

UMOWA NR IG.272.....2019

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Robertem Kowalczykiem – Burmistrzem Miasta Pionki.

a

.....
.....
.....
zwanego dalej **Inspektorem Nadzoru.**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi w ramach zadania pn.: „Rewitalizacji istniejących budynków i nadanie im nowych funkcji społeczno-użytecznych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji Staw Górny w Pionkach – budynek A.
2. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa Umowa z wykonawcą prac budowlanych Nr **IG.272.1.45.2019**
3. Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z ustaleniami stron zawartymi w niniejszej umowie.
4. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 2

1. Zadania Inspektora Nadzoru obejmują całokształt obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nadzorować wykonywane prace budowlane, aby były one wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót, a o której mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót ulegających zakryciu i w odbiorze końcowym robót.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest także do:
 - 1) kontrolowania placu budowy co najmniej 1 razy w tygodniu,
 - 2) udokumentowanie nieprawidłowości stwierdzonych podczas czynności kontrolnych wpisem w dzienniku budowy,
 - 3) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - 4) udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót,
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 6) uczestnictwa w uzgodnieniach i naradach z wykonawcą robót i innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
4. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - 1) pozwolenie na budowę,
 - 2) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
 - 3) umowę z Wykonawcą prac budowlanych Nr **IG.272.1.45.2019**

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót budowlanych, końcowego odbioru robót, dopuszczenia adoptowanych budynków A do użytkowania.

§ 4

1. Wszelkie zmiany dotyczące zakresu robót budowlanych do wykonania przez wykonawcę lub zmiany sposobu ich wykonania wniesione przez Inspektora Nadzoru muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
2. Inspektor nadzoru nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości:

.....

2. Szacunkowa wartość umowy wynosi:
3. Rozliczanie będzie się odbywało fakturami częściowymi do **70% wartości całej umowy**. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez zamawiającego danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury i protokołu częściowego odbioru robót (etapu robót).
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy, potwierdzone w protokole końcowego odbioru robót budowlanych. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku braku realizacji lub realizacji przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z ustaleniami niniejszej umowy.

§ 7

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inspektor Nadzoru a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: