

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY PLACU WODNEGO NA TERENIE OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO NAD STAWEM GÓRNYM W PIONKACH**

## **1 Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Miasto Pionki

ul. Jana Pawła II 15

26-670 Pionki

## **2 Adres obiektu budowlanego**

ul. Polna 81

26-670 Pionki

## **3 Nazwa i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót**

### **3.1. *Projektowanie***

#### ***Grupa robót***

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### ***Klasa robót***

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

#### ***Kategoria robót***

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71510000-6 Usługi badania terenu  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71530000-2 Doradcze usługi budowlane  
71540000-5 Usługi zarządzania budową

### **3.2. Roboty budowlane:**

#### **Grupa robót**

45000000-7 Roboty budowlane

#### **Klasa robót**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

#### **Kategoria robót**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu  
45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu  
45111240-2 Roboty w zakresie odwodnienia gruntu  
45111250-5 Badanie gruntu  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowanie terenu  
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane  
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli  
45240000-1 Budowa obiektów inżynierii wodnej  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne  
 45321000-3 Izolacja cieplna  
 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
 45350000-5 Instalacje mechaniczne  
 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **4 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego**

### **Spis treści**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY BUDOWY PLACU WODNEGO NA TERENIE OŚRODKA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO NAD STAWEM GÓRNYM W PIONKACH.....	1
1 Nazwa i adres Zamawiającego.....	1
2 Adres obiektu budowlanego.....	1
3 Nazwa i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót.....	1
3.1 Projektowanie.....	1
Grupa robót.....	1
Klasa robót.....	1
Kategoria robót.....	1
3.2 Roboty budowlane:.....	2
Grupa robót.....	2
Klasa robót.....	2
Kategoria robót.....	2
4 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....	3
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
5 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	5
5.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.....	5
5.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
5.2.1 Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja).....	6
5.2.2 Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne.....	6
5.2.3 Uwarunkowania komunikacyjne.....	6
5.2.4 Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.....	7
5.2.5 Uwarunkowania w zakresie pomieszczenia przeznaczonego na potrzeby Wodnego Placu Zabaw.....	7

5.2.6	Inne uwarunkowania.....	7
5.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
5.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	8
5.4.1	Zestawienie powierzchni obiektów:.....	8
5.4.2	Minimalny program placu wodnego to:.....	9
6	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu.....	9
6.1	Główne założenia projektowo – wykonawcze:.....	9
6.2	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	10
6.3	Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy i organizacja budowy.....	11
6.4	Wymagania architektoniczne.....	12
6.5	Wymagania w stosunku do zagospodarowanie terenu.....	13
6.6	Wymagania konstrukcyjne.....	13
6.7	Wymagania materiałowe.....	14
6.7.1	Izolacje.....	14
6.7.2	Nawierzchnia bezpieczna (placu wodnego):.....	14
6.8	Urządzenia rekreacyjne wodnego placu zabaw.....	14
	Dysza tunel.....	15
	Dysza wodna.....	15
	Armatka wodna.....	16
	Tunel z kręgów.....	16
	Liść wodny.....	17
	Muchomor.....	17
	Kwiat.....	17
6.9	Instalacje.....	18
6.9.1	Instalacje wody zimnej.....	18
6.9.2	Instalacje kanalizacji sanitarnej.....	18
6.9.3	Instalacje elektryczne .....	19
	Instalacje elektryczne oświetleniowe:.....	19
6.9.4	Technologia uzdatniania wody basenowej.....	19
	Zestawienie procesów technologicznych.....	19
	Opis przewidywanego systemu uzdatniania- założenia ogólne.....	20
	Automatyka i sterowanie.....	21
	Rurociągi i armatura.....	21
	Warunki składowania chemikaliów.....	21
	Czyszczenie wodnego placu zabaw.....	21
	Obsługa wodnego placu zabaw.....	21

6.10 Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:.....	22
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	23

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - CZĘŚĆ OPISOWA

## 5 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Położony na skraju Puszczy Kozienickiej, wśród bogatej szaty roślinnej, niepowtarzalnych krajobrazów oraz w obszarze zdrowego mikroklimatu, Ośrodek Sportu i Rekreacji Staw Górny w Pionkach od dziesiątków lat cieszył się dużym powodzeniem. Jako ośrodek działający przy Zakładzie Tworzyw Sztucznych Pronit był miejscem do wypoczynku przeznaczonym dla mieszkańców miasta oraz okolicznej ludności. Był to malowniczy fragment miasta z zagospodarowanym terenem, domkami letniskowymi i infrastrukturą. Przemiany ekonomiczne lat 90-tych doprowadziły do tego, iż działalność ZTS „Pronit” zakończyła się przewlekłym procesem upadłościowym oraz negatywnymi skutkami dla dalszego rozwoju miasta, w tym Ośrodka, który niejako "podupadł", infrastruktura została zdewastowana a domki zniszczone. Mieszkańcy Pionek i okolic przestali korzystać z tego ośrodka. Od niedawna, dzięki staraniom władz samorządowych, miejsce to stopniowo staje się ponownie atrakcyjne. Opracowana została koncepcja kompleksowego zagospodarowania terenu. Ponieważ jest to jedyne miejsce w okolicy, gdzie można atrakcyjnie i aktywnie spędzić wolny czas, istnieje potrzeba dalszej modernizacji tego terenu.

Przedmiot zamówienia, jest elementem wieloetapowego projektu pn. Przedmiot zamówienia jest elementem wieloetapowego projektu pn. "Rewitalizacja zdegradowanego terenu przemysłowego - Staw Górny Pionki", przewidzianego na lata 2017 - 2020, zawartego w Programie Rewitalizacji Miasta Pionki. Obszar zadania należy do Obszaru C Programu, natomiast zadanie wpisuje się w jego następujące cele strategiczne:

Cel strategiczny 1: Zadbana przestrzeń i nowoczesna infrastruktura komunalna:

- Cel operacyjny 1.1. Rozwój infrastruktury technicznej dostosowanej do potrzeb mieszkańców (Modernizacja placów i skwerów miejskich).
- Cel operacyjny 1.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych (Rewitalizacja terenów i infrastruktury przemysłowych i przemysłowych, Rewitalizacja zbiorników wodnych i doliny rzeki Zagożdżonki, Rewitalizacja i zagospodarowanie obszarów zieleni miejskiej, Poprawa spójności funkcjonalno - przestrzennej obszarów zdegradowanych).
- Cel operacyjny 1.3. Dbłość o czystość i estetykę przestrzeni publicznych (Zachowanie i przywracanie wysokiego poziomu estetyki otoczenia i ładu przestrzennego, Zagospodarowanie przestrzeni publicznych na terenie miasta, Zwiększanie zasobów zieleni miejskiej, Modernizacja oraz budowa nowych toalet publicznych).

Cel strategiczny 2: Innowacyjna, zróżnicowana gospodarka oparta na lokalnej przedsiębiorczości:

- Cel operacyjny 2.1. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta (Zagospodarowanie Stawu Górnego, Poprawa architektury zieleni, Stworzenie produktu turystycznego i jego promocja).

Cel strategiczny 3: Wykształcone społeczeństwo, ukierunkowane na rozwój osobisty i współpracę:

- Cel operacyjny 3.1. Tworzenie warunków dla rozwoju sportu, kultury i rekreacji (Tworzenie warunków dla rozwoju infrastruktury zapewniającej zdrowe i efektywne spędzanie wolnego czasu mieszkańców Pionek, Rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej na terenie miasta, Rewitalizacja obiektów umożliwiających prowadzenie działalności społeczno- kulturalnej)
- Cel operacyjny 3.2. Zaangażowanie osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym w aktywny rozwój miasta (Budowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez wspieranie rozwoju sektora pozarządowego, Wsparcie działań osób zagrożonych wykluczeniem)

Realizacja przedmiotu zamówienia ma na celu naprawę zdegradowanego obszaru miasta

poprzez działania na rzecz podniesienia walorów turystycznych miejsca oraz aktywizacji, integracji, budowania poczucia tożsamości lokalnej, poprawy bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców. Stworzone zostaną warunki lokalowe i infrastrukturalne do rozwoju sfery społecznej, małej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym. Realizacja omawianego projektu będzie przynosiła pozytywne skutki na wielu poziomach oddziaływania. Rozwój turystyki będzie miał pozytywny wpływ na takie dziedziny jak zatrudnienie, rozwój regionalny, edukacja, środowisko, transport czy kultura. Głównymi beneficjentami tego procesu będą mieszkańcy i lokalni przedsiębiorcy. Tak więc wzrost znaczenia turystyki będzie czynnikiem stymulującym rozwój społeczno-gospodarczy Gminy Miasta Pionki. Projekt przyczyni się do aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców miasta z obszaru kryzysowego.

## **5.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji**

### **5.1.1 Bilans powierzchni zagospodarowania terenu:**

Powierzchnia terenu objęta opracowaniem: ok 600 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia splash parku. 300 m<sup>2</sup>,

Wodoodporna powierzchnia „czystej stopy” dookoła splash parku ok: 200 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia trawiasta ulepszona przy urządzeniach do zabawy z wodą ok: 100 m<sup>2</sup>

### **5.1.2 Szczegółowe zestawienie elementów charakterystycznych:**

Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:

1. Wodny Plac Zabaw,
2. Zestaw urządzeń do zabawy z wodą,
3. Obiekty małej architektury:
  - siedziska wokół placu wodnego na obwodzie strefy czystej stopy,
  - kosze na śmieci do segregacji odpadów – 3 sztuki,
4. Adoptacja pomieszczenia w bud. A na potrzeby Wodnego Placu Zabaw o pow.: 26,72 m<sup>2</sup> wydzielenie stacji uzdatniania wody i magazynów chemicznych,
5. Infrastrukturę techniczną:
  - instalacja uzdatniania wody,
  - instalacja kanalizacji sanitarnej,
  - instalacja wodociągową,
  - instalacje energetyczną,
  - komory techniczne pod potrzeby wodnego placu zabaw: komora pomp atrakcji wodnych, zbiorniki wyrównawcze, studnie spustowe,
  - przyłącza niezbędne do funkcjonowania obiektu w tym: wod-kan i elektroenergetyczne,
  - oświetlenie wodnego placu zabaw,

### **5.1.3 Zakres robót budowlanych**

Wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz dostawa i montaż urządzeń niezbędnych do funkcjonowania obiektu wodnego placu zabaw.

## **5.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **5.2.1 Uwarunkowania urbanistyczno - architektoniczne**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Polnej, znajdującym się w południowo-wschodniej części miasta, nad sztucznym zbiornikiem wodnym Staw Górny. Właścicielem terenu jest Miasto Pionki.

Tereny zlokalizowane nad Stawem Górnym w Pionkach posiadają Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XLVIII/325/2017 Rady Miasta Pionki z dnia 28 sierpnia 2017 r. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszego Programu Funkcyjno-Użytkowego.

W ramach Modernizacji infrastruktury nad Stawem Górnym w Pionkach, wykonywane będzie zaplecze higieniczne i sanitarne na potrzeby całego Ośrodka Sportu i rekreacji, które znajdować się będzie w pobliskim budynku „A”, rozbudowywanym zgodnie z PFU przebudowy budynku „A” załączonym w **załączniku Nr 3**

Dla terenów Ośrodka Sportu i rekreacji opracowano koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu z maja 2018r., **Załącznik Nr 4** do PFU.

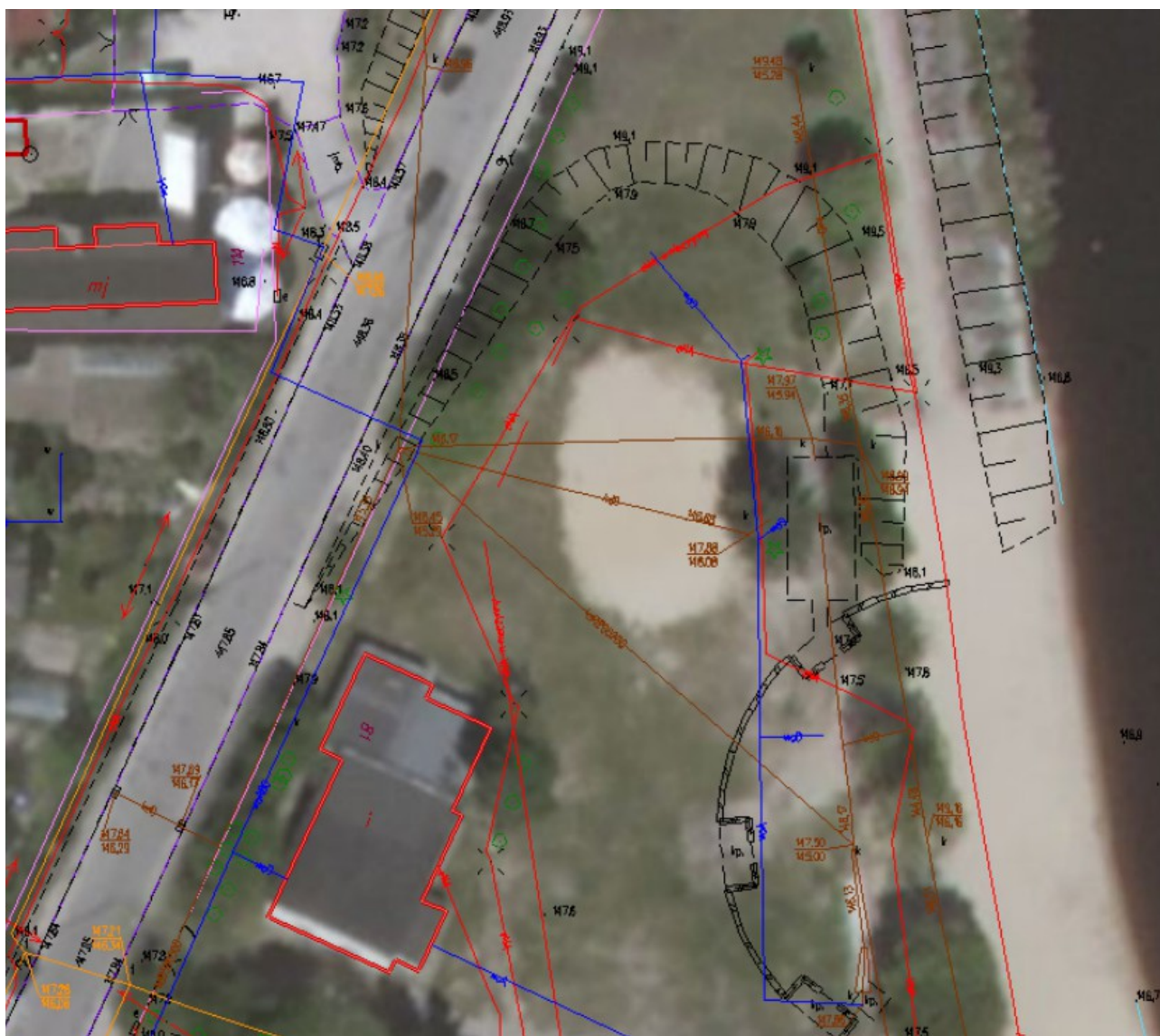
Program funkcjonalno-użytkowy wraz z planem koncepcyjnym zagospodarowania terenów ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego nad Stawem Górnym w Pionkach oraz Planem Miejscowego Zagospodarowania Terenu, stanowią wytyczne do projektowania, w związku, z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót, budowlanych i przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

### **5.2.2 Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)**

Ośrodek można podzielić się na dwie części – część otwartą (północną) oraz część leśną (południową). Teren przeznaczony pod Plac Wodny znajduje się w części północnej, stanowi obszar ograniczony: od zachodu ogrodzeniem tereny ośrodka Sportu i Rekreacji od północy skarpe ziemną o wysokości ok 1,2 m, od wschodu drewnianą tężnią solną oraz piaszczystą plażą ograniczoną murkiem o wysokości ok 0,8 m. Obecne zagospodarowanie terenu stanowi piaszczyste boisko do piłki plażowej (do usunięcia) oraz oświetlenie terenu ośrodka sportu i rekreacji, pozostała część jest pokryta trawą.

W pobliżu, na terenach ośrodka występują pojedyncze elementy zagospodarowania służące okolicznym mieszkańcom do rekreacji: teren do ćwiczeń w stylu ‘street workout’, oraz ogrodzona murkiem plaża miejska. W odległości ok. 20 m od wodnego placu zabaw znajduje się budynek zaplecza dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w którym zostanie wygospodarowane pomieszczenie na instalację dla wodnego placu zabaw.





*Ilustracja 1: Mapa sytuacyjna*

### 5.2.3 Uwarunkowania komunikacyjne

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie znajdują się żadne utwardzone ciągi komunikacyjne. Teren graniczy po zachodniej stronie z drogą powiatową i jest od niej oddzielony ogrodzeniem.

### 5.2.4 Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Obecnie ośrodek Sportu i Rekreacji posiada przyłącze energetyczne i wodociągowe. Brak podłączenie do kanalizacji sanitarnej.

Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Stawem Górnym w Pionkach realizowana będzie w trakcie modernizacji budynku usługowego z zapleczem technicznym (budynek A) w ramach projektu Modernizacji infrastruktury nad Stawem Górnym w Pionkach szansą na eliminację zjawiska kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze. Projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Stawu Górnego w Pionkach stanowi załącznik Nr 2.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się podziemna infrastrukturę techniczną którą stanowi: linia energetyczna zasilająca oświetlenie terenu oraz elementy kanalizacji burzowej.

### **5.2.5 Uwarunkowania w zakresie pomieszczeń przeznaczonego na potrzeby Wodnego Placu Zabaw**

Zaplecze higieniczne i sanitarne na potrzeby całego Ośrodka Sportu i rekreacji, znajdować się będzie w pobliskim budynku „A”, rozbudowywanym zgodnie z PFU przebudowy budynku „A” Załączonym w załączniku Nr 3

W powyższym budynku znajdowało się będzie również pomieszczenie techniczne o Nr 0.27 przeznaczone na wyposażenie techniczne i instalacyjne Wodnego Placu Zabaw. Jego powierzchnia wynosi: 26,72 m<sup>2</sup>, wymiary wewnętrzne 6,19 m x 4,32 m i wysokość kondygnacji 4,1 m.

### **5.2.6 Inne uwarunkowania.**

Na terenie przeznaczonym pod budowę Wodnego Placu Zabaw znajdują się nieliczne drzewa i krzewy oraz karpiny które w zakresie niezbędnym dla realizowanego zadania należy wyciąć i wykarczować zgodnie z otrzymanym zezwoleniem. Drewno z wycinki pozostaje własnością zamawiającego i należy przewieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Drzewa nie kolidujące z inwestycją, znajdujące się w pobliżu terenu inwestycji należy zabezpieczyć na czas budowy.

## **5.3. *Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe***

Głównym celem zadania inwestycyjnego jest przywrócenie ładu przestrzennego i pierwotnych funkcji rekreacyjno - zdrowotnych terenu objętego zadaniem z jednoczesną aktywizacją społeczno – zawodową. Rewitalizacja terenu obejmuje wykonanie obiektu, wodnego placu zabaw służącego rekreacji i aktywizacji dzieci i młodzieży poprzez zabawę z wodą.

Obiekty, wszystkie ich elementy wraz ze związanymi z nimi urządzeniami i wyposażeniem, należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,
- odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

## **5.4. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.***

### **5.4.1 Zestaw urządzeń do zabawy z wodą układ wodno-edukacyjny:**

1. Pompa wodna na podeście - 1 szt.

2. Misa trójkątna z zaworami spustowymi - 1 szt.
3. Rynna prosta -1 szt.
4. Rynna z zastawką – 1 szt.
5. Młyn wodny – 1 szt.
6. Misa niska z otworami odpływowymi – 1 szt.

#### **5.4.2 Minimalny program placu wodnego to:**

Zestawienie urządzeń zastosowanych na placu wodnym:

1. Armatka wodna min. 3 szt.
2. Liść wodny min. 1 szt.
3. Wiaderka wodne - min 1 szt.
4. Dysza tunel min. 1 szt.
5. Dysza wodna min. 2 x 3 szt.
6. Tunel z kręgów – min 1 szt.
7. Muchomor min. 2 szt.
8. Kwiat min 1 szt.
9. Układ wodno - edukacyjny – 1 szt.
10. Zespół oświetlenia podwodnego typu LED RGB,
11. System sterowania zabawkami i oświetleniem placu zabaw,

## **6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **6.1. Wymagania w stosunku do zagospodarowanie terenu**

Projekt zagospodarowania powinien uwzględniać:

- rzeźbę terenu i uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu,
- rozwiązania zawarte w koncepcji zagospodarowania terenów ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego nad Stawem Górnym w Pionkach Załącznik Nr 4,
- wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, załącznik Nr 1,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku A przedstawione w PFU przebudowy budynku „A” Załącznik Nr 3.
- wymagania ppoż. i aktualne przepisy przy projektowaniu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym na terenie inwestycji,

Na terenie inwestycji powinny znajdować się tablice informacyjne: jedna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z placu zabaw oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających ze placu zabaw, numery telefonów alarmowych, oznaczenia o zakazie palenia, wprowadzania psów itp. druga tablica

promocyjna informująca o finansowaniu przedmiotu inwestycji ze środków UE pochodzących z programu „Modernizacja infrastruktury nad Stawem Górnym w Pionkach szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze”.

## **6.2. Wymagania architektoniczne**

Wprowadzenie elementów zabudowy, zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno uwzględniać:

- istniejące uwarunkowania terenowe,
- plan koncepcyjny zagospodarowania terenu dla ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego nad Stawem Górnym w Pionkach,
- program funkcjonalno - użytkowy budynku „A”,
- wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z planowanymi i istniejącymi elementami otoczenia, poprzez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nienaruszającą powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- udział obszaru zabudowanego na terenie nie powinien naruszać właściwych proporcji dla terenu o danym charakterze;
- uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;
- staranne urządzenie terenu i małej architektury.

Obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu działki należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z zm.).

Zabudowie powinno towarzyszyć odpowiednie zagospodarowanie, uzbrojenie i urządzenie terenu, w zakresie umożliwiającym funkcjonowanie obiektu i jego techniczną obsługę zgodnie z przeznaczeniem i w sposób spełniający wymagania przepisów. Obiekty powinny zostać zaprojektowane tak, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (zapotrzebowanie na media).

Urządzenia wodnego placu zabaw należy podzielić na strefę dzieci młodszych i strefę dzieci starszych z dostosowaniem funkcji zabawek dla odpowiedniej grupy wiekowej.

Przy projektowaniu i wykonaniu wodnego placu zabaw należy bezwzględnie zachować strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń wg wytycznych producenta.

Z pomieszczenia technicznego w istniejącym budynku należy z wydzielić pomieszczenia: stacji uzdatniania wody i magazynów chemicznych zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U. 21 poz. 73).

Plac zabaw należy wykonać w kształcie owalnym lub półkola w wielobarwnej kolorystyce nawierzchni, uwzględniającej podział na strefy „splash parku” i „czystej stopy” oraz rozkładu urządzeń na placu zabaw. Lokalizację dostosować do terenu i sąsiadujących budynków. Na obwodzie strefy „czystej stopy” należy wykonać murek o wysokości ok 80 cm która znajdować się

będą siedziska. Wejście do Wodnego Placu Zabaw należy wyposażyć w urządzenia do płukania stóp zasilane z instalacji uzdatniania wody.

W procesie projektowania, należy przyjąć następujące wymagania ogólne:

- urządzenia i obiekty zaprojektować stosownie do wymagań występujących dla pływalni publicznych,
- zaprojektowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję,
- zaprojektowane urządzenia winny charakteryzować się wysoką, jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania,
- zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie spowodują przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem planowanej inwestycji oraz zminimalizują możliwości wystąpienia awarii,
- należy wytypować urządzenia technologiczne o niskiej energochłonności i niskiej mocy akustycznej, w celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska naturalnego podczas pracy urządzeń. W ramach prac projektowych należy zweryfikować i ewentualnie uzupełniając uzyskać od odpowiednich dostawców zapewnienie przyłączenia mediów w odpowiednich ilościach, w tym:
  - dostawę wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych, dostawę energii elektrycznej.

### **6.3. Wymagania konstrukcyjne**

Konstrukcja obiektu ma spełniać wszystkie wymagania stawiane przez obowiązujące normy i przepisy budowlane. Sposób posadowienia na gruncie oraz parametry konstrukcji dobrać należy do panujących warunków gruntowych i zaprojektować w oparciu o szczegółowe obliczenia statyczne - wytrzymałościowe oraz normy. Zbrojenie, klasa betonu oraz stali - zgodnie z obliczeniami wykonanymi na etapie projektu.

Elementy konstrukcyjne płyty dennej placu zabaw, należy wykonać jako konstrukcje żelbetowe monolityczną z betonu wodoszczelnego klasy min C30/37 W8. Receptura betonu opracowana przez dostawcę betonu i autoryzowana przez autora projektu.

Elementy stalowe bądź drewniane zabezpieczyć przed korozją oraz zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi. Szczegółowe rozwiązania technologiczne wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych powinny być podane w projektach wykonawczych. Zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów konstrukcyjnych wykonać zgodnie z uzgodnieniami z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

### **6.4. Wymagania materiałowe**

Zastosowane materiały mają zapewniać długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych.

Wymagane jest, aby wszystkie urządzenia technologiczne posiadały minimum **pięcioletnią** gwarancję producenta.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) . Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.).

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego /inspektora/ zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### **6.4.1 Izolacje**

Należy zapewnić odpowiednią hydroizolację wodnego placu zabaw komór technologicznych i pomieszczeń technologii uzdatniania wody – zgodną z przyjętą technologią konstrukcji. Płytę denną wodnego placu zabaw oraz pomieszczeń technologii uzdatniania wody odizolować termicznie od gruntu. Wykonać szczelne przejścia rur instalacyjnych przez płytę denną, ściany budynku oraz komory techniczne. Należy zapewnić szczelność wszystkich elementów konstrukcyjnych, przerw dylatacyjnych oraz przerw technologicznych, powyższe rozwiązania uwzględnić w projekcie wykonawczym.

#### **6.4.2 Nawierzchnia bezpieczna (placu wodnego):**

Posadzka placu zabaw powinna być wykonana z materiału bezpiecznego, antypoślizgowego (grupa przeciwpślizgowości bosej stopy B) typu EPDM. Powierzchnia posadzki powinna być ciągła bez szczelin.

Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy przeznaczone dla wodnych placów zabaw, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Nawierzchnia powinna zapewnić łatwość i prostotę w utrzymaniu czystości;

#### **6.4.3 Nawierzchnia trawiasta ulepszona:**

Bezpieczna nawierzchnia przerostowa wykonana z gumy pochodzącej z recyklingu. Mata przerostowa układana jest na trawniku lub na glebach żyznych, pod podłożem trawy. W ciągu kilku tygodni trawa przerasta przez otwory w matach i wtedy wygląd będzie podobny do normalnego trawnika.

#### **6.4.4 Obiekty małej architektury:**

Siedziska otaczające Wodnego placu zabaw wykonanymi z materiału wodoodpornego, odpornego na warunki atmosferyczne.

### **6.5. Zestaw do zabawy z wodą – układ wodno - edukacyjny**

Urządzenia stanowią funkcjonalną całość, jako wodny plac zabaw i doświadczeń, dostosowany parametrami i względami bezpieczeństwa dla dzieci. Zabawki winny posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą PN-EN 1176 wydany przez jednostkę akredytowaną. Obieg wody jest grawitacyjny, w której woda, wypływająca z pompy umiejscowionej w najwyższym punkcie układu, przepływa przez poszczególne elementy (misy, rynny, młyny) i wypływa na otaczający teren zielony. W trakcie jej przepływu dzieci mają możliwość kierowania i regulowania czasu jej przepływu przez różnego rodzaju zastawki umiejscowione w rynnach. Wszystkie urządzenia muszą być trwale związane z gruntem przez zabetonowanie w lub przykręcenie do prefabrykowanego fundamentu. Urządzenia ze względu na bezpośredni kontakt z wodą muszą być wykonane ze stali nierdzewnej w gatunku 316L, elementy wsporcze mogą być z drewna (np. akacja, dąb) co gwarantuje odpowiednią trwałość. Urządzenia bez żadnych ostrych zakończeń, dodatkowo wszystkie ruchome systemy pracują cicho - części nie uderzają o siebie ani

nie skrzypią. Drewniane słupki są tak skonstruowane żeby w przyszłości nie pękały i nie ulegały deformacji. Wysokość urządzeń powinna zapewniać swobodny dostęp dzieci, można zastosować obustronne podesty.

Urządzenie jako zestaw musi posiadać odpowiednią Strefę bezpieczną wokół urządzenia pokrytą nawierzchnią bezpieczną zapewniającą ochronę przed upadkiem, zgodnym z wysokością swobodnego upadku przypisanego zabawce. Przewidywana jest nawierzchnia trawiasta ulepszona matami przerostowymi która jest przepuszczalna dla wody.

Opis funkcji poszczególnych zabawek wodnych:

- pompa wodna na podeście – urządzenie służące do czerpania wody z wodociągu miejskiego umiejscowiona na podeście. Pompa działa jak kran przez otwarcie zaworu, zalecane ciśnienie wody 1,5 bara w wysokiego ciśnienia w wodociągu przy podłączeniu pompy należy zastosować reduktor ciśnienia. W sezonie zimowym, ze względu na ryzyko uszkodzenia przez mróz, głowica pompy musi być koniecznie demontowana i przechowywana w sezonie zimowym.
- misa trójkątna z zaworami spustowymi – misa w kształcie trójkąta o długości ramienia min 0,85 m, umiejscowiona na wysokości min 0,5 m, na którą woda jest pompowana bezpośrednio z pompy. Dwa zawory spustowe umiejscowione w narożnikach trójkątnej misy, umożliwiają ujście wody do rynien spustowych.
- Rynna prosta – rynna trójkątna lub półokrągła o długości min 1,5 m i szerokości min 0,3 m, usytuowana z niewielkim spadkiem w której woda przepływa swobodnie z niewielką prędkością.
- Runna z zastawką – rynna trójkątna lub półokrągła o długości min 1,5 m i szerokości min 0,3 m z zamontowaną zastawką, usytuowana ze spadkiem w której woda przepływając może być spiętrzana przez podnoszoną i opuszczaną zastawkę.
- Młyn wodny – woda z rynny z zastawką spływa na młyn wodny w postaci koła młyńskiego o średnicy min 0,6 m, i szerokości min 0,3 m który obraca się wokół centralnie umieszczonej osi obrotu,
- Misa niska z otworami odpływowymi – woda z rynny prostej spływa na misę o średnicy min. 1 m, umiejscowioną na wysokości ok. 0,25 m z której może odpłynąć przez jeden z sześciu otworów odpływowych.

## **6.6.      *Urządzenia rekreacyjne wodnego placu zabaw***

Podstawowym kryterium doboru urządzeń oraz ich sterowania jest **minimalizacja kosztów eksploatacji oraz ograniczenie kosztów związanych z personalną obsługą obiektu.**

Zabawki wodne, konsole montażowe, połączenia śrubowe, dysze tryskające mają być wykonane ze stali nierdzewnej w gatunku 316L. Elementy łączne w poziomie chodzenia powinny być zabezpieczone osłonami z PVC. Powłoki zewnętrzne atrakcji należy wykończyć poprzez malowanie proszkowe. Elementy wyposażenia atrakcji wykonać jako bezpieczne elementy ze szkła akrylowego transparentnego barwionego w masie. Nie dopuszcza się zamiany na tworzywo sztuczne oraz oklejanie elementów wyposażenia kolorowymi foliami.

Elementy rekreacyjne będą demontowane na okres zimowy, oraz mieć pokrowiec na czas przechowywania.

Opis funkcji poszczególnych zabawek wodnych:

- **Armatka wodna** - wielobarwna, obrotowa atrakcja z korpusem zakończonym dyszą

wodną, dającą możliwość łatwego kierowania wodą. Wymiary atrakcji: wys. ok 150 cm, szer. ok. 75 cm. Przybliżony obszar spryskiwania śr. 700 cm,

- **Liść wodny** - atrakcja w kształcie dużego liścia, z którego woda delikatnie zrasza bawiących się pod nim. Wysokość min. 300 cm, szerokość min. 200 cm, szerokość liścia ok. 75 cm. Przybliżony obszar spryskiwania 250 cm x 150 cm.
- **Wiaderka wodne** - atrakcja wodna wyposażona w trzy wiaderka, które napełniają się wodą, a następnie wylewają w losowych odstępach czasu na bawiących się. Wysokość min. 320 cm, szerokość min. 180 cm. Przybliżony obszar spryskiwania 3 x śr 100 cm.
- **Dysza tunel** - tunel tworzą wodne strumienie wydobywające się z układu ośmiu jednopunktowych dysz, mocowanych bezpiecznie w poziomie chodzenia. Przybliżony obszar spryskiwania 240 cm x 40 cm.
- **Dysza wodna** - pajęczy wulkan tworzy wielopunktowa dysza wodna mocowana bezpiecznie w poziomie chodzenia. Zabawka tryska wodą promieniście i pod odpowiednim kątem, dzięki czemu tworzą się parabole wodne przypominające pajaka. Przybliżony obszar spryskiwania śr. min 160 cm.
- **Tunel z kręgów** - kolorowe łuki tworzą wodny tunel, atrakcja składa się z łuków min 4 łuków wyposażonych w dysze wodne. Kolorowe łuki tryskają strumieniami skierowanymi do wewnątrz. Przybliżony obszar spryskiwania 240 x 300 cm.
- **Muchomor** - Atrakcja wodna dla najmłodszych w kształcie grzybka muchomorka. Grzybek wyposażony w wiele dysz wodnych tryskających wodą pod różnymi kątami. Przybliżony obszar spryskiwania śr. 240 cm.
- **Kwiat** - Atrakcja wyposażona jest w dwa kwiaty, z których wnętrza woda tryska strumieniem skierowanym w dół. Wys. min 300 cm szerokość min. 100 cm. Przybliżony obszar spryskiwania 2 x śr 80 cm,

## **6.7. Instalacje**

### **6.7.1 Instalacje wody zimnej**

Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyłącze wykonać z sieci znajdujących się na terenie ośrodka Sportu i Rekreacji zgodnie z uzyskanymi warunkami.

### **6.7.2 Instalacje kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z projektowanych obiektów przewiduje odprowadzić do gminnej sieci ciśnieniowej ksA PE 160.

Instalację zaprojektować i doprowadzić do sieci kanalizacyjnej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji nad Stawem Górnym w Pionkach Przedstawionej w projekcie budowlano-wykonawczym sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Stawu Górnego w Pionkach stanowi **załącznik Nr 2**.

W pomieszczeniach technologii basenu należy stosować wpusty z materiałów chemoodpornych.

### **6.7.3 Instalacje elektryczne**

Projekt instalacji elektrycznych dla planowanej inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zasilanie obiektów odbywać się będzie przyłączem kablowym nN z



istniejącej sieci, zlokalizowanej przy ul. Polnej.

#### **6.7.4 Instalacje oświetleniowa**

Podwodne, zmiennobarwne oświetlenie niecki basenowej, typu LED RGB, zintegrowane z systemem sterowania zabawkami i oświetleniem wodnego Placu Zabaw.

#### **6.7.5 Technologia uzdatniania wody basenowej**

Do uzdatniania wody dla celów wodnego placu zabaw należy zaprojektować instalację uzdatniania wody zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ZDROWIA z dn.: 09.11.2015 w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach,
- Normą DIN 19643

Przewiduje się, iż woda uzdatniana będzie w następujących procesach technologicznych:

- koagulacji powierzchniowej;
- filtracja poprzez filtry pośpieszne ciśnieniowe ze złożem wielowarstwowym;
- korekty pH;
- dezynfekcji dodatkowej poprzez naświetlanie lampami UV niskociśnieniowych;
- rozcieńczania polegającego na uzupełnianiu obiegów wodą świeżą;
- zamknięty obieg wody: pobór wody ze zbiornika przelewowego i tłoczenie poprzez układ uzdatniania do basenu, przelew grawitacyjny do zbiornika przelewowego;
- automatyczny pomiar i regulacja odczynu pH wody oraz zawartości wolnego chloru (poprzez pomiar potencjału redox) przez stację pomiarowo-kontrolną oraz automatyczne dozowanie korektora pH, dezynfektanta oraz koagulantu w płynie;
- podgrzewanie wody (elektrycznie);
- temperatura wody regulowana,
- uzupełnianie ubytków wody w zbiorniku przelewowym poprzez zawór elektromagnetyczny sterowany elektronicznym regulatorem poziomu z sondami pomiarowymi;
- płukanie filtrów;
- wzruszanie i napowietrzanie złoża filtracyjnego dmuchawami;
- zrzut popłuczyn do odстойnika popłuczyn a następnie kanalizacji;
- spust wody ze zbiornika przelewowego do kanalizacji,

#### **Opis przewidywanego systemu uzdatniania- założenia ogólne**

Stację uzdatniania wody powinno się zlokalizować w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym w pobliżu wodnego placu zabaw. System uzdatniania wody basenowej powinien być obiegiem zamkniętym z czynnym przelewem polegającym na odprowadzeniu wody kanałami przelewowymi do zbiornika przelewowego.

Z wodnego placu zabaw woda obiegowa powinna być odprowadzana przez kanały przelewowe.

Ze zbiornika przelewowego woda powinna być pobierana zespołami pompowymi z łapaczami

włókien i włosów i tłoczona na filtry. Przed filtrami dozowany powinien być koagulant w celu wytrącenia cząstek koloidalnie rozproszonych, co optymalizuje proces oczyszczania wody. Po procesie filtracji woda powinna być dostarczana na wymiennik ciepła zasilany z węzła cieplnego. Na boczniku można zamontować urządzenie podciśnieniowej wytwornicy ozonu, który zapewni ozonowanie strumienia w ilości 30% oraz destrukcję ozonu przez naświetlanie promieniami UV lampami LP. Do rurociągu wody uzdatnionej podawanej na wodny plac zabaw dawkowany powinien być korektor pH oraz dezynfektant w celu dezynfekcji. Automatyczny pomiar pH i redox w wodzie uzdatnianej pozwoli na sterowanie układami dozowania korektora pH oraz dezynfektanta. Po uzdatnieniu woda kierowana powinna być do dysz napływowych atrakcji wodnych.

Płukanie filtrów powinno odbywać się przy pomocy wody pobieranej ze zbiornika przelewowego i powietrza dostarczanego poprzez dmuchawy.

Średnice rurociągów powinno się tak, aby szybkość przepływu wody utrzymać w granicach 1-2 m/s. Prędkość przepływu powietrza 60m/h.

Zbiornik przelewowy powinien być wyposażony w elektroniczny regulator poziomu wody z sondami zapewniający automatyczne uzupełnianie wody w zbiorniku za pomocą zaworu elektromagnetycznego, zabezpieczenie pompy cyrkulacyjnej przed suchobiegiem w wypadku zbyt niskiego poziomu wody oraz włączający sygnalizację alarmową w wypadku zbyt wysokiego poziomu wody w zbiorniku (stały przelew do kanalizacji np. w wypadku awarii zaworu elektromagnetycznego).

Na rurociągu wody uzupełniającej w pomieszczeniu technicznym powinien być zainstalowany wodomierz umożliwiający kontrolę ilości wody uzupełniającej. Pompy obiegowe wyposażona powinny być w łapacz włosów zintegrowane z obudową pompy. Na ssaniu pomp powinna być umieszczone przepustnica umożliwiająca odcięcie pomp i wyczyszczenie łapacza włosów.

Na instalacji powinny być umieszczone także manometry wskazujące spadek ciśnienia na filtrze (stopień jego zabrudzenia) oraz kurki probiercze do poboru wody przed i za filtrem.

### **Automatyka i sterowanie**

Automatyczne dozowanie reagentów chemicznych, niezbędne dla utrzymania właściwego poziomu zawartości czynnego chloru w wodzie basenowej oraz odpowiedniego pH. Realizowany powinien być dzięki zastosowaniu stacji pomiarowo-regulacyjnej w systemie pełnej automatyki dozowania, całodobowej rejestracji komputerowej z możliwością odtwarzania jedno miesięcznego okresu wstecz.

Automatyczna kontrola temperatury wody zapewniona powinna być dzięki zastosowaniu odpowiedniego układu regulacji.

Automatyczna kontrola poziomu wody w zbiorniku przelewowym i samoczynne uzupełnianie wody zapewnione powinno być dzięki zastosowaniu elektronicznego regulatora poziomu wody w zbiorniku przelewowym. Regulator wyposażony w sondy zapewniające automatyczne uzupełnianie wody w zbiorniku przelewowym, zabezpieczenie pompy cyrkulacyjnej przed sucho-biegiem w wypadku zbyt niskiego poziomu wody oraz włączenie sygnalizacji alarmowej w wypadku zbyt wysokiego poziomu wody w zbiorniku przelewowym.

Przewidzieć system do sterowania pracą pomp zabawek wodnych i oświetlenia za pomocą sterownika programowalnego. System powinien umożliwić zaprogramowanie sekwencji działania i siłę strumieni wodnych, a także sposób oświetlenia w różnych wariantach. Wykonawca/dostawca systemu powinien przewidzieć minimum 3 programy pracy dziennej, jeden program pracy typu wieczorowego oraz program pokazowy trwający ok. 10 minut. Włączanie oświetlenia dokonywane będzie przez zegar astronomiczny poprzez zaprogramowanie czasu pracy lub ręcznie.

## **Rurociągi i armatura**

Rurociągi i armatura powinny być wykonane z klejonego PVC-U odpornego na wodę zawierającą chlor. Rurociągi mocowane będą do ścian czy wsporników za pomocą odpowiednich uchwytów przy zachowaniu zalecanych odległości pomiędzy nimi.

Wszystkie zastosowane materiały do budowy instalacji powinny mieć atesty PZH, dopuszczające je do kontaktu z wodą pitną.

## **Warunki składowania chemikaliów**

Pomieszczenia magazynowe powinny pozwalać na tworzenie zapasu chemikaliów na ok. 14 dni.

Pomieszczenia magazynowe chemikaliów powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki przestrzennej i Budownictwa w sprawie BHP przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków Dz. U. nr 21 poz. 73 z 27.01.94 r.

Pomieszczenia chemikaliów powinny być dostępne jedynie dla przeszkolonej obsługi i posiadać odrębne wejście z zewnątrz budynku.

## **Obsługa wodnego placu zabaw:**

Proces uzdatniania wody powinien odbywać się bezobsługowo, jednak ze względu na skomplikowaną technologię wymagana jest obsługa stacji w celu kontroli poprawności działania urządzeń oraz uzupełniania reagentów. (zakłada się pracę 1 osoby na zmianie).

Należy przewidzieć wyszkolenie pracowników. Przeszkolony pracownik oprócz dozoru technologii uzdatniania może wykonywać również inne niezbędne prace konserwatorskie na obiekcie.

## **6.8. Wymagania formalno prawne:**

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, wszystkimi potrzebami i uzgodnieniami i uzyskanymi warunkami technicznymi oraz wskazówkami Zamawiającego.

Należy przewidzieć następujące czynności i opracowania:

- Sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu (2 plansze) w formie graficznej przedstawiające co najmniej 2 widoki, 2 wizualizacje, w formacie 50x70 wykonane w wysokiej jakości;
- Zakup i aktualizacje podkładów geodezyjnych z zakresu lokalizacji, wysokości i uzbrojenia;
- Opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w formie numerycznej;
- Sporządzenie mapy ewidencyjnej i aktualizacja wypisu z rejestru gruntów;
- Niezbędne uzgodnienia branżowe, w tym uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej dla wszystkich mediów niezbędnych dla funkcjonowania obiektu;
- W przypadku zaistnienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zaprojektować niezbędne przekładki sieci;
- Opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. -

Prawo Zamówień Publicznych Dz. U z 2017 r. poz. 1579 – tekst jednolity) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Z 2012 r. poz. 462 – tekst jednolity z późn. zm.;

- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile zajdzie taka potrzeba;
- Inwentaryzacja zieleni, jeżeli przewiduje się wycinki drzew i krzewów lub świadczenie o braku konieczności dokonywania wycinek; Opracowanie dendrologiczne winno zawierać precyzyjne informacje na temat istniejących budek, gniazd, dziupli ptasich i ewentualnego zasiedlenia w inwentaryzowanym drzewostanie;
- Uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów (o ile zajdzie taka potrzeba);
- Opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
- Uzyskanie niezbędnych decyzji zgodnie z Ustawą z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 j.t.);
- Uzyskanie decyzji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2018 r poz. 1202,1276 i 1496) dla wymaganego zakresu robót;
- Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- Wykonanie zestawienia kosztów realizowanego zakresu rzeczowego;
- Projektowanie według następujących wytycznych:
  - Przebudowę urządzeń liniowych projektować zgodnie z wydanymi przez właściciela urządzeń warunkami technicznymi, na terenach stanowiących własność Zamawiającego lub terenach będących w jego władaniu (użytkownik wieczysty), z zastrzeżeniem:
    - w przypadku wprowadzenia, na wniosek Właściciela urządzeń liniowych, ulepszeń przebudowanych urządzeń, zakres tych ulepszeń opisać w projekcie wykonawczym oraz sporządzić kosztorys różnicowy w celu umożliwienia Zamawiającemu zawarcie stosownych porozumień i obciążenia Właściciela kosztami tych ulepszeń;
    - W przypadku zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych przebudowywanych urządzeń, przedłożyć oświadczenie w tym zakresie;
    - Do projektu wykonawczego przebudowy urządzeń liniowych, jako załącznik sporządzić plan sytuacyjny z naniesieniem likwidowanego urządzenia oraz nowego przebiegu zaprojektowanej przebudowy urządzeń liniowych na tle mapy własnościowej z podaniem numerów działek;
  - W przypadku urządzeń liniowych zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych ustalić z Właścicielem nieruchomości, przy udziale Zamawiającego sposób korzystania z jego nieruchomości, w tym zasady ustanowienia służebności przesyłu dla właściciela urządzenia liniowego.
- Niezbędne dokumenty do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (o ile zajdzie taka potrzeba), w tym:
  - zgoda właściciela obiektu,
  - szkic usytuowania obiektu budowlanego,

- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- projekt rozbiórki,
- pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi;
- Przygotowanie instrukcji eksploatacji oraz techniczno-ruchowej wodnego placu zabaw;
- Opracowanie zestawienia kosztów przyszłej eksploatacji obiektu;
- Opracowanie instrukcji obsługi obiektu;
- Przeszkolenie Użytkownika obiektu wraz z rozruchem wodnego placu zabaw;
- Przekazanie obiektu do użytkowania, w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane,
- Wykonanie pomiaru pomontażowego urządzeń zabawowych i inwentaryzację powykonawczą;
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej z rozbiciem na obiekt, instalacje i wyposażenie (z wykazem typu urządzeń, nr seryjnych i ilości);

Uwaga:

W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres robót i zachowanie technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji obiektów, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie zleceniodawcę, celem ustalenia dalszego toku postępowania.

Nie dotrzymanie tego warunku może skutkować brakiem akceptacji przez inwestora rozwiązań projektowych i przyjęcia wykonanej dokumentacji.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego i wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

Do obowiązków Wykonawcy należy uiszczenie wszystkich opłat związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych kwestii formalnych. Opłaty związane z rozpoczęciem świadczenia usług dostawców mediów, leżą po stronie Zamawiającego.

## **6.9. Odbiór dokumentacji**

Do wykonania robót można przystąpić po opracowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu uzgodnionego projektu budowlanego oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekty wykonawcze poszczególnych rodzajów robót mogą być wykonywane sukcesywnie, w miarę potrzeb budowy i dostarczane Zamawiającemu niezwłocznie po ich opracowaniu.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej oraz terenowo-prawnej, wraz z decyzjami administracyjnymi, w ilościach jn.:

1. 2 egz. uzgodnionych projektów budowlanych (ilość egz. dokumentacji wymaganej przez Inwestora nie uwzględnia dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji określonych w Ustawie Prawo Budowlane i uzgodnień branżowych);
2. 4 egz. projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże;

3. 2 egz. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
4. 2 egz. dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
5. 2 egz. mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru gruntów;
6. komplet uzgodnień branżowych, w tym protokół z Narady Koordynacyjnej (ZUD);
7. 2 egz. przedmiarów różnicowych i kosztorysów różnicowych ze względu na zastosowanie ulepszeń w przebudowie liniowej infrastruktury technicznej, o ile zajdzie taka potrzeba;
8. 2 egz. kolorowej planszy zbiorczej uzbrojenia terenu istniejącego i projektowanego z uwypukleniem występujących kolizji;
9. oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności z obowiązującymi przepisami oraz sztuką projektową;
10. oświadczenie projektanta, że projekt przebudowy liniowych urządzeń infrastruktury technicznej nie przewiduje/przewiduje ulepszenia, a urządzenia zachowują dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne (jeżeli wystąpi);
11. 2 egz. inwentaryzacji zieleni lub oświadczenie o braku konieczności wycinki drzew i krzewów;
12. 2 egz. zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów (o ile zajdzie taka potrzeba);
13. 1 egz. dokumentacji projektowej wszystkich branż z przedmiarami robót na nośniku elektronicznym w formacie „dwg”, „pdf”, „ath”, „xls” (płyta CD lub DVD).
14. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile zajdzie taka potrzeba;
15. uprawomocnione decyzje zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.0.1945 t.j.);
16. uprawomocnione decyzje zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2019.0.1186 t.j.);
17. po 2 egz. instrukcji obsługi obiektu, instrukcji eksploatacji oraz techniczno-ruchowej wodnego placu zabaw;
18. 2 egz. zestawienia kosztów przyszłej eksploatacji obiektu;
19. 2 egz. zestawienia kosztów realizowanego zakresu rzeczowego;
20. 2 egz. inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w postaci zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD pełnej wersji dokumentacji, w jakości umożliwiającej druk.

Uwaga:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca zweryfikuje dane wejściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy technologiczne, niezbędne inwentaryzacje i ekspertyzy uzupełniające dla prawidłowego wykonania opracowań projektowych, w szczególności Projektu Budowlanego.

Kompletną dokumentację należy przedstawić w 1 egzemplarzu, a po dokonaniu weryfikacji przez Zamawiającego dostarczyć pozostałe egzemplarze.

W przypadku wystąpienia okoliczności lub uzyskania informacji nieprzewidzianych w

specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przetargu, a mogących mieć wpływ na ostateczny zakres robót i zachowania technicznych i bezpiecznych warunków późniejszej realizacji i eksploatacji obiektów, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie zlecniodawcę, celem ustalenia dalszego toku postępowania.

Nie dotrzymanie tego warunku może skutkować brakiem akceptacji przez inwestora rozwiązań projektowych i przyjęcia wykonanej dokumentacji.

## **6.10. Roboty budowlane**

### **6.10.1 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych wszystkich branż objętych dokumentacją projektową**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca

### **6.10.2 Warunki prowadzenia robót**

- Wykonawca roboty budowlane powinien wykonać zgodnie z własnym projektem, uzgodnionym z Zamawiającym i wszystkimi w/w zainteresowanymi podmiotami,
- W czasie prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojścia i dojazdy do wszystkich budynków i posesji sąsiadujących z obiektem,
- Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27/04/2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. Z 2016 r. poz.1987 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27/04/2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. Z 2017 r., poz. 519) i dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów na potwierdzenie spełnienia tych wymogów (karty odpadów),
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconych przez inspektora nadzoru,
- po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do właściwego stanu,
- wszystkie wytworzone w trakcie prac odpady należy zutylizować,
- Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych,
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt:
  - dostaw energii elektrycznej, wody (i odprowadzanie ścieków), ciepła i innych mediów, a także usunięcia i utylizacji odpadów w okresie realizacji robót będących przedmiotem zamówienia,
  - dla czasowo przebywających przedstawicieli: Zamawiającego, organów kontrolujących realizację przedmiotu zamówienia – odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP (minimum 3 komplety),
  - utrzymywanie terenu i zaplecza budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco odpadów i śmieci,

- miejsce tymczasowego składowania odpadów i śmieci, które zostanie uzgodnione z Zamawiającym,
- zabezpieczenia i stałego dozoru terenu i zaplecza budowy
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt, obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości dróg poprzez mycie kół pojazdów przed wyjazdem z terenu lub zaplecza budowy,
- Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia w okresie realizacji inwestycji kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi ze zrealizowanym przedmiotem zamówienia,
- Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz w przeglądzie pogwarancyjnym,

### **6.10.3 Ogólne wymagania dotyczące materiałów i wykonania robót**

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wbudowanych materiałów oraz za jakość i terminowość wykonanych robót i zgodność z Dokumentacją Projektową, STWiORB i obowiązującymi normami,
- Wykonawca użyje do wykonania robót materiały przewidziane w uzgodnionym projekcie,
- Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą, deklarację zgodności
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2017 r. poz. 290 ze zm.).
- Urządzenia zabawowe powinny spełniać wymagania ergonomii i bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami,
- Urządzenia zabawowe / rekreacyjne – wszystkie urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikacyjne posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji a w przypadku niewymaganych Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia zgodności z Polskimi Normami.
- Wszystkie urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów oraz powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów. Urządzenia powinny być rozmieszczone na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do budowy urządzeń na placu zabaw muszą być odporne na ciągłe działania warunków atmosferycznych.

Wymaga się aby urządzenia zabawowe na wodnym placu zabaw były wykonane ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo.

- Wycinka drzew: W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wycinkę i karczowanie drzew i krzewów ( o ile zajdzie taka potrzeba) przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych – zgodnie z otrzymanym zezwoleniem, w zakresie



niezbędnym dla realizacji zadania. Po ścięciu przez Wykonawcę drzew, grube pnie użytkowe po określeniu stanu zdrowotnego zostaną pocięte przez Wykonawcę i złożone na terenie Ośrodka Rekreacji i Sportu nad Stawem górnym w miejscu wyznaczonym przez Inwestora. Karpiny i gałęzie oraz pnie nienadające się do ponownego użycia Wykonawca wywiezie na wysypisko do zutylizowania.

- Wywóz odpadów i utylizacja
  - wszystkie materiały z rozbiórek i odpady budowlane należy usuwać na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wywóz winien być realizowany przez licencjonowaną firmę na wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem wywozu odpadów i ich ilości.
  - Należy zwrócić szczególną uwagę na materiały niebezpieczne wymagające osobnej utylizacji,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty na zakupione i zabudowane przez Wykonawcę materiały, a na żądanie także faktury za zakup ważniejszych materiałów.
- Wykonawca zapewni środki chemiczne do instalacji uzdatniania wody na okres 1 sezonu,

Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami i obowiązującymi normami (zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane).

#### **6.10.4 Wykonawca w kosztach pośrednich powinien uwzględnić wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.:**

- koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenia mediów, budowy dróg dojazdowych, itp.) oraz koszt likwidacji zaplecza budowy,
- koszty oznakowania terenu budowy oraz oznakowania robót,
- koszty opracowania projektów uzupełniających oraz ich uzgodnień, w szczególności koszt opracowania projektu organizacji ruchu, projektów zapewnienia jakości oraz takich które nie dotyczą dokumentacji projektowej na podstawie której realizowany będzie przedmiot zamówienia (jeśli wystąpi),
- koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- koszty technologii robót, wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
- koszt pełnienia funkcji generalnego Wykonawcy (jeśli przewiduje się podwykonawców),
- koszt pełnienia nadzoru autorskiego,
- koszt wszelkich badań, prób, pomiarów, odwiertów itp. niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
- wszystkie podatki, opłaty, itp.
- koszty ubezpieczenia budowy,
- koszt ewentualnych napraw wynikających z uszkodzenia mienia osób trzecich a wynikające

z realizacji robót bezpośrednich lub pośrednich,

- koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym koszt opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej. Wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne Miasta,
- koszt wykonania i montażu 1 szt. trwałej tabliczki informacyjnej umieszczonej w widocznym miejscu po oddaniu inwestycji do użytkowania. Tabliczka powinna zawierać nazwę zadania, informację o finansowaniu, nazwę jednostki realizującej, nazwę biura projektowego oraz nazwę wykonawcy robót.
- Koszty płatnych serwisów gwarancyjnych zastosowanych urządzeń, świadczonych w okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z materiałami eksploatacyjnymi,
- koszt wykonania instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń oraz systemów przewidzianych do montażu wraz z zestawieniem kosztów przyszłej eksploatacji obiektu,
- koszt środków chemicznych do instalacji uzdatniania wody na okres 1 sezonu,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- odzież ochronną zgodną z wymogami BHP co najmniej 3 komplety dla czasowo przebywających przedstawicieli Zamawiającego, organów kontrolujących realizację przedmiotu zamówienia,

#### **6.10.5 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Roboty budowlane - montażowe muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać obowiązujące przepisy, m.in.: Ustawy – Prawo budowlane,

Zamawiający, w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren Budowy. W przetargu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” - dokumentacja projektowa, oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia z organami administracyjnymi są po stronie Generalnego Wykonawcy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

#### **6.10.6 Odbiór robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorom przejściowym robót (do celów fakturowania w okresach ustalonych w Umowie),
- odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorom technicznym robót,
- odbiorowi końcowemu robót,
- odbiorowi gwarancyjnemu robót,

Odbiór robót zanikających Wykonawca powinien zgłaszać wpisem do Dziennika Budowy z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca robót wpisem do Dziennika Budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Fakt gotowości do odbioru końcowego winien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

## **6.10.7 Dokumenty do odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową o dokumentacją powykonawczą, uwzględniającą zmiany wprowadzone w trakcie realizacji oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego,
- protokoły odbioru robót zanikających (zgodnie z technologią),
- protokoły odbioru technicznego robót sporządzone z udziałem Zamawiającego oraz Użytkownika,
- ustalenia technologiczne,
- Dziennik Budowy (oryginały),
- instrukcje techniczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dokumenty identyfikacyjne zgodność wbudowanych materiałów,
- atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii – poświadczzone za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielowi obiektu,
- zestawienie kosztów przyszłej eksploatacji obiektu,

Jeżeli wg Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą i użytkownikiem wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

### **7 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia:**

- Ustawa – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276 i 1496 – tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2018.0.1986 t.j.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2018.0.1945 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013.0.1129 t.j.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2019.0.701 t.j.),
- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2018.0.2174 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009.124.1030),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. Z 2015 r. Poz. 2016),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. Z 1994r. Nr 21, poz 73),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019.0.266 t.j.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U.2019.0.868 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U.2007.143.1002),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U.2018.0.963 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),

Uwaga: Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

## **8 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik Nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Projekt budowlano-wykonawcy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Stawu Górnego w Pionkach stanowi załącznik Nr 2.
3. Program Funkcjonalno - Użytkowy Ośrodek Sportu i Rekreacji „Staw Górny” w Pionkach Budynek A - stanowi załącznik Nr 3.
4. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego nad Stawem Górnym w Pionkach w ramach projektu pn.: „Modernizacja infrastruktury nad Stawem Górnym w Pionkach szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze.” Załącznik Nr 4,
5. Program Funkcjonalno - Użytkowy Ośrodek Sportu i Rekreacji „Staw Górny” w Pionkach Budynek BC - stanowi załącznik Nr 5.
6. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane  
zostanie ono wydane pełnomocnikowi, w trakcie prowadzenia czynności uzyskania niezbędnych warunków, zgód, decyzji oraz uzgodnień branżowych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, który będzie reprezentował Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz nadzoru budowlanego.
7. Prezentacja ZIELONE PIONKI Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego nad Stawem Górnym w Pionkach w ramach projektu pn.: „Modernizacja infrastruktury nad Stawem Górnym w Pionkach szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze.”  
OBIEKT 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NAD STAWEM GÓRNYM Maj 2018.