

**UMOWA Nr PWKC/...../2019/ZP**

zawarta w dniu ..... 2019 roku, w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach, Sp. z o. o.** z siedzibą w Pionkach przy ul. Zakładowej 7, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, Regon 142896450, Nr rejestrowy: 000106775, wysokość kapitału zakładowego 21.008.500,00 zł, reprezentowaną przez:

- Roberta Pyryta – Prezesa Zarządu Spółki,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zarejestrowaną .....

NIP: ..... REGON ....., e-mail: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

*Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i usługi o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 418 000 euro oraz na roboty budowlane o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 5 225 000 euro, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Zarządu Spółki Nr 5/2016 z dnia 09.06.2016 r., z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę techniczną (zwaną w dalszej części umowy „Ekspertyzą”) budynku rozdzielni EC-1, zlokalizowanego na działce Nr ew, 1464/440 w Pionkach przy ul. Zakładowej 7 opisanego w załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Ekspertyza będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, nadproży, belek, stropów, dachu;
  - b) określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów;
  - c) dokumentację fotograficzną i rysunkową;
  - d) obliczenia i opisy techniczne: nośności, jednorodności i wytrzymałości poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
  - e) przedstawienie wniosków końcowych tj. ekspertyzę należy przygotować tak, aby stanowiła podstawę do wykonania rozbiórki bądź remontu w/w budynku.
3. Wszelkie odkrytki elementów konstrukcyjnych, po przeprowadzonych oględzinach, Wykonawca doprowadzi do stanu pierwotnego przed przekazaniem Ekspertyzy Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Ekspertyzy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Ekspertyza powinna składać się z części graficznej (rysunkowej, format .dwg oraz .pdf) i opisowej (tekstowo-tabelarycznej, format .doc oraz .pdf) oraz zawierać oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.
6. Ekspertyza powinna być przekazana Zamawiającemu w następującej formie:
  - a) na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
  - b) wersja papierowa – 2 egzemplarze.

## § 2

1. Wykonawca wykona Ekspertyzę oraz przekaze ją Zamawiającemu w terminie do dnia 15 lipca 2019 r.
2. Na każde żądanie Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemną informację o postępie prac nad Ekspertyzą.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Ekspertyzy jest końcowy protokół odbioru Ekspertyzy, podpisany przez Strony.

## § 3

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:  
 Netto: ..... słownie:.....  
 Brutto: ..... słownie:.....
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków umownych.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonany przez Strony protokółarny, bez uwag, końcowy protokół odbioru Ekspertyzy.
4. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

## § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w przekazaniu Ekspertyzy Zamawiającemu w stosunku do terminu określonego w §1 ust. 7 umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 7 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub kary te zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 5

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków (w tym wierzytelności) wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu Strona winna poinformować drugą Stronę w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest .....  
 e-mail: .....

4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest .....

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za jakość Ekspertyzy oraz jej zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi normami, aprobatami, czy specyfikacjami ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. W przypadku stwierdzenia w Ekspertyzie wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na Dokumentację.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia w pełnej wysokości szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w realizowanych na podstawie Ekspertyzy robotach budowlanych parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi, będącego następstwem wad Ekspertyzy.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
2. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:
  - a) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
  - b) Wykonawca wykonuje prace nad Ekspertyzą w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Ekspertyzy.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wykonania Ekspertyzy będzie mu przysługiwało wyłączne prawo do korzystania z niej, rozporządzania nią oraz do wynagrodzenia za korzystanie z niej.
2. Wykonawca oświadcza, że prawa opisane w ust. 1 będą mu przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji.
3. Wraz z wydaniem Zamawiającemu Ekspertyzy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność Ekspertyzy oraz w całości prawa, opisane w ust. 1 i 2.
4. Nabyte, zgodnie z ust. 3, prawa będą przysługiwać Zamawiającemu w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Ekspertyzy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Ekspertyzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Ekspertyzę utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Ekspertyzy w sposób inny niż określony w pkt b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Ekspertyzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca traci również prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
6. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich nabytych w drodze niniejszej umowy praw na inne osoby.

7. W przypadku możliwości wykonywania przez Zamawiającego w przyszłości praw na nieznanych – w chwili podpisania niniejszej umowy – polach eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw w zakresie przyszłych pól eksploatacji za normalnym wynagrodzeniem autorskim.
8. Zamawiający będzie miał prawo w szczególności do:
  - a) wielokrotnego wykorzystania Ekspertyzy w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót budowlanych w obszarze budynku, którego Ekspertyza dotyczy, w szczególności poprzez włączenie całości lub części Ekspertyzy do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty związane z Ekspertyzą,
  - b) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w Ekspertyzie, dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania Ekspertyzy zgodnie z jej przeznaczeniem.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

## **§ 9**

Integralną część umowy stanowią dokumenty wytworzone w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności: Zapytanie ofertowe, Formularz ofertowo – cenowy Wykonawcy, Szczegółowy opis budynku.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla miasta Pionki.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: