

UCHWAŁA NR VIII/52/2019
RADY MIASTA PIONKI

z dnia 23 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dn. 24 października 2003 r.), zwanej dalej w treści uchwały "zmianą planu".

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu pokrywają się z granicami administracyjnymi miasta Pionki, z wyłączeniem obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałami Rady Miasta Pionki: Nr XXXIV/171/2007 r. z dn. 18 grudnia 2007 r., Nr VI/61/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r., Nr VI/63/2011 r. z dn. 10 lutego 2011 r. oraz nr XLVIII/325/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., co przedstawiono na mapie w skali 1: 10 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres zmiany planu obejmować będzie ustalenia tekstowe w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przedmiocie sposobu określenia linii zabudowy od strony dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz ustalenia tekstowe w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy w przedmiocie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Miasta, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego zmianą.

Do przedmiotowej zmiany planu przystępuje się celem skorygowania ustaleń w zakresie lokalizowania zabudowy względem dróg publicznych oraz ustaleń w zakresie parametrów dróg publicznych, jakie zawiera obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, uchwalony uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dn. 24 października 2003 r. Plan ten zawiera bowiem regulacje zapisy wykraczające poza wymagania określone w przepisach odrębnych, co rodzi szereg wątpliwości interpretacyjnych przy procedurach lokalizacyjnych, a w konsekwencji prowadzących do sporów pomiędzy organami administracji budowlanej i inwestorami.

Zakres zmiany ogranicza się do wyżej opisanej problematyki przy założeniu, że pozostałe ustalenia planu zmienianego, w tym zwłaszcza ustalenia graficzne, nie ulegną zmianie i jako takie nie będą przedmiotem procedowania i ponownego uchwalenia.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek