

Opis

1. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest remont pomieszczeń w budynku przy ul. Al. Lipowe 12 na potrzeby trzech stowarzyszeń: Związku Emerytów i Rencistów, Barw Życia i Złotej Jesieni.

2. Inwestor

GMINA MIASTO PIONKI

Al. Jana Pawła II 15

26-670 Pionki

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Nie projektuje się zmian w zakresie formy architektonicznej budynku.

3. UKŁAD FUNKCJONALNY

Nie projektuje się zmian w układzie funkcjonalnym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Wykaz pomieszczeń i powierzchni netto:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
1	Korytarz 1	15,49	Gres
2	Korytarz 2	8,58	Gres
3	Pomieszczenie biurowe 1	23,71	Wykładzina PCV
4	Toaleta 1	1,62	Gres
5	Pomieszczenie biurowe 2	28,06	Wykładzina PCV
6	Hol	3,37	Wykładzina PCV
7	Toaleta 2	2,03	Gres
	Suma powierzchni	82,86	

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnie użytkowa: **82,86 m²**

Powierzchnia netto: **82,86 m²**

Powierzchnia całkowita: 91,31 m²

Powierzchnia zabudowy: 109,91 m²

Kubatura: 365,24 m³

Wysokość całkowita nad poziom przyległego budynku: bez zmian

Długość budynku: bez zmian

Szerokość budynku: bez zmian

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.

6. DEMONTAŻ I WYBURZENIA

- rozbiórka ścian działowych murowanych o wysokości 4,0 m gr. 0,12 m w pomieszczeniu biurowym 1 2,8 mb;
- rozbiórka ścian działowych z płyt g-k na stelażu wys. 3,2 m gr. 0,12 m w pomieszczeniu biuro 2 9,00 mb;
- demontaż drzwi drewnianych z futrynami stalowymi przeznaczonych do ponownego zamontowania – 2 szt.
- rozbiórka podłóg drewnianych z wykładzinami 23,71 m²
- rozbiórka płytek gresowych wraz z podbudową 16,5 m²
- rozbiórka glazury do wysokości 2 m 2,6 mb

- demontarz sufitu z płyt g-k w pomieszczeniu biurowym 1,
- demontaż umywalk ceramicznych, misek ustępowych ceramicznych, armatura umywalkowa, luster w łazienkach,
- wykonanie podejścia wod-kan pod zlewozmywak w pomieszczeniu biurowym 1,
- zabudowanie drugich drzwi do pomieszczenia biurowego 1,

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Podłoga:

Zniwelować różnicę poziomów podłóg pomiędzy pomieszczeniami biurowymi a korytarzami.

Podłogi w korytarzach doprowadzić do jednakowego poziomu.

W pomieszczeniu biurowym 1 wykonać nową podłogę na legarach wys. Ok 8 cm, w korytarzu 2 wykonać podłogę betonową wys. Ok 7 cm. Podłogę w korytarzu 1 obniżyć o ok 10 cm. Przed przystąpieniem do prac ustalić wysokość podłogi.

Posadzka:

W pomieszczeniach biurowych wykonać posadzkę z wykładziny PCV gr. 2mm, klasa użytkowa wykładziny 33, w (deseń imitujący deski) klejona do podłogi, z wywinięciem na ścianę ok 10 cm. W łazienkach posadzki wykonać z płytek gresowych 8,5 mm w kolorze beżowym wraz z cokilikiem na ścianie 10 cm.

Sufity w pomieszczeniach biurowych i łazienkach:

W pomieszczeniu biurowym 1 wykonać sufit zabudowany z płyt gipsowo – kartonowych. Spód zabudowy g-k na wysokości góry wnęki okiennej.

Malowanie:

Ściany w pomieszczeniach biurowych pomalować farbą emulsyjną w kolorze beżowym. Ściany w łazienkach powyżej 2 m od posadzki oraz sufity pomalować farbą lateksową do łazienek i kuchni, kolor jasny beż. Ściany w korytarzach odmalować lamperie farbą olejną do wysokości 150 cm.

Ściany powyżej 150 cm i sufity odmalować farbą emulsyjną.

Okładziny ścienne:

W łazienkach do wysokości 2 m ponad poziom posadzki wykonać okładzinę z płytek ceramicznych deseń do wyboru zamawiającego.

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi zewnętrzne z PCV o wymiarze 90x210, profil wzmocniony wewnętrznie, podwójna wzmocniona szyba, zamek listwowy z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, niski próg aluminiowy.

Drzwi wewnętrzne:

Przewiduje się montaż drzwi wewnętrzne z demontarzu lub o podobnym standardzie.

Zabudowa pionów kanalizacyjnych:

Istniejące piony kanalizacyjne zabudować sciankami z g-k na całą wysokość kondygnacji, w zabudowie wykonać drzwiczki rewizyjne do liczników.

Instalacja zimnej i ciepłej wody:

Instalacje wody pitnej – podejścia pod nowe urządzenia wykonać z rur polipropylenowych PP-R, łączonych poprzez kształtki metodą zgrzewania. Mocowanie natynkowe za pomocą uchwytów mechanicznych, w aneksach kuchennym przewidzieć możliwość zasilenia zmywarki.

Ciepła woda użytkowa zapewnione będzie za pomocą podgrzewaczy podumywalkowych zastosowanych w każdym pomieszczeniu z umywalką bądź zlewem.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Projektuje się wykonanie odejść z nowych urządzeń za pomocą rur PVC łączonych na uszczelkę gumową. Podłączenie przyborów do istniejących pionów. Przewody układać natynkowo, mocować do ścian za pomocą łączników mechanicznych, w aneksie kuchennym przewidzieć możliwość podłączenia zmywarki.

Wentylacja budynku:

W pomieszczeniach toalet przyjmuje się wentylację grawitacyjną.

Instalacja elektryczna:

Do każdego z pomieszczeń biurowych wykonać podlicznik energii. Podliczniki umieścić w szafce

licznikowej zamykanej na ścianie w pomieszczeniu obok drzwi wejściowych na wysokości 1,8 m ponad poziom posadzki.

Każde pomieszczenie wyposażać w obwody:

- oświetleniowy - wykonać przewodem YDYżo3x1,5mm² z zabezpieczeniem wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym o charakterystyce B10. Przewody układać w bruzdach wykutych w ścianach a następnie zaszpachlować. Włączniki umieszczać na poziomie 1,4m od gotowej posadzki. Łącznie 7 pkt oświetleniowych. Zamontować 6 opraw oświetleniowych liniowych i 1 światlenie punktowe, oraz 2 przełączniki elektryczne: 1 dwu przyciskowe, 1 jednoprzyciskowy.
- gniazd aneksu kuchennego i łazienek - wykonać przewodem YDYżo3x2,5mm² z zabezpieczeniem wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym o charakterystyce B16. Przewody układać w bruzdach wykutych w ścianach a następnie zaszpachlować. Gniazda umieszczać na poziomie 0,3 m od gotowej posadzki. Łącznie 3 pkt. Zamontować gniazda podwójne z bolcem.
- gniazd ogólnego przeznaczenia - wykonać przewodem YDYżo3x2,5mm² z zabezpieczeniem wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym o charakterystyce B16. Przewody układać w bruzdach wykutych w ścianach a następnie zaszpachlować. Gniazda umieszczać na poziomie 0,5 m od gotowej posadzki. Łącznie 4 pkt. Zamontować gniazda podwójne z bolcem.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany remont nie powoduje zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.

9. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH, BĄDŹ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska zarówno w fazie budowy jak eksploatacji. Nie będzie również stwarzała zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.