



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel.: (48) 363 92 14, tel./fax (48) 363-85-14;
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwzkz.pl

DR.5183.65.2019.NKW
RPW/9793/2019
RPW/42219/2019

P. J. Jankowski
2019-05-04

2019 -05- 04

Radom,

29.04.2019

B/5481
39

Pan
Robert Kowalczyk
Burmistrz Gminy Miasta Pionki

Ul. Jana Pawła II 15
26-670 Pionki

W odpowiedzi na wniosek z dn. 19.03.2019r. (data wpływu wniosku: 21.03.2019r.),
w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku
nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych
zmian w tym zabytku, w związku z planowanymi robotami budowlanymi w budynku dawnej łaźni
Miejskiej (ob. Basenu Miejskiego), zlokalizowanym na dz. nr ew. 1600/7, ul. Korczaka 3 w Pionkach,
obejmującymi:

1. wymianę posadzki gresowej,
2. wymianę płytek ceramicznych,
3. malowanie,
4. wymianę rur wodnych i kanalizacyjnych,
5. wymiana instalacji elektrycznej.

W dn. 24.04.2019 r. przedstawiciele WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu dokonali
szczegółowych oględzin w/w budynku, zakończonych sporządzeniem protokołu.

Przy projektowaniu należy spełnić następujące wytyczne konserwatorskie:

- projekt remontu powinien być wykonany przez uprawnionego projektanta,
- projekt remontu budynku powinien zawierać:
 - aktualną inwentaryzację, w zakresie wpływu inwestycji na obiekt,
 - ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku (m.in. posadzek, ścian zewnętrznych i wewnętrznych),
- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i remont części lub całości budynku celem podniesienia standardów użytkowania lub dostosowania do wymogów przepisów technicznobudowlanych pod warunkiem zachowania charakterystycznych elementów stylu i formy architektonicznej, w tym: kompozycji elewacji określającej stosowne dla obiektu relacje pomiędzy poszczególnymi jej elementami, układu i kątów nachylenia połaci dachowych, pierwotnych podziałów okien i drzwi w przypadku wymiany stolarki;
- dopuszcza się przeprowadzenie prac modernizacyjnych polegających na wymianie instalacji sanitarnej wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, przy czym nie dopuszcza się prowadzenia przewodów instalacji na elewacjach zewnętrznych obiektu,
- nie dopuszcza się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na elewacjach budynków eksponowanych od strony publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych; ich forma, kształt oraz kolorystyka powinny zostać dostosowane do lokalizacji na obiekcie i umieszczone na elewacji w sposób najmniej widoczny;
- dopuszczalną formą docieplenia ścian zewnętrznych jest zastosowanie nowoczesnych systemów ocieplenia budynków od wewnątrz,
- sugeruje się zachowanie płytek ceramicznych w holu oraz w pomieszczeniach szatni damskiej oraz szatni męskiej, z ewentualną wymianą zniszczonych elementów, ze względu na fakt, że stanowią pozostałość pierwotnego wyposażenia obiektu,
- sugeruje się zastosowanie do malowania wewnątrz obiektu farb mineralnych tj. wapiennych, silikatowych (o wysokich parametrach paroprzepuszczalnych)
- zastosowane materiały budowlane powinny być wysokiej jakości,
- po przeprowadzonych pracach remontowych obiekt powinien posiadać wysokie walory estetyczne

Uwaga:

Wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanej inwestycji mogą zostać zmienione lub rozszerzone w razie ujawnienia faktów mających znaczenie dla przedmiotowego obiektu i historycznie utrwalonego terenu.

**Niniejszych wytycznych konserwatorskich nie należy traktować jako uzgodnienia robót
budowlanych przy w/w obiekcie.**

W/w budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Pionki, znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Pionki ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/03 z dn. 24.10.20003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 294 poz. 7804 z dn. 22.11.2003 r.). Z tego tytułu wyżej wymieniona inwestycja wymaga uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie – Delegatura w Radomiu – zgodnie z art. 106 Kpa, za pośrednictwem właściwego organu prowadzącego postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę, po dostarczeniu dokumentacji technicznej projektowej. Jeden egzemplarz projektu do archiwum MWKZ.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bujdakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Zeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel 48 363-85-14