

IG.271.5.2019

Pionki, dn. 30. 04. 2019 r.

Do uczestników postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie wodnego placu zabaw dla dzieci Splash Park oraz układu wodnego krajobrazowo-edukacyjnego wraz z opracowaniem kompletnych projektów budowlanych w zakresie wszystkich branż

Wyjaśnienie Treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający, tj. Gmina Miasto Pionki, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zmianami), w wyniku otrzymanych pytań i wniosków, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Treść zapytań i wniosków wraz z wyjaśnieniami:

1. Pytanie o treści „Zgodnie z Rozdziałem III ust. 4 pkt 1 SIWZ charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji wynoszą:

1) Powierzchnia terenu ok: 600 m², w tym:

– Pow. wodnego placu zabaw min.: 250 m²

– Pow. brodzików dla małych dzieci ok.: 25 m²

– Pow. wodoodporna dookoła wodnego placu zabaw ok. 200 m²

2) Powierzchnia pomieszczenia technicznego adoptowanego na potrzeby Wodnego Placu Zabaw: ok. 23m²

Analogiczne parametry zawiera pkt 5.4 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Z kolei Rozdział III ust. 7 SIWZ stanowi, że "Prace budowlane należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z innymi załącznikami do SIWZ. Jednym z załączników (załącznik nr 5) jest projekt zagospodarowania terenu, który zawiera odmienne wartości w zakresie powierzchni ww. elementów.

Z uwagi na powyższe zwracam się o wyjaśnienie które wartości są dla wykonawców wiążące oraz czy wykonawcy nie muszą uwzględniać zapisów załącznika nr 5 do SIWZ."

Odpowiedź: Wykonawca, przy sporządzaniu oferty i obliczaniu ceny ofertowej, ma obowiązek uwzględnić charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji określone w SIWZ oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Załącznik nr 5 do SIWZ - Projekt zagospodarowania terenu, określa lokalizację inwestycji i należy go dostosować do wymagań opisanych w SIWZ oraz w Programie Funkcjonalno-

Użytkowym.

2. Pytanie o treści „Czy na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję znajdują się budowle hydrotechniczne w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579), w szczególności budowle przeciwpowodziowe? W przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju są to budowle oraz czy przewidywany zakres zamówienia obejmuje ich przebudowę?”

Odpowiedź: Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie znajdują się budowle hydrotechniczne.

3. Pytanie o treści „Z uwagi na fakt, iż w ramach projektu pn.: „Modernizacja infrastruktury nad Stawem Górnym w Pionkach szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno - gospodarcze" w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzone bądź planowane są dwie inne inwestycje, obejmujące rewitalizację istniejących budynków A i kompleksu budynków B, zwracamy się o wskazanie dokładnego obszaru dla którego konieczne będzie przygotowanie mapy do celów projektowych. Brak dokładnego określenia obszaru planowanej inwestycji uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Lokalizację inwestycji określa Załącznik nr 5 do SIWZ - Projekt zagospodarowania terenu. Należy go jednak dostosować do wymagań opisanych w SIWZ oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym odnośnie zakresu i rodzaju inwestycji.

4. Pytanie o treści „Zgodnie z Rozdziałem III ust. 4 pkt 6 SIWZ w pobliżu planowanego zamierzenia projektowego (wodny plac zabaw) brak jest sieci kanalizacji sanitarnej fi 200. Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej będzie wybudowane w ramach innego zadania.

Pkt 5.2.4 PFU wskazuje, że budowa przyłącza kanalizacyjnego będzie realizowana w trakcie modernizacji budynku usługowego z zapleczem technicznym (budynek A) w ramach projektu Modernizacji infrastruktury nad Stawem Górnym w Pionkach szansą na eliminację zjawiska kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze.

Z uwagi na powyższe powiązanie obu inwestycji zwracamy się o wyjaśnienie czy w przypadku braku realizacji inwestycji dot. budynku A o której mowa w pkt 5.2.4 PFU, termin realizacji przedmiotowego zamówienia będzie proporcjonalnie przesunięty bez konsekwencji dla Wykonawców, ewentualnie o wprowadzenie do wzoru umowy odpowiednich zapisów regulujących tę kwestię.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej będzie wybudowane w ramach innego zadania. W przypadku braku wybudowania takiej instalacji przed terminem zakończenia prac objętych zamówieniem, wykonawca ma obowiązek wykonać jedynie tę część kanalizacji sanitarnej, która prowadziłaby do przyszłego przyłącza kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie działki.

Proszę o uwzględnienie powyższych wyjaśnień w przygotowywaniu ofert.

(-) Burmistrz Miasta Pionki