

UCHWAŁA NR VI/46/2019

Rady Miasta Pionki

z dnia 27 marca 2019 roku

w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 89 ust. 1a, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z art. 16 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.)

Rada Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby, albowiem przyjęcie uchwały, prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie park krajobrazowy ma chronić.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI**

Wojciech Maślanek

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11 marca 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18 marca 2019 r.) Marszałek Województwa działając w oparciu o art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

Zgodnie z brzmieniem art. 16 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody projekt uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia, zmiany granic lub likwidacji parku krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Odmowa uzgodnienia nastąpić może na podstawie art. 16 ust. 4b wyżej powołanej ustawy, stanowiącego, iż rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, wyłącznie w przypadku gdy przyjęcie uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie park krajobrazowy ma chronić.

Mając na uwadze dobro Miasta Pionki wynikające z możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego, proponuje się odmówić uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego z uwagi na:

- zmieniony przebieg granic Parku
- zawarcie w ww. uchwale zakazów mogących negatywnie wpłynąć na rozwój miasta Pionki

Odnosząc się do konkretnych zapisów, które obowiązywać będą na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby, po przyjęciu uchwały Sejmiku w proponowanym brzmieniu, w pierwszej kolejności warto zwrócić uwagę na zmianę w projekcie uchwały przebiegu granic Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Dotychczas obowiązująca oraz zaznaczona w studium i miejscowym planie granica parku przebiegała wzdłuż ulicy Marii Dąbrowskiej, natomiast w przedłożonym projekcie granica ta została przesunięta do ulicy Wesołej w Pionkach przez co do Kozienickiego Parku Krajobrazowego włączono obszar z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną. Jest to obszar już zagospodarowany i zabudowany, zatem zasadne jest utrzymanie dotychczasowego przebiegu granicy.

Ponadto z uwagi na istniejące już osiedle domów wielorodzinnych i jednorodzinnych położone przy ulicy dr. Marii Garszwo oraz z uwagi na projektowane tereny usług publicznych i mieszkalnictwa jednorodzinnego przy ulicy dr. Marii Garszwo, objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, proponuje się wyłączyć te obszary z Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

Odnosząc się zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych uwzględnić należy, że w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki dla obszaru położonego w granicach administracyjnych miasta istnieją tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową m.in. grunty położone przy ulicy dr. Marii Garszwo, gdzie ze względu na ukształtowanie terenu, budowa budynku mieszkalnego wymagała będzie przeprowadzenia prac ziemnych. Biorąc pod uwagę zapisy projektu uchwały, nastąpi brak możliwości zmiany przeznaczenia tego terenu na teren budowlany, pomimo korzystnych zapisów w studium i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakaz, o którym mowa powyżej, nie dotyczy budowania obiektów budowlanych na obszarach, co do których:

- mpzp lub studia uikzp obowiązujące w dniu wejścia w życie uchwały dopuszczają budowę obiektów,
- projekty mpzp lub studiów uikzp uzgodnione przed wejściem w życie uchwały Sejmiku dopuszczają budowę nowych obiektów,

Odstępstwo od zakazu, nie znajdzie zastosowania w przypadku trwającego procedowania zmiany studium dla obszaru „gminy”, do którego przystąpiono w roku 2016. Przyjęcie uchwały o KPK w proponowanej wersji spowoduje brak możliwości zakończenia procedury planistycznej i uchwalenia zmiany studium w kształcie, jaki został przez planistów przygotowany.

W świetle powyższej argumentacji, proponuje się, podjęcie uchwały w sprawie odmowy uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek