



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR IZ.272. ... 2019

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta Pionki**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonano w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane na wykonanie zagospodarowania i odnowy terenów zieleni w krajobrazie miejskim „Zielone Pionki” - obiekt 5 skwer przy ulicy Aleje Lipowe w Pionkach – nasadzenia zieleni, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania i odnowy terenów zieleni w krajobrazie miejskim „Zielone Pionki” - obiekt 5 skwer przy ulicy Aleje Lipowe w Pionkach – nasadzenia zieleni.
2. W ramach inwestycji zostaną wykonane m.in. następujące prace:
 - 1) Obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi.
 - 2) Sadzenie drzew iglastych i liściastych
 - 3) Sadzenie krzewów żywopłotowych
 - 4) Sadzenie krzewów wysokich, średnio wysokich, niskich
 - 5) Obsadzenie kwietników bylinami
 - 6) sadzenie pnączy
 - 7) Palikowanie drzew
 - 8) Ręczne rozścielenie kory
 - 9) Wykonanie trawników
 - 10) Rozebranie chodnika o wymiarach 14,0m x 2,0m z płyt chodnikowych betonowych i wykonanie trawnika w miejscu rozebranego chodnika (praca nie ujęta w Projekcie budowlanym i w Przedmiarze robót, będącymi załącznikami Nr 3 i Nr 4 do SIWZ)
 - 11) Dbanie o roślinność i nasadzenia zieleni w czasie wstępnego okresu wegetacji do czasu ostatecznego odbioru wykonanych prac (do 60 dni od czasu odbioru wykonanych prac).
3. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest:
 - 1) w Projekcie budowlanym zagospodarowania i odnowy terenów zieleni w krajobrazie miejskim „Zielone Pionki” - obiekt 5 skwer przy ulicy Aleje Lipowe w Pionkach, zieleni - załącznik nr 3 do SIWZ,
 - 2) w Przedmiarze robót budowlanych - załącznik nr 4 do SIWZ,
 - 3) w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 5 do SIWZ.
4. Przedmiot zamówienia należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną powyżej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót, będącymi załącznikami do SIWZ.
5. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji,
 - 2) w czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac trzeba utrzymywać w należytym porządku.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu umowy (np. dokumentacją projektową lub przedmiarem robót), w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonywania robót przepisami)

wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub w sytuacji, gdy wykonanie robót zamiennych będzie korzystne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję o konieczności wykonania robót zamiennych będzie podejmował Zamawiający.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zarówno rezygnację z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Strony umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia umowy.
2. Strony umowy ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Za skutki opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 10 Umowy.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności (przyczyn) nie leżących po stronie wykonawcy, w tym w szczególności:
 - wstrzymania robót przez zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
 - odmowy lub opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
 - 2) wystąpienia odbiegających od typowych dla danego okresu warunków atmosferycznych niesprzyjających lub uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) zamówienia/robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ lub zgodnie z technologią ich wykonania lub ze sztuką budowlaną,
 - 3) okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi. Okoliczności, o których mowa wyżej to zdarzenia niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, których wykonawca nie mógł przewidzieć, którym nie mógł zapobiec ani którym nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 5) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidywanymi w opisie przedmiotu zamówienia warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w tym w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 6) zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych (jeżeli wykonie zamówienia zamiennego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego, np. ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji projektowej wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy),
 - 7) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego (jeżeli wykonie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego).
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony Umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanemu ww. sytuacjami lub równy będzie niezbędnemu okresowi czasu usunięcia konsekwencji działania ww. okoliczności lub równy będzie niezbędnemu okresowi czasu na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. pkt. 1).

§ 3. Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego m.in. należy:

1. Przekazanie terenu realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonanie i odebrane roboty.

§ 4. Obowiązki wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i wymogami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż.. Za jakość robót odpowiada wykonawca;
2. Współpraca ze służbami zamawiającego;
3. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości;
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich.

§ 5. Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Za wykonanie tych części robót (zleconych do wykonania podwykonawcom) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne i jego własnych pracowników.
4. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.

§ 6. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na dwa dni przed terminem, kiedy prace zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.

§ 7. Odbiór końcowy i ostateczny

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, i powiadomi uczestników odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Odbiór końcowy prac zostanie stwierdzony w protokole końcowego odbioru. Sporządzony protokół z czynności odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Zdanie drugie § 11 ust. 3 umowy ma tu zastosowanie.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W okresie do 60 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający dokona przeglądu wykonanych prac i nasadzeń i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz spisać stosowny protokół.
7. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje wyznaczony pracownik Zamawiającego.

8. Stwierdzone w okresie gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek i wad, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości: %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. W przypadku wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust.5, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie różnica pomiędzy wartością robót pierwotnych określoną w ofercie a wartością robót zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust.6, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny określone w ofercie.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy w ograniczonym zakresie (zarówno rezygnacji z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy lub w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający.

§ 9. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o 2 faktury:
- 1) fakturę w wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego w protokole końcowego odbioru. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
- 2) fakturę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 wystawioną po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy (w okresie do 60 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy), potwierdzonego w stosownym protokole. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w niniejszej umowie, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona (potrącona) o wysokość tych kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w umowie. Postanowienia § 11 ust. 10 niniejszej umowy mają tutaj zastosowanie.

§ 10. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez wad, które pomniejszą wartość prac lub uczynią prace nieprzydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego, niezwłocznego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji poprzez wymianę wadliwych i uschniętych roślin na rośliny tego samego gatunku i tych samych parametrów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 11 umowy.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie wynosi do 7 dni.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 7 dni.
3. W przypadku wystąpienia w wykonanych pracach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających użytkowanie Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
4. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Kary, należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, będą potrącane automatycznie z wynagrodzenia należnego wykonawcy bez uprzedniego wezwania i bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
10. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

§ 12. Zmiany umowy

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania za jego zgodą istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w przypadkach wymienionych w punkcie 17 SIWZ.

§ 13. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.). Warunek ten zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy (na czas nieokreślony lub na czas określony) przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w charakterze pracowników, w ilości: **5 pracowników**.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2) czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wskazane w wezwaniu dowody to m.in.:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności i skutkować będzie nałożeniem kar umownych określonych z tego tytułu, tzn 100 zł za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił tego zobowiązania.

§ 14. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.
8. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY