

UCHWAŁA Nr .....18/2019  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia .....27 lutego 2019.....

Projekt 18/2019

**w sprawie bonifikat od rocznej opłaty przekształceniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) **Rada Miasta Pionki** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% od rocznej opłaty przekształceniowej osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270), jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele.

2. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 1, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na właścicielu.

3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez właściciela samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej udzielonej spółdzielni mieszkaniowej proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

B U R M I S T R Z

  
Robert Kowalczyk

Uzasadnienie *Nr 18/2018*

do uchwały w sprawie bonifikat od rocznej opłaty przekształceniowej.

Zgodnie z art. 9 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości Burmistrz Miasta może osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym udzielić bonifikaty od opłaty przekształceniowej za dany rok na podstawie uchwały Rady Miasta.

Do czasu wejścia w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości użytkownicy wieczystości mogli korzystać z bonifikaty w rocznych opłatach z tytułu użytkowania wieczystego w przypadku gdy dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekraczał 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Mając na uwadze, że roczna opłata przekształceniowa jest w takiej samej wysokości jaka była dotychczasowa roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego zasadnym jest aby z takiej możliwości mogli skorzystać także właściciele przekształconych nieruchomości wnosząc roczne opłaty przekształceniowe.

Zważywszy na powyższe argumenty zasadnym jest podjęcie przygotowanego projektu uchwały.

**BURMISTRZ**

*Robert Kowalczyk*