

URZĄD MIASTA PIONKI
26-670 PIONKI
ul. Al. Jana Pawła II 15



Pionki, dn. 05.04.2019 r.

Odpowiedź na interpelację

Wojciech Maślanek

Przewodniczący Rady Miasta

Dotyczy interpelacji w sprawie bonifikat od opłaty przekształceniowej

Na podstawie art. 9 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.) zwana dalej ustawą, właściwy organ na podstawie uchwały rady miasta może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty przekształceniowej za dany rok. Rada Miasta Pionki podjęła w dniu 27 lutego 2019 roku stosowną uchwałę Nr V/38/2019. Bonifikata w wysokości 50 % udzielana jest na wniosek osób, właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, spełniających kryteria dochodowe. Prawo do bonifikaty posiadają osoby, których dochód w gospodarstwie domowym nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona. Ciężar dowodu spoczywa na właścicielu. Nieruchomość musi mieć uregulowany stan prawny. Podjęta Uchwała Rady Miasta zabezpiecza potrzeby społeczne w zakresie pomocy osobom najniżej uposażonych w zakresie ustawy i towarzyszących im dotychczasowym i wprowadzanym przepisom prawa. Osoba fizyczna w imieniu której została skierowana niniejsza interpelacja ma nieuregulowany stan prawny i nie może skorzystać z w/w bonifikaty.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy właściwy organ, na podstawie uchwały rady miasta, może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu tj. 20 - krotności rocznej opłaty przekształceniowej. W mieście Pionki taka uchwała nie została podjęta. Wynika to z faktu, że Miasto Pionki wyróżnia się spośród gmin województwa mazowieckiego dużą liczbą użytkowników wieczystych, w tym większość to właściciele lokali nabytych od Gminy. W przeważającej części są to działki pod blokami komunalnymi, które zostały wydzielone po obrysie budynku, a więc bardzo mała powierzchnia objęta jest przekształceniem i w związku z tym są niskie opłaty przekształceniowe. W przypadku właścicieli posiadających grunty na terenie miasta Pionki średnia opłata z tytułu rocznej opłaty przekształceniowej wynosi 18 zł, a średnia opłata jednorazowa z tytułu przekształcenia za 20 lat analogicznie wynosi 360zł. Na dzień dzisiejszy wpłaty dwudziestokrotności opłaty przekształceniowej uiściło już około 30 % uprawnionych.

B U R M I S T R Z


mgr Robert Kowalczyk