

**UCHWAŁA NR ...../2018  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia 19.12.2018 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr LXI/427/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 23.05.2018r.  
w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych na  
rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Pionki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1, ust 6 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a i 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale LXI/427/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 23.05.2018r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Pionki § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 60% ceny lokalu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 95% ceny lokalu pod warunkiem, że wniosek o wykup lokalu zostanie złożony w terminie do 31.12.2019r.

3. Bonifikata od ceny sprzedaży, określona w ust. 1 i 2 przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny .”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**B U R M I S T R Z**

*Robert Kowalczyk*

**A D W O K A T**  
*Eulka Misiakiewicz*

**KIEROWNIA**  
Wydziału Gospodarowania  
Mieniem Gminy

*mgr Danuta Zygałło*



UZASADNIENIE

M 6 | 2018

**w sprawie zmiany uchwały nr LXI/427/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 23.05.2018r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Pionki**

Niniejszy projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Pionki został sporządzony w celu wprowadzenia zwiększonej bonifikaty przy wykupie komunalnych lokali mieszkalnych dla wniosków złożonych do 31.12.2019r.

Zgodnie z zapisami rozdziału 6 pkt 1 uchwały Rady Miasta Pionki nr LVI/393/2018 z dnia 27.02.2018r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018-2022 racjonalizację gospodarki mieszkaniowej osiągnie się przez sprzedaż lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe. Zbycie lokali w tych budynkach pozwoli na pełne przejęcie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi przez właścicieli mieszkań.

W okresie od 2015r do maja 2018r wpłynęło ok 50 wniosków o wykup lokali komunalnych wg obowiązującej w tamtych latach bonifikaty w wysokości 95%. Lokale te nie zostały przeznaczone do sprzedaży i co za tym idzie nie doszło do ich zbycia.

Po wprowadzeniu nowych bonifikat (obecnie obowiązujących) w wysokości 60% (przy jednorazowej wpłacie) i 55% (przy rozłożeniu płatności na raty) wpłynęło tylko 10 wniosków o wykup lokali komunalnych wg nowych zasad. Ostatecznie nie doszło do sprzedaży żadnego z tych lokali, ponieważ najemcy z przyczyn finansowych zrezygnowali z wykupu.

Obniżenie bonifikaty stało się barierą finansową dla najemców, którzy chcieliby wykupić zajmowany lokal.

Wobec powyższego w celu zrealizowania działań opisanych w programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym w tym planu sprzedaży lokali komunalnych (w 2018r. – 60szt. w 2019-20szt.) i co za tym idzie racjonalizacji gospodarki mieszkaniowej proponuje się wprowadzenie bonifikaty w wysokości 95% ceny lokalu. Bonifikatą zostanie objęta sprzedaż lokali, których najemcy złożą stosowne wnioski o wykup w terminie do 31.12.2019r i lokale te zostaną przeznaczone do sprzedaży.

Po tym terminie obowiązywać będą dotychczasowe bonifikaty tj. 60% przy wpłacie jednorazowej i 55% przy rozłożeniu płatności na raty.

**BURMISTRZ**

  
*Robert Kowalczyk*

**KIEROWNICZKA**  
Wydziału Gospodarki  
Mieniem Gminy

*mgr Danuta Zygała*