Pionki
Miasto

Program Priorytetowy “Czyste Powietrze”

OCIEPLENIE DOMU, NOWE OGRZEWANIE to się opłaca!

czyste powietrze
zdrowy wybór

Fundusze Europejskie

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Program Czyste Powietrze

Ministerstwo Klimatu i Środowiska | czyste powietrze zdrowy wybór | NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI WODNEJ

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Opracował: Wydział Komunalny i Ochrony Środowiska

Pionki Miasto

Czy kwalifikujesz się do programu?

Kto może skorzystać z dofinansowania?

Z programu mogą skorzystać osoby, które:

- są właścicielami lub współwłaścicielami domu jednorodzinnego,
- są właścicielami lub współwłaścicielami wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym z założoną księgą wieczystą.

Warunek własności nieruchomości

- Aby otrzymać dofinansowanie, musisz być właścicielem lub współwłaścicielem domu jednorodzinnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego.
- **Od 20 lipca 2026 r. obowiązują następujące zasady:**
- 3 lata – standardowo musisz być właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości przed złożeniem wniosku.
- 1 rok – wystarczy, jeśli posiadasz co najmniej 50% udziałów w nieruchomości nabytych w drodze:
  - zakupu, darowizny od rodziców lub dziadków,
  - umowy o dożywocie zawartej z rodzicami lub dziadkami.
- Bez wymogu okresu własności – jeżeli nieruchomość została nabyta w drodze spadku lub zasiedzenia.
- Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą, może ona zajmować maksymalnie 30% powierzchni budynku lub lokalu.

Dodatkowe warunki

- Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą, może ona zajmować maksymalnie 30% powierzchni budynku lub lokalu.

Kiedy nie otrzymasz dofinansowania?

Nie otrzymasz dofinansowania, jeśli uzyskałeś(-aś) już wsparcie na inny budynek lub lokal na podstawie wniosku złożonego po 22 kwietnia 2024 r.

Pamiętaj!

Małżonkowie są traktowani jako jedno gospodarstwo domowe – także przy rozdzielności majątkowej, z wyjątkiem prawomocnie orzeczonej separacji.

Pionki
Miasto

Progi dochodowe

Wybierz poziom dofinansowania

Wysokość wsparcia zależy od Twojego dochodu oraz spełnienia warunków programu.

Podstawowy poziom – do 40%

- Otrzymasz do 40% dofinansowania kosztów kwalifikowanych netto, **jeśli twój roczny dochód nie przekroczy 135 000 zł.**

Podwyższony poziom – do 70%

- Otrzymasz do 70% dofinansowania kosztów kwalifikowanych netto, jeśli twój miesięczny dochód wynosi:
- **do 2 250 zł na osobę – w gospodarstwie wieloosobowym,**
- **do 3 150 zł – w gospodarstwie jednoosobowym.**
- Jeśli prowadzisz działalność gospodarczą, Twój roczny przychód nie może przekroczyć 40-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Najwyższy poziom – do 100%

- Do 100% kosztów kwalifikowanych netto otrzymasz, jeśli twój dochód miesięczny wyniesie:
- **do 1 300 zł/os. – gospodarstwo wieloosobowe,**
- **do 1 800 zł – gospodarstwo jednoosobowe.**
- Jeśli masz prawo do: zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego albo specjalnego zasiłku opiekuńczego.
- Przychód z działalności gospodarczej: maks. 12-krotność minimalnego wynagrodzenia rocznie.
- Budynek lub lokal musi spełniać dodatkowy warunek dotyczący ubóstwa energetycznego – zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania musi wynosić **powyżej 140 kWh/(m²·rok).**

Dofinansowanie obejmuje wyłącznie koszty kwalifikowane (bez VAT).



Zakres przedsięwzięcia

Warunki uzyskania dotacji

Dokumenty, o których musisz pamiętać

Audyt energetyczny

- Przed złożeniem wniosku wykonaj audyt energetyczny.
- Na jego podstawie przygotuj Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny (DPAE).
- DPAE dołącz do wniosku o dofinansowanie.
- Dokument musi być podpisany przez osobę uprawnioną.

Świadectwo charakterystyki energetycznej

- Po zakończeniu inwestycji wykonaj świadectwo charakterystyki energetycznej.
- Dołącz je do wniosku o płatność końcową – potwierdzi osiągnięcie wymaganych efektów energetycznych.



Rodzaje przedsięwzięć

Warunek wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania budynku / lokalu mieszkalnego.

Przed rozpoczęciem inwestycji sprawdź, jakie jest zapotrzebowanie budynku lub lokalu na energię użytkową do ogrzewania.
W zależności od wyniku:

- **Poniżej 80 kWh/(m²·rok)**
- → możesz wymienić źródło ciepła.
- **Od 80 do 140 kWh/(m²·rok)**
- → przy termomodernizacji musisz zmniejszyć zużycie energii o co najmniej 40% i osiągnąć wartość maksymalnie **80 kWh/(m²·rok).**
- **Powyżej 140 kWh/(m²·rok)**
- → budynek wymaga większej poprawy efektywności energetycznej. Po zakończeniu prac wskaźnik musi wynosić maksymalnie 140 kWh/(m²·rok) oraz zostać zmniejszony o co najmniej 40%.

Lp.	Nazwa kosztu	Nowe maksymalne jednostkowe kwoty dotacji		
		Podstawowy poziom, intensywność dofinansowania **do 40% kosztów kwalifikowanych**	Podwyższony poziom, intensywność dofinansowania **do 70% kosztów kwalifikowanych**	Najwyższy poziom, intensywność dofinansowania **do 100% kosztów kwalifikowanych**
1.	Ocieplenie stropów/poddaszy	88 zł / m²	154 zł / m²	220 zł / m²
2.	Ocieplenie podłóg	66 zł / m²	116 zł / m²	165 zł / m²
3.	Ocieplenie ścian	110 zł / m²	193 zł / m²	275 zł / m²
4.	Stolarka okienna	528 zł / m²	924 zł / m²	1320 zł / m²
4a.	Niezbędne prace towarzyszące przy montażu stolarki okiennej	53 zł/m² przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4	92 zł/m² przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4	132 zł/m² przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4
5.	Stolarka drzwiowa	1 100zł / m²	1 925 zł / m²	2 750 zł / m²
6.	Bramy garażowe	660 zł / m²	1 155 zł / m²	1 650 zł / m²

Warunki odnoszące się do źródeł ciepła

Warunki dotyczące źródeł ciepła

Przy wymianie starego źródła ciepła pamiętaj:

- stare źródło ciepła musi zostać trwale wyłączone z użytkowania,
- kominek musi spełniać wymagania ekoprojektu albo zostać trwale odłączony od przewodów kominowych,
- wymagane jest potwierdzenie dostosowania przewodów kominowych lub trwałego odłączenia urządzenia,
- dokument może przygotować mistrz kominiarski lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.



Katalog kosztów kwalifikowanych

Urządzenia i materiały objęte dofinansowaniem

Możesz otrzymać dofinansowanie na zakup urządzeń, materiałów i ich montaż, ale muszą one spełniać wymagania programu.

- Pompy ciepła oraz wybrane kotły na pellet i kotły zgazowujące drewno muszą znajdować się na Liście ZUM – tylko wtedy mogą zostać objęte wsparciem.

Warto wiedzieć!

- Urządzenie kwalifikuje się do dofinansowania, jeśli w dniu wystawienia faktury zaliczkowej znajdowało się na Liście ZUM.
- Przed zakupem sprawdź aktualny status urządzenia na **Liście ZUM**, aby mieć pewność, że spełnia wymagania programu.
- **Wycofanie dofinansowania do ogrzewania elektrycznego innego niż pompy ciepła.**
- **Termin do końca 2026 r. obowiązuje okres przejściowy.**



Pionki Miasto

Okres kwalifikowalności kosztów

Okres realizacji inwestycji

Inwestycję możesz rozpocząć **najwcześniej 6 miesięcy przed złożeniem wniosku.**

- Za rozpoczęcie inwestycji uznaje się datę wystawienia pierwszej faktury.
- Zakończ inwestycję po wykonaniu wszystkich zaplanowanych prac oraz montażu urządzeń.

Terminy realizacji:

- do 24 miesięcy – jeśli korzystasz z dotacji lub dotacji z prefinansowaniem,
- do 18 miesięcy – jeśli korzystasz z dotacji na częściową spłatę kredytu.

Warto wiedzieć!

- Przy najwyższym poziomie dofinansowania oraz prefinansowaniu możesz skorzystać ze wsparcia operatora, który pomoże Ci przygotować i złożyć wniosek oraz przeprowadzi Cię przez kolejne etapy programu.
- Przy prefinansowaniu masz więcej czasu na realizację umowy z wykonawcą – okres ten został wydłużony z 120 do 180 dni.



Pionki
Miasto

Lista dokumentów do wniosku

Przygotuj dokumenty do wniosku

Dane osobowe:

- imię i nazwisko,
- PESEL,
- adres zamieszkania,
- numer księgi wieczystej.

Sprawdź, czy spełniasz kryterium dochodowe:

- dochód z PIT (podstawa obliczenia podatku),
- zaświadczenie z MOPS – jeśli ubiegasz się o podwyższony lub najwyższy poziom dofinansowania.

W szczególnych przypadkach przygotuj:

- rolnik – zaświadczenie o liczbie hektarów przeliczeniowych,
- działalność gospodarcza (ryczałt lub karta podatkowa) – zaświadczenie z Urzędu Skarbowego.

Uzyskaj wymagane zgody:

- współmałżonka (przy wspólności majątkowej),
- wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

Dane budynku:

- przygotuj rok uzyskania pozwolenia na budowę lub rok oddania budynku do użytkowania.

Prefinansowanie:

- Jeśli wybierasz prefinansowanie, przygotuj podpisaną umowę z wykonawcą zgodną ze wzorem NFOŚiGW.



Pionki
Miasto

Proces ubiegania się o dofinansowanie

Jak uzyskać dotację?

Sprawdź potrzeby swojego domu

- Wykonaj audyt energetyczny i dobierz najlepsze rozwiązania dla swojego budynku.
- Złóż wniosek o dofinansowanie
- Możesz przygotować roboczą wersję wniosku z własnego konta indywidualnego przed jego złożeniem. Następnie operator może ją sprawdzić i pomóc Ci prawidłowo przygotować wniosek.

Poczekaj na decyzję

- Ocena Twojego wniosku trwa maksymalnie 60 dni kalendarzowych.

Rozpocznij inwestycję

- Po otrzymaniu pozytywnej decyzji możesz rozpocząć zaplanowane prace.
- Jeśli korzystasz z prefinansowania, otrzymasz wsparcie zgodnie z zasadami programu.



Pionki
Miasto

Proces ubiegania się o dofinansowanie

Zadbaj o ciepły i energooszczędny dom

Program Czyste Powietrze pomaga Ci poprawić komfort mieszkania, zmniejszyć zużycie energii i obniżyć koszty ogrzewania.
Dzięki dofinansowaniu możesz wymienić nieefektywne źródło ciepła oraz wykonać niezbędne prace termomodernizacyjne. To inwestycja w niższe rachunki, lepszą jakość powietrza i większy komfort Twojego domu.



Skontaktuj się z nami już dziś!

Urząd Miasta Pionki
Aleja Jana Pawła II 15, pokój 207
tel. 575 725 175
e-mail:burmistrz@pionki.pl