

## UMOWA NR IZ.272. ... 2018

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Jolantę Sarnecką-Buczek - Zastępcę Burmistrza Miasta Pionki**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy w ramach budowy Cmentarza Komunalnego na działce nr ew. 1823/3, położonej przy ul. Kozienickiej w Pionkach, powiat radomski, województwo mazowieckie, jest dostawa prefabrykowanych żelbetowych kolumbariów - 105 nisz w zestawach, w każdej po 3 komory, co łącznie daje 315 komór.
2. Kolumbaria żelbetowe prefabrykowane należy wykonać z betonu B37 (C30/37) W6 i stali A-IIIN wg rysunków konstrukcyjnych, będących załącznikiem nr 3 do SIWZ. Wykończenie części widocznych kolumbariów – beton architektoniczny (niedopuszczalne rdzawe i brudne zacieki, wielkopowierzchniowe zmiany odcienia, stosowanie różnych rodzajów powierzchni deskowania).
3. Dostawa obejmuje dostarczenie i wyładunek prefabrykowanych kolumbariów w ilości, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, plac budowy Cmentarza Komunalnego w Pionkach, a w szczególności dostawę pojazdem umożliwiającym bezpośredni wyładunek materiałów na terenie budowy.
4. Uwarunkowania dotyczące wykonania i dostawy przedmiotu umowy:
  - 1) wyprodukowane kolumbaria prefabrykowane Wykonawca ma obowiązek magazynowania na swoim terenie do czasu ich transportu na teren Cmentarza Komunalnego w Pionkach;
  - 2) dostawy kolumbariów będą się odbywały partiami wg zapotrzebowania ich montażu w miejscu przeznaczenia, terminy i ilości dostaw określi Zamawiający w porozumieniu z firmą, która będzie montowała dostarczane kolumbaria;
  - 3) końcowy termin dostawy kolumbariów (ostatniej partii) to: 31.07.2019r.;
  - 4) zapłata za wyprodukowane kolumbaria będzie się odbywała fakturami częściowymi za faktycznie wyprodukowane i magazynowane kolumbaria;
  - 5) zapłata za transport wyprodukowanych kolumbariów będzie się odbywała fakturami częściowymi za faktycznie dostarczone na miejsce montażu wcześniej wyprodukowane kolumbaria.
5. Wymagania stawiane dostarczaniem materiałom budowlanym:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały najwyższej jakości, wolne od wad fizycznych lub prawnych, odpowiadającym parametrom i rodzajowi wskazanymi w Opisie przedmiotu zamówienia,
  - 2) dostarczone materiały budowlane będą spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty potwierdzające fakt dopuszczenia materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu umowy (np. dokumentacją projektową lub przedmiarem robót), w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonywania robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub w sytuacji, gdy wykonanie robót zamiennych będzie korzystne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję o konieczności wykonania robót zamiennych będzie podejmował Zamawiający.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zarówno rezygnację z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub w sytuacji, gdy wykona-

nie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy z uwzględnieniem zasad określonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Strony umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia umowy.
2. Strony umowy ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie: do dnia 31.07.2019r.
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych (jeżeli wykonie zamówienia zamiennego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego, np. ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji projektowej wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy),
  - 2) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego (jeżeli wykonie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego).
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony Umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanemu ww. sytuacjami lub równy będzie niezbędnemu okresowi czasu usunięcia konsekwencji działania ww. okoliczności lub równy będzie niezbędnemu okresowi czasu na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

### **§ 3. Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego m.in. należy:

1. Przekazanie terenu realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w Umowie,
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonanie i odebrane roboty.

### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i wymogami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż.. Za jakość robót odpowiada wykonawca;
2. Wykonania przedmiotu umowy fachowo i sumiennie, zgodnie z odpowiednimi przepisami lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami,
3. Zapewnienia niezbędnego sprzętu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników przy wykonywaniu przedmiotu umowy,  
Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
4. Współpracy z Wykonawcą w taki sposób, aby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie,
5. Terminowej wypłaty wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 5. Podwykonawcy**

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Za wykonanie tych części robót (zleconych do wykonania podwykonawcom) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne i jego własnych pracowników.
4. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.

### **§ 6. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości: ..... %.  
Ryczałtowa cena jednostkowa za wyprodukowanie i magazynowanie 1 szt. prefabrykatu wynosi ..... zł, w tym podatek VAT w wysokości: ..... %.  
Ryczałtowa cena jednostkowa za transport 1 szt. prefabrykatu wynosi ..... zł, w tym podatek VAT w wysokości: ..... %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. W przypadku wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust.5, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie różnica pomiędzy wartością robót pierwotnych określoną w ofercie a wartością robót zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust.6, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny określone w ofercie.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy w ograniczonym zakresie (zarówno rezygnacji z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy lub w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający.

#### **§ 7. Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Rozliczanie kosztów produkcji i transportu kolumbariów prefabrykowanych będzie się odbywało fakturami częściowymi, z tym że w roku 2018 wartość wszystkich faktur **nie może przekroczyć 50.000,00 zł**.
2. Faktury częściowe za wykonanie kolumbariów wystawiane będą po wykonaniu określonej partii kolumbariów prefabrykowanych i ich odebraniu przez zamawiającego u wykonawcy. Do czasu transportu wyprodukowanej części kolumbariów będą one magazynowane na terenie magazynu Wykonawcy. Koszty magazynowania kolumbariów są ujęte w cenie prefabrykatu. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia faktury częściowej będzie faktyczna ilość wyprodukowanych i odebranych kolumbariów i ich cena jednostkowa określona w ofercie Wykonawcy oraz w § 6 umowy.
3. Faktury częściowe za transport kolumbariów wystawiane będą po dostawie określonej partii kolumbariów prefabrykowanych i ich odebraniu przez zamawiającego na miejscu montażu. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostawa pojazdem umożliwiającym bezpośredni wyładunek materiałów na terenie budowy. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia faktury częściowej za transport będzie faktyczna ilość dostarczonych i odebranych kolumbariów i cena jednostkowa za transport określona w ofercie Wykonawcy oraz w § 6 umowy.
4. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w niniejszej umowie, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona (potrącona) o wysokość tych kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w umowie. Postanowienia § 11 ust. 10 niniejszej umowy mają tutaj zastosowanie.

#### **§ 8. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru przedmiotu umowy udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres .... lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru robót przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji

jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości lub rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
  - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 9 umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

#### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie wynosi do 7 dni.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia powyżej 7 dni.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary, należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, będą potrącane automatycznie z wynagrodzenia należnego wykonawcy bez uprzedniego wezwania i bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

#### **§ 10. Zmiany umowy**

Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania za jego zgodą istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w przypadkach wymienionych w punkcie 17 SIWZ.

#### **§ 11. Inne postanowienia umowy**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.
8. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**