

UCHWAŁA Nr/2018
Rady Miasta Pionki
z dnia 28.08. 2018 r.

w sprawie : zmiany uchwały Nr LXII/451/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018-2020.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst. jednolity Dz. U z 2016r. poz .1610 ze zm.) oraz art. 18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.),

Rada Miasta Pionki

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/451/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018-2020, wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje nowe brzmienie:

„w sprawie : zmiany uchwały Nr LXII/451/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018-2022.”

2. § 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„W Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018 –2022 stanowiącym Załącznik do Uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018 – 2022 Rozdział 3 otrzymuje nowe brzmienie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT

Lukasz Miśkiewicz

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 czerwca 2011r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art.21 ust 1 i art.21 ust.2 pkt 3 (Dz.U. z 2016 r. poz.1610 ze zmianami) stanowi, że Rada Gminy uchwała wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować między innymi planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Zgodnie z powyższym Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki winien obowiązywać na kolejne 5 lat, tj. na lata 2018 – 2022, a nie na lata 2018 – 2020.

Dla poprawności zapisów zachodzi konieczność i uzasadnienie podjęcia przedłożonego Radzie Miasta Pionki projektu uchwały.

W załączeniu przedkładam uchwałę Nr LXII/451/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 czerwca 2018r.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

UCHWAŁA Nr LXII/451/2018

**Rady Miasta Pionki
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

w sprawie : zmiany załącznika do uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie: uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018-2020.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst. jednolity Dz. U z 2016r. poz .1610 ze zm.) oraz art. 18 ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami),

Rada Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§ 1. W Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018 –2020 stanowiącym Załącznik do Uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018r.w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018 – 2020 Rozdział 3 otrzymuje brzmienie:

**„Rozdział 3
Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych**

ROK	2018	2019	2020	2021	2022	Razem
IŁOŚĆ	60	20	20	20	20	140

Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Pionki odbywać się będzie, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz według zasad określonych uchwałą nr LVI/427/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 23 maja 2018r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Pionki”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Zbigniew Belowski