

# U M O W A nr .....

**zawarta w dniu ..... 2018 roku, pomiędzy:**

Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Sp. z o.o., 26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7, NIP 796 294 31 74

reprezentowana przez:

– Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Sprzedającym”,

**a**

.....

.....

NIP : .....

zwanym w dalszej części umowy „Nabywcą”.

## § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający zobowiązuje się do sprzedaży Nabywcy złomu stalowego pozyskanego w wyniku demontażu urządzeń kierowanych do likwidacji będących własnością Sprzedającego (zwanego w dalszej części umowy „złomem”), po następujących cenach:
  - zakup złomu stalowego ..... zł/tonę netto plus podatek VAT w wysokości ..... tj. .... brutto.
2. Wydanie Złomu Nabywcy nastąpi dnia 16 lipca 2018r., a zakończenie prac przewiduje się na dzień 14 września 2018r.
3. Nabywca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i na nim spoczywa obowiązek rozliczenia VAT z tytułu zawartej umowy.
4. Cena nie ulega zmianie w okresie trwania umowy.
5. Nabywca zapłaci Sprzedającemu wartość umowy określoną w ofercie.
6. Na poczet zabezpieczenia płatności za należycie wykonaną umowę Nabywca w dniu podpisania umowy wpłaci Sprzedającemu kaucję w wysokości .....zł (słownie ..... złotych).
7. Kaucja zostanie zwrócona po uiszczeniu wynagrodzenia.
8. W przypadku zalegania z płatnością Sprzedający przysługuje prawo zaliczenia kaucji na poczet zaległości.

## § 2

Nabywca jest zobowiązany do:

- a) Demontażu kotła OR-32 oraz urządzeń i instalacji z nim powiązanych, wskazanych przez Sprzedającego na własny koszt,
- b) Wywozu Złomu na własny koszt,
- c) Pokrycia szkód wyrządzonych Sprzedającemu lub osobom trzecim przy realizacji umowy,
- d) Wywozu wszystkich materiałów pozostałych z rozbiórki złomu (typu wełna mineralna, gruz, izolacja itp.) na własny koszt.
- e) Uporządkowanie terenu po demontażu na własny koszt,
- f) Pozyskanie złomu odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przeciw pożarowymi.
- a) Dokonania wizji lokalnej, celem zapoznania się z przedmiotem umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Nabywcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub

pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3**

1. Demontaż rozpocznie się od usunięcia urządzeń i sieci zlokalizowanych poza budynkiem ciepłowni.
2. Złom będzie wydawany Nabywcy przez upoważnionego pracownika Sprzedającego.
3. Fakturowanie będzie następowało w cyklach trzytygodniowych, na podstawie kwitów wagowych. Nabywca zobowiązany jest do przygotowania odpowiedniej partii złomu na koniec każdego cyklu.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty kwot wynikających z wystawianych faktur w terminie 7 dni od daty ich wystawienia.
5. Nabywca oświadcza, że jest przygotowany pod względem organizacyjnym i technicznym oraz posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Sprzedawca zleca pozyskanie stosownych zezwoleń oraz przeprowadzenie wszelkich uzgodnień związanych z rozpoczęciem wykonania prac ich wykonanie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### **§ 4**

1. Nabywca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Od dnia przekazania placu Nabywca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.
3. Nabywca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi.
4. Dokumentem potwierdzającym wydanie przedmiotu umowy jest protokół z ważenia i sporządzona przez Wykonawcę na jego podstawie karta przekazania odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.12.2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2014.1973).
5. Odbioru złomu dokonuje Nabywca własnym środkiem transportu w partiach ustalonych ze Sprzedającym.
6. Odbioru złomu mogą dokonać wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie Nabywcy.
7. Odbiór złomu nastąpi w obecności przedstawicieli obu stron.
8. Ostateczne rozliczenie wartości umowy nastąpi po odbiorze ostatniej partii złomu.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do kontrolowania przebiegu i stanu zaawansowania realizowanego Przedmiotu Umowy na każdym etapie jej wykonania.
10. Nabywca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie odpowiedzialny za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechanie swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Po zakończeniu prac Nabywca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić i uporządkować go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

12. Nabywca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (warunków p-poż., BHP), zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych prac, wykonanie i utrzymanie na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń i oznakowanie oraz jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód i strat.
13. Nabywca nie może bez zgody Sprzedającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 5**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Nabywcę w zakresie określonym w § 2 lit „d” i „e” Sprzedający wezwie Nabywcę do wykonania wskazanych czynności w terminie 14 dni od daty przesłania wezwania, pod rygorem zlecenia wykonania czynności przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Nabywcy.
2. Nabywca uiści na rzecz Sprzedającego kary umowne w następujących wysokościach:
  - a) za opóźnienia przy wykonywaniu przedmiotu umowy 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Sprzedającego w wysokości 50.000 zł,
  - c) za wyjazd pojazdu bez ważenia 25.000 zł za każde zdarzenie.
3. Sprzedający zastrzega sobie prawo dochodzenia naprawy szkody w wysokości przewyższającej kary umowne.
4. Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy Nabywca opóźnia się z wykonaniem umowy co najmniej 5 dni lub nie przystąpił do wykonania umowy pomimo wezwania go przez Sprzedającego i wyznaczeniu mu co najmniej 3 dniowego terminu.

## **§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Sprzedającego.

## **§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Nabywca:

Sprzedający: