

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach sp. z o.o. z siedzibą w Pionkach**, 26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390109, posiadającą nr REGON 142896450, nr NIP 7962943174, zwaną dalej

ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez: Krzysztofa Kowala – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę, montaż i uruchomienie 2 kotłów gazowych w kotłowni gazowej przy ul. Adasia Guzala w Pionkach strony zawierają umowę treści następującej:

§.1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu oraz uruchomienia 2 kotłów gazowych wraz z automatyką oraz stacji przygotowania wody do instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni gazowej przy ul. Adasia Guzala w Pionkach. Do obowiązku Wykonawcy należy również przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i bieżącej konserwacji dostarczonych urządzeń.
2. Szczegółowo przedmiot umowy (opis elementów zamówienia i ich ilość) określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Miejszem wykonania umowy jest obiekt kotłowni gazowej przy ul. Adasia Guzala w Pionkach.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca oferował wyłącznie Sprzęt dopuszczony do obrotu i użytkowania na podstawie obowiązujących norm i przepisów, przeznaczony do użytku profesjonalnego.
5. Zamawiający wymaga aby przedmiot dostawy był fabrycznie nowy (rok produkcji 2018), wolny od wad i nie pochodzący z ekspozycji bądź wystaw.
6. Inne szczegółowe wymagania stawiane przez zamawiającego dla dostarczonego sprzętu:
 - 1) Oferowany sprzęt musi być kompletny i gotowy do użytku bez żadnych dodatkowych robót, montażów, zakupów i inwestycji;
 - 2) Oferowany sprzęt musi posiadać „dokumentację produktu”, tj. certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania itp. w języku polskim;
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszystkie wymagania wyszczególnione w złożonej ofercie, a jakość sprzętu odpowiada powszechnie obowiązującym standardom i normom przyjętym dla sprzętu tego rodzaju.
8. Prawa własności do sprzętu przejdą na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
9. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w pełni przygotowany do użytkowania.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania dostaw zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu

umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych dostaw będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z obowiązującymi na dzień wykonywania zamówienia przepisami, standardami i normami przyjętymi dla sprzętu tego rodzaju.) wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub w sytuacji, gdy wykonanie dostaw zamiennych będzie korzystne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję o konieczności wykonania robót zamiennych będzie podejmował Zamawiający.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu przedmiotu Umowy.

§.2.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia: 14.09.2018 r.
2. Termin realizacji umowy zostanie zachowany, jeżeli odbiór faktyczny odbędzie się w terminie, o którym mowa powyżej.
3. Potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy w terminie, jest pozytywny protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6.
4. Wszelkie koszty związane z przetrzymywaniem przedmiotu umowy do chwili zakończenia odbioru ponosi Wykonawca.
5. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności (przyczyn) nie leżących po stronie wykonawcy, w tym w szczególności: wstrzymania dostaw przez zamawiającego, konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) zlecenia przez Zamawiającego wykonania dostaw zamiennych (jeżeli wykonie zamówienia zamiennego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego),
 - 3) zlecenia przez Zamawiającego wykonania zamówienia dodatkowego (jeżeli wykonie zamówienia dodatkowego wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego).
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony Umowy ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanemu ww. sytuacjami lub równy będzie niezbędnemu okresowi czasu usunięcia konsekwencji działania ww. okoliczności lub równy będzie niezbędnemu okresowi czasu na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. pkt. 1).

§.3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie: zł 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, wynikające z przyjętej oferty wykonawcy.
2. Cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności należny podatek VAT.

§.4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie pozytywny protokół odbioru.
2. Termin płatności – do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru dostawy.

§.5.

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie –
.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą będzie – Pan Robert Pyryt, Łukasz Ulawski.....
.....

§.6.

1. Zamawiający dokona odbioru techniczno - jakościowego przedmiotu umowy po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i powiadomieniu o jego dacie przez Zamawiającego – strony dopuszczają zawiadomienie w formie wiadomości e-mail.
2. Miejszem dostawy i odbioru urządzeń, będących przedmiotem niniejszej umowy jest: obiekt kotłowni gazowe przy ul. Adasia Guzala w Pionkach.
3. Zamawiający i Wykonawca sporządzają protokół zdawczo - odbiorczy przedmiotu umowy po dokonaniu rozruchu , odbiorze UDT oraz uzyskaniu decyzji Prezesa UDT zezwalającej na eksploatację urządzenia.
4. Protokół podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i załączyć do protokołu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy (certyfikaty, dopuszczenia, deklaracje zgodności, instrukcje użytkowania itp. w języku polskim).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki ilościowe, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub braki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady lub braki nie mogą być usunięte, a:
 - a) nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. W przypadku dostawy wadliwego przedmiotu umowy lub braków ilościowych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub uzupełnienia stwierdzonych braków ilościowych - nie później niż w terminie 21 dni liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia wadliwej dostawy lub stwierdzenia braków ilościowych.
7. Najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie dokumenty dotyczące urządzeń, które są potrzebne do jego prawidłowego użytkowania oraz wymagane prawem, np. instrukcji obsługi, pisemna gwarancja, opis techniczny urządzeń itp. Wszystkie wymienione powyżej dokumenty powinny być dostarczone Zamawiającemu w języku polskim.

§.7.

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest sprawny, pozbawiony wad, odpowiada wymaganiom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz nadaje się do celu do jakiego jest przeznaczony.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, która wynosi miesięcy na cały przedmiot zamówienia. Okres gwarancji zaczyna biec w dniu podpisania protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 12 godzin, liczonych od zgłoszenia. W przypadku wystąpienia wad i usterek przedmiotu umowy, które wymagają naprawy w terminie powyżej 1 dnia, Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin bezpłatnego usunięcia tych wad i usterek.
4. W okresie gwarancji naprawy gwarancyjne sprzętu wykonywane będą w Pionkach ul. Guzala (obiekt kotłowni gazowej) przez Serwis Wykonawcy, z zastrzeżeniem treści ust. 4 poniżej.
5. W przypadku uznania przez Wykonawcę, że dokonanie naprawy w Pionkach nie jest możliwe z przyczyn technicznych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport na własny koszt i ryzyko do swojego punktu serwisowego.
6. W przypadku nie wykonania naprawy w okresie gwarancyjnym, Wykonawca pokryje wszelkie koszty naprawy wykonane przez inny podmiot w tym montaż urządzeń zastępczych by zapewnić nieprzerwaną pracę kotłowni - bez utraty gwarancji.
7. Ryzyko i koszty wadliwej naprawy przez podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie wady, usterek i nieprawidłowości w działaniu i użytkowaniu sprzętu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca obowiązany jest używać do naprawy wyłącznie nowych części zamiennych, zgodnych ze specyfikacją producenta sprzętu.

9. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany sprzętu lub jego wadliwego elementu na nowy, wolny od wad, o parametrach zgodnych z parametrami sprzętu lub jego elementów podlegających wymianie.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§.9.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwanego dalej również „zabezpieczeniem”) w formie pieniężnej w wysokości 5% (pięciu procent) Wynagrodzenia brutto podanego w ofercie tj. w kwocie PLN (słownie złotych).
2. Jeśli zmiana ulegnie określony w art. 3 Umowy termin wykonania Przedmiotu Umowy albo Wykonawca będzie się opóźniał w wykonaniu Przedmiotu Umowy, a zabezpieczenie wniesione będzie w innej formie niż pieniężna to:
 - 1) Wykonawca będzie samodzielnie i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu określonego w art. 151 Ustawy Pzp.
 - 2) Z treści zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania zabezpieczenia, zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 3) Dokument gwarancyjny należytego wykonania umowy powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
3. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, jego przedłużanie będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak, aby była zachowana ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie w ww. terminie nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji posiadanego zabezpieczenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz w wysokości 30% w terminie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi.
5. Każda zmiana lub przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie podlegała wcześniejszej akceptacji Zamawiającego co do treści takiego zabezpieczenia i instytucji wystawiającej zabezpieczenie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużenie zabezpieczenia może być dokonana wyłącznie z zachowaniem jego ciągłości, bez zmniejszenia jego wysokości i na wyłączny koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w związku z Umową na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

§.10.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień opóźnienia w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.2 pkt.1.
 - 3) w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §.3 pkt.1, za każdy dzień opóźnienia w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w §.7 pkt.2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

§. 11.

1. Wykonawca nie może dokonać w całości ani w części oraz w jakiegokolwiek formie, zbycia bądź obciążenia wierzytelności, w tym przyszłych, przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Postępowanie niezgodne z powyższym zapisem nie wiąże Zamawiającego i nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń wobec niego.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy, nie naruszające przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: