

**Uchwały Nr ...../2018  
Rady Miasta Pionki  
z dnia 11.07.2018r.**

**w sprawie: zmiany uchwały nr LXII/450/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27.06.2018r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Pionki prawa do nieruchomości w postaci: prawa użytkowania wieczystego gruntu objętego działką Nr 1464/448 o pow. 0,6467 ha wraz z własnością budynków położonych na tym gruncie oraz udziałem 13/10000 w prawie do użytkowania wieczystego dróg wewnętrznych objętych działkami oznaczonymi jako nr 1464/31, 1464/103, 1464/126, 1464/16, 1464/163 na pokrycie 1384 szt. udziału w podwyższonym kapitale zakładowym spółki ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r. poz 994 ze zm. ) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz 121 ze zm.)

**Rada Miasta Pionki**

**uchwała co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr LXII/450/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27.06.2018r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się Burmistrzowi Miasta Pionki zgodę na wniesienie do kapitału zakładowego spółki ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach prawa do nieruchomości o łącznej wartości 692.000,00 zł netto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące) w postaci:

1) prawa do użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,6467 ha stanowiącego działkę oznaczoną nr 1464/448;

2) odrębnej od gruntu własności położonych na tym gruncie niżej wymienionych budynków:

a) budynek biurowo – produkcyjno – magazynowy E-93 Nr inw. 131/00688, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z rampą o pow. zabudowy 684m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 597,84 m<sup>2</sup> w tym: p.u. pom. biurowo-socjalnych 229,55 m<sup>2</sup>, p.u. pom. produkcyjno-magazynowych 368,29 m<sup>2</sup>.

b) budynek produkcyjno – magazynowy E-90, Nr inw. 100/00927, murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. zabudowy 221 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 369,25 m<sup>2</sup>.

c) budynek produkcyjno – magazynowy Nr inw. 132/00895 murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 674 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 629,63 m<sup>2</sup>.

d) budynek produkcyjno – magazynowy E-92 Nr inw. 101/00687 składający się z dwóch części tj.: budynku murowanego i wiaty stalowej obudowanej o pow. zabudowy:

- 323 m<sup>2</sup> (część murowana)

- 156 m<sup>2</sup> (wiata metalowa obudowana)

pow. użytkowa:

- 297,68 m<sup>2</sup> (część murowana)
- 151,23 m<sup>2</sup> (wiata metalowa obudowana)

dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008104/2**

3) udziału 13/10000 części w prawie użytkowania wieczystego działek stanowiących drogi wewnętrzne i oznaczonych nr: 1464/31 o pow. 0,3752 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008243/8**, nr 1464/103 o pow. 0,2348 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00011849/0**, nr 1464/126 o pow. 0,8431 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00010632/9**, nr 1464/16 o pow. 0,6856 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008244/5**, nr 1464/163 o pow. 0,5029 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008180/8** o łącznej powierzchni 2,6416 ha,

w celu objęcia przez Gminę Miasto Pionki 1384 szt (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery) nowo powstałych udziałów w kapitale zakładowym spółki ekoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach, w związku z podwyższonym kapitałem zakładowym tej spółki”

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**B U R M I S T R Z**

*Romuald Zawodnik*

**A D W O K A T**

*Lukasz Miśkiewicz*

**K I E R O W N I C A**  
Wydziału Gospodarczym  
Miastem Gminy

*mgr Danuta Zyga*

## UZASADNIENIE

Zmiana podjętej przez Radę Miasta Pionki uchwały nr LXII/450/2018 z dnia 27.06.2018r. podyktowana jest koniecznością sprostowania powierzchni zabudowy trzech budynków, w celu doprowadzenie do zgodności z powierzchnią zabudowy wykazaną w ewidencji gruntów i budynków.

Różnica powierzchni nastąpiła w wyniku wprowadzenia do ewidencji gruntów i budynków nowych powierzchni zabudowy dla budynków opisanych w przedmiotowej uchwale, na podstawie wykazu danych ewidencyjnych, sporządzonego przez uprawnionego geodetę. Zmiana tych danych nastąpiła już po podjęciu przez Radę Miasta ww. uchwały.

Wobec powyższego w § 1 ww. uchwały należy:

- pod lit. c) – zmienić powierzchnię zabudowy z 705m<sup>2</sup> na 674m<sup>2</sup>
- pod lit. d) – zmienić powierzchnię zabudowy z 319m<sup>2</sup> na 323m<sup>2</sup> (część murowana) oraz ze 155m<sup>2</sup> na 156m<sup>2</sup> (wiata metalowa obudowana).

W oparciu o powyższe uzasadnienie wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta Pionki przedstawionej uchwały.

BURMISTRZ

*Romuald Zawodnik*

**Uchwały Nr LXII/450/2018  
Rady Miasta Pionki  
z dnia 27.06.2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Pionki prawa do nieruchomości w postaci: prawa użytkowania wieczystego gruntu objętego działką Nr 1464/448 o pow. 0,6467 ha wraz z własnością budynków położonych na tym gruncie oraz udziałem 13/10000 w prawie do użytkowania wieczystego dróg wewnętrznych objętych działkami oznaczonymi jako nr 1464/31, 1464/103, 1464/126, 1464/16, 1464/163 na pokrycie 1384 szt udziału w podwyższonym kapitale zakładowym spółki EkoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz 994 ze zm. ) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz 121 ze zm.)

**Rada Miasta Pionki**

**uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się Burmistrzowi Miasta Pionki zgodę na wniesienie do kapitału zakładowego spółki EkoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach prawa do nieruchomości o łącznej wartości 692.000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące) w postaci:

1) prawa do użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,6467 ha stanowiącego działkę oznaczoną nr 1464/448

2) odrębnej od gruntu własności położonych na tym gruncie niżej wymienionych budynków:

a) budynek biurowo – produkcyjno – magazynowy E-93 Nr inw. 131/00688, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z rampą o pow. zabudowy 684 m<sup>2</sup> , pow. użytkowa 597,84 m<sup>2</sup> w tym: p.u. pom. biurowo-socjalnych 229,55 m<sup>2</sup>, p.u. pom. produkcyjno-magazynowych 368,29 m<sup>2</sup>.

b) budynek produkcyjno – magazynowy E-90, Nr inw. 100/00927, murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. zabudowy 221 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 369,25 m<sup>2</sup>.

c) budynek produkcyjno – magazynowy Nr inw. 132/00895 murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 705 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 629,63 m<sup>2</sup>.

d) budynek produkcyjno – magazynowy E-92 Nr inw. 101/00687 składający się z dwóch części tj.: budynku murowanego i wiaty stalowej obudowanej o pow. zabudowy:

- 319 m<sup>2</sup> ( część murowana)

- 155 m<sup>2</sup> (wiała metalowa obudowana)

pow. użytkowa:

- 297,68 m<sup>2</sup> (część murowana)

- 151,23 m<sup>2</sup> (wiała metalowa obudowana)

dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008104/2**

3) udziale 13/10000 w prawie użytkowania wieczystego dróg wewnętrznych, oznaczonych nr: 1464/31 o pow. 0,3752 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008243/8**, 1464/103 o pow. 0,2348 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00011849/0**, 1464/126 o pow. 0,8431 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00010632/9**, 1464/16 o pow. 0,6856 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008244/5**, 1464/163 o pow. 0,5029 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr RA2Z/00008180/8** o łącznej powierzchni 2,6416 ha.

w celu objęcia przez Gminę Miasto Pionki 1384 szt (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery) nowo powstałych udziałów w kapitale zakładowym spółki EkoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach, w związku z podwyższonym kapitałem zakładowym tej spółki

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PIONKI

Zbigniew Belowski