

Uchwała nr/2018

Rady Miasta Pionki

z dnia 11.07.2018

w sprawie: udzielenia pomocy rzeczowej i finansowej dla Województwa Mazowieckiego na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 787, na odcinku od km 1+400 do km 2+387 w ciągu ulicy Kozienickiej i ul. Mickiewicza w Pionkach, na terenie miasta Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 10 ust. 2, art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 216 ust. 2 pkt. 5 i art. 220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2077 ze zmianami).

Rada Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§1.

1. Udziela się pomocy rzeczowej na rzecz Województwa Mazowieckiego w postaci:

a) wykonania i przekazania dokumentacji projektowej i geodezyjnej na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 787, na odcinku od km 1+400 do km 2+387 w ciągu ulicy Kozienickiej i ul. Mickiewicza na terenie miasta Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie;

b) przekazania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki znajdujących się w istniejącym pasie drogowym oraz poza pasem w/w drogi wojewódzkiej na odcinku wskazanym wyżej, bądź zrzeczenia się odszkodowania za te nieruchomości, w przypadku gdy zostaną wskazane w decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej.

2. Udziela się pomocy finansowej w formie dotacji celowej w kwocie 220 000,00zł. na rzecz Województwa Mazowieckiego na zapłatę przez Województwo odszkodowań za nieruchomości będące w posiadaniu osób trzecich, położone w istniejącym pasie drogowym oraz poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 787 i objęte decyzją o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej.

3. Pomoc zostanie udzielona w latach 2018r. i 2019r.

§2.

Szczegółowe warunki udzielenia pomocy rzeczowej i finansowej, o której mowa w §1 niniejszej uchwały określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Miasta Pionki a Województwem Mazowieckim.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§4.

Tracą moc: uchwała nr XIX/94/2015 Rady Miasta Pionki z dnia 8 grudnia 2015r. oraz uchwała nr LXII/453/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27.06.2018r.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT

Łukasz Miśkiewicz

KIERO

Wydziału Gospodarki
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zyga

Uzasadnienie

W podjętej uchwale Rady Miasta Pionki nr LXII/453/2018 z dnia 27.06.2018r. w sprawie: udzielenia pomocy rzeczowej i finansowej dla Województwa Mazowieckiego w formie projektu technicznego i środków finansowych na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 787, na odcinku od km 1+488 do km 2+387 w ciągu ulicy Kozienickiej i ul. Mickiewicza w Pionkach, na terenie miasta Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie są pomyłki pisarskie oraz braki, które należało ująć w treści tej uchwały.

Pomyłki pisarskie dotyczą mylnie wskazanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 787 podania odcinka od km 1+488, a winno być od km 1+400.

Nadto w treści tytułu uchwały użyto słowa przebudowa, a winno być rozbudowa, tak jak w dalszej treści uchwały.

W § 1 ust. 1 pominięto również zapis o zrzeczeniu się przez Gminę Miasto Pionki odszkodowań za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Pionki, które zostaną objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), co wynikało z uzasadnienia uchwały.

W pozostałej części treści uchwały była właściwa.

Mając jednak na uwadze, że przedstawione wyżej pomyłki pisarskie oraz braki pojawiły się w kilku miejscach przedmiotowej uchwały, zasadnym jest dla jasności jej treści, uchylenie całości i podjęcie nowej uchwały.

Merytorycznie zakres uchwały jest zawarty w uzasadnieniu uchwały Rady Miasta Pionki nr LXII/453/2018 z dnia 27.06.2018r. (treść w załączeniu)

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

UCHWAŁA Nr LXII / 453 / 2018
Rady Miasta Pionki
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie : udzielenia pomocy rzeczowej i finansowej dla Województwa Mazowieckiego w formie projektu technicznego i środków finansowych na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 787 , na odcinku od km 1+488 do km 2+387 ulicy Kozienickiej i Ul. Mickiewicza w Pionkach, na terenie gminy miasta Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie.

Na podstawie art.10 ust.2, 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 216 ust.2, pkt.5 i art.220 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz. 2077 ze zmianami)

Rada Miasta

uchwala, co następuje:

§ 1.

1.Udziela się pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego w postaci wykonania i przekazania dokumentacji projektowej i geodezyjnej na rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 787, na odcinku od km 1+488 do km 2+387 w ciągu ulicy Kozienickiej i ul.Mickiewicza, na terenie gminy miasta Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie oraz w postaci przekazania własności gruntów miasta Pionki znajdujących się w istniejącym pasie drogowym oraz poza pasem w/w drogi wojewódzkiej na odcinku wskazanym wyżej.

2. Udziela się pomocy finansowej w formie dotacji celowej w kwocie 220.000,00 zł dla Województwa Mazowieckiego na zapłatę odszkodowań za grunty stanowiące własność osób trzecich leżące w istniejącym pasie drogowym oraz poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 787 na odcinku od km 1+488 do km 2+237 w ciągu ulicy Kozienickiej i ul. Mickiewicza, na terenie gminy miasta Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie.

3. Pomoc zostanie udzielona w latach 2018r.i 2019r.

§ 2. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy rzeczowej i finansowej, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Gminą Miasta Pionki a Województwem Mazowieckim.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Zbigniew Delowski

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIX/94/2015 Rady Miasta Pionki z dnia 08 grudnia 2015r. w sprawie pomocy dla Województwa Mazowieckiego w formie projektu technicznego na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 787, na odcinku od km 1+488 do km 2+237 w ciągu ulicy Kozienickiej i ul. Mickiewicza, na terenie gminy miasta Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI
Zbigniew Belowski

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIX/94/2015 z dnia 08 grudnia 2015r. Rada Miasta Pionki udzieliła zgody na pomoc rzeczową dla Województwa Mazowieckiego w postaci celowej - wykonania i przekazania Województwu Mazowieckiemu dokumentacji technicznej przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 787 (ulice: Kozienicka i Mickiewicza) w Pionkach na odcinku od km 1+488 do km 3+309.

W uchwale tej Rada Miasta wyraziła zgodę Burmistrzowi Miasta Pionki do zawarcia z Województwem Mazowieckim umowy określającej warunki udzielenia tej pomocy. Umowę taką Gmina Miasto Pionki zawarła z Województwem Mazowieckim w dniu 24 marca 2016r.

W trakcie prac nad opracowaniem przedmiotowej dokumentacji w zakresie prac związanych z przebudową przedmiotowej drogi wprowadzono budowę ronda na skrzyżowaniu ulicy Leśnej, Mickiewicza i Dębowej, ścieżki rowerowe oraz nowe ciągi piesze. Zakres tych prac zdecydował o zmianie planowanej przebudowy na rozbudowę co wymaga posiadania przez inwestora - Województwo Mazowieckie tytułu własności do gruntów objętych pasem drogowym oraz gruntów poza pasem, na których będą ulokowane części ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i zatok autokarowych. Przy analizie stanu własności Województwa Mazowieckiego co do gruntów będących w pasie drogowym okazało się, że grunty pod pasem drogowym ulicy Kozienickiej jest w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Nadleśnictwo Kozienice. Przeważająca część gruntów pasa drogowego pod ulicę Mickiewicza (do planowanego ronda) to grunty skomunalizowane przez Gminę Miasto Pionki.

W w/w pasie drogowym znajdują się jeszcze grunty będące w użytkowaniu wieczystym Pionkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” i osób fizycznych, natomiast poza pasem drogowym znajdują się grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

W tej sytuacji, aby przyspieszyć prace nad pozyskaniem przedmiotowej dokumentacji podjęto decyzję o uregulowaniu tytułu własności Województwa Mazowieckiego do gruntów objętych planowaną modernizacją wdrodzone ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz 1496 i 1566), na podstawie której dokonywane są wywłaszczenia dotychczasowych właścicieli z prawem do odszkodowania.

Województwo Mazowieckie wyraża zgodę na realizację przedmiotowej rozbudowy przy zastosowaniu w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. pod warunkiem, że:

1) Gmina Miasto Pionki zrzeknie się odszkodowania za grunty będące własnością miasta Pionki. Ich powierzchnia to ok. 0,8697 ha o szacunkowej wartości ok 478 000 zł.

Wyjaśnić należy, że odmowa Gminy co do takiego przeniesienia na Województwo Mazowieckie własności tych gruntów skutkować będzie:

a) złożeniem przez Województwo Mazowieckie wniosku o uniemożliwienie dokonywanej przez naszą Gminę komunalizacji tych gruntów, bowiem na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tekst jednolity Dz. U. Nr 133 poz 872 ze zm.) Województwo Mazowieckie nabyło z mocy prawa – prawo własności tych gruntów.

b) odstąpieniem od rozbudowy w/w odcinka przedmiotowej drogi wojewódzkiej.

Dlatego przekazanie w/w gruntów przez gminę Miasta Pionki bez odszkodowania należy ocenić jako celowe.

2) Gmina Miasto Pionki zapłaci odszkodowanie za grunty objęte rozbudową znajdujące się poza pasem drogowym oraz w istniejącym pasie drogowym o łącznej powierzchni ok 0,1582 ha i będące w użytkowaniu wieczystym osób trzecich (PSS, PSM, osoby fizyczne) o szacunkowej wartości ok 87 000 zł, bowiem Województwo Mazowieckie realizuje modernizację tej drogi poza pasem drogowym na nasz wniosek. Nadto znaczna część gruntów osób trzecich jakie znajdują się w pasie drogowym tej drogi zostały przekazane tym osobom przez Gminę Miasto Pionki w użytkowanie wieczyste, dlatego też Województwo Mazowieckie nie może ich przejąć w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.

W celu umożliwienia realizacji zamierzonej modernizacji przyjęcie na naszą gminę tego obowiązku należy uznać za celowe.

3) Gmina Miasto Pionki zobowiąże się do zapłaty odszkodowania za grunty znajdujące się w pasie przedmiotowej drogi (ul. Kozienicka) i poza pasem będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kozienice o powierzchni ok. 0,9088 ha i o szacunkowej wartości ok 227 000 zł.

To zobowiązanie jest warunkowe, bowiem Województwo Mazowieckie ma prawo do uwłaszczenia się na te grunty w trybie art. 60 powołanej ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, (tekst jednolity Dz. U. Nr 133 poz 872 ze zm.) i taki wniosek zostanie złożony.

Dodać trzeba, że bez przyjęcia tego warunkowego zobowiązania odmówiono nam przystąpienia do rozbudowy przedmiotowej drogi. Stąd w celu umożliwienia realizacji zamierzonej rozbudowy przyjęcie przez Gminę Miasto Pionki tego warunkowego zobowiązania należy uznać za celowe.

Łączne zobowiązanie Gminy Miasto Pionki (wraz z przedmiotowym zobowiązaniem warunkowym) do zapłaty odszkodowania za grunty wchodzące w pas drogowy i poza pasem odcinka drogi wojewódzkiej Nr 787 szacujemy na kwotę 314 000 zł.

Przedstawiając powyższe, uznając za celowe udzielenie Województwu Mazowieckiemu opisanych wyżej pomocy rzeczowej i finansowej w postaci dokumentacji technicznej i geodezyjnej oraz w postaci przeniesienia kosztów odszkodowania za wskazane wyżej grunty, wnoszę o podjęcie zaproponowanej uchwały.

Dodać należy, że bez tej pomocy Województwo Mazowieckie odmówi realizowania rozbudowy ulicy Kozienickiej i ulicy Mickiewicza na odcinku od km 1+488 do km 2+387.

Nadto podaję, że planowana modernizacja obejmuje obecnie mniejszy odcinek drogi wojewódzkiej Nr 787 od planowanego uprzednio (był od km 1+488 do km 3+309). Zmniejszenie to podyktowane jest koniecznością usunięcia z odcinka od km 2+387 do km 3+309 (ul. Mickiewicza od planowanego ronda do ul. Aleja Jana Pawła II) i wybudowania na nowo sieci wodno-kanalizacyjnych i wód opadowych poza pasem drogowym (warunek inwestora). Wartość tych prac to kilka milionów złotych, które ma zainwestować PWKC Sp. z o.o.. Obecnie to zadanie nie jest w planach inwestycyjnych spółki.

Środki jakie Województwo Mazowieckie przeznacza na opisaną wyżej inwestycję to kwota ok 8 mln zł.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

4