

UCHWAŁA2018

RADY MIASTA PIONKI

z dnia 23.05.2018 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej

Na podstawie art. 34 ust. 6 a i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych : E-6 nr inw. 100/00575, E-17 nr inw. 111/00615, E-103 oraz budynku magazynowego o łącznej pow. użytkowej 5095,00 m² wraz z gruntem o powierzchni 1,4612 ha stanowiącym działkę oznaczoną numerem 1464/275 położonych w Pionkach przy ul. Zakładowej 7 oraz udziałem 20/10 000 cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/16, 1464/36, 1464/22 i udziałem 1250/10 000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1464/243, stanowiących drogi wewnętrzne zapewniające dostęp nieruchomości do drogi publicznej, na rzecz dzierżawcy Pana Jana Słomki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe ALFAPOL z siedzibą 26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7.

Przedmiotowe działki położone są w Pionkach przy ul. Zakładowej 7. Właścicielem działki nr 1464/275 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków jest Gmina Miasta Pionki. Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/16, 1464/36, 1464/22 i 1464/243. Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowych nieruchomości prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00010632/9, RA2Z/11849/0, RA2Z/00008244/5, RA2Z/00008578/5, RA2Z/00009498/7 i RA2Z/00008566/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT

Łukasz Miśkiewicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej

Zgodnie z aktualną umową dzierżawy zawartą na okres do lat trzech Pan Jan Słomka dzierżawi budynki użytkowe: E-6 nr inw. 100/00575, E-17 nr inw. 111/00615, E-103 oraz budynek magazynowy o łącznej pow. użytkowej 5095,00 m².

Pan Jan Słomka wystąpił w trybie art. 34 ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z wnioskiem o sprzedaż w drodze pierwszeństwa dzierżawionych budynków wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych budynków, tj. gruntów objętych działką ewidencyjną nr 1464/275 o pow. 1,4612 ha oraz udziałów w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/16, 1464/36, 1464/22 i 1464/243 stanowiących drogi wewnętrzne.

Wniosek przedmiotowy popieram, mając na uwadze obowiązki jakie ciążyą na Gminie Miasta Pionki jako właścicieli tych budynków, odnośnie utrzymania ich w stanie umożliwiającym w tym zakresie prawidłowe korzystanie z budynków. Przeprowadzone w tym roku przeglądy budowlane nakładają na gminę liczne obowiązki w tym zakresie, na które należałoby przeznaczyć dodatkowe wysokie nakłady finansowe. Ponadto sprzedaż tej nieruchomości pozwoli na zrealizowanie dochodów budżetu w zakresie sprzedaży mienia.

Uwzględnienie wniosku Pana Jana Słomki w zakresie sprzedaży działki nr 1464/275 i udziałów w drogach wewnętrznych jest uzasadnione i zgodne z art. 34 ust. 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku wnosząc jak w uchwale. Zbycie na rzecz Pana Jana Słomki działki nr 1464/275 wraz z odpowiednimi udziałami w działkach nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/16, 1464/36, 1464/22 i 1464/243 stanowiących drogi wewnętrzne wynika z konieczności zapewnienia dojazdu dla zbywanej nieruchomości do drogi publicznej.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zygałko

Wyrzysz mapy 6/45
Skala 1:5000

Spółrzędzi(a): Danuta Zygałło, dnia: 08.05.2018 r.

1464/165

1464/332

Województwo: mazowieckie

Powiat: radomski

1464/16

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000 Ba

1464/234

1464/416

1464/417

1464/233

1464/246

1464/274

1464/24

1464/275

1464/271

1464/273

1464/272

1464/21

1464/22
dr

1464/267

1464/248

1464/268

Cel wydruku: poglądowy

Sporządził(a): Danuta Zygałło, dnia: 08.05.2018 r.

146

4