

Krystian Pająk
Radny Miasta Pionki

Pionki, dnia 28.09.2017r.

50.0003.10.2017

RADA MIASTA PIONKI

Data wpływu 28.09.2017
0003/10

Pan
Romuald Zawodnik
Burmistrz Miasta Pionki



Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Pionki
Pana Zbigniewa Belowskiego

INTERPELACJA

W związku z prośbami mieszkańców Pionek proszę o wznowienie sprzedaży mieszkań komunalnych zakładowych, które zostały przekazane pracownikom byłych Zakładów PRONIT w Pionkach i zamieszkującymi tam do chwili obecnej. Sprzedaż mieszkań proszę wznowić po dotychczas obowiązujących stawkach. Rozdzielenie tych mieszkań jest konieczne z uwagi na fakt, iż każdy kto otrzymał mieszkanie zakładowe wniósł udziały własne w wysokości 10 % i 15% na rzecz zakładowego funduszu mieszkaniowego w związku z poniesionymi przez zakład pracy kosztami budowy przydzielonego mieszkania. Nie prawdą jest to, że mieszkania zakładowe były przydzielane z socjału. Ludzie ponosili koszty i są na to dowody w postaci wskazanych umów. Dodaję, iż powyższe mieszkania miasto Pionki dostało za darmo i weszły one w skład mieszkań komunalnych bez poniesienia przez miasto kosztów.

Ponadto proszę o wskazanie ile mieszkań pozostających w zasobach komunalnych było tzw. zakładowych, ile z nich jest zamieszkanych przez osoby, które mieszkają tam od początku, czyli od otrzymania mieszkania od zakładu oraz wskazanie ile tych osób chce je wykupić.

W załączeniu umowy przydziału mieszkań wraz z kalkulacją kosztów.

Z poważaniem

Krystian Pająk

U M O W A

o przydział lokalu mieszkalnego z budownictwa zakładowego
zawarta w dniu . . . 25. 10. 1984

poniędzy

Zakładami Tworzyw Sztucznych "Pronit" w Pionkach, które
reprezentują:

1. dyr. ds. ekon. mgr. Ryszard Ruszek

2. gł. księgowy mgr. Jan Kiepiel

a Obywatela/ka/
zam.

§ 2

1. Obywatel/ka/ zobowiązuje
się po uzyskaniu przydziału lokalu mieszkalnego
będącego w dyspozycji ZTS "Pronit" do wpłacenia na rzecz
zakładowego funduszu mieszkaniowego udziału własnego o
w poniesionych przez przedsiębiorstwo kosztach budowy
przydzielonego Obywatelowi/ce/ mieszkania.
2. Udział własny, o którym mowa w ust. 1 § 1 umowy, wpłaci
15 % poniesionych przez zakład pracy kosztów budowy
przydzielonego mieszkania.
3. W stosunku do emerytów spełniających mieszkanie zakładowe
z większego na mniejsze nie stosuje § 2 się przepis
§ 1 ust.1.
1. Po niemożnym przeproszeniu przez Obywatela w ZTS "Pronit"
w Pionkach 10 lat od dnia zawarcia umowy, ZTS "Pronit"
w Pionkach mogą zwrócić Obywatelowi /ce/ 50 % wniesionego
przez Obywatela /ka/ udziału własnego.
2. Po niemożnym przeproszeniu przez Obywatela/ka/ w ZTS
"Pronit" w Pionkach 15 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy
ZTS "Pronit" w Pionkach mogą zwrócić Obywatelowi/ce/
pozostałą część wniesionego udziału własnego.
3. Niemożność pracy stwierdza zakład biorąc pod uwagę
stanowisko Zakładu Zawodowego lub innych organizacji
działających w przedsiębiorstwie w oparciu o Rodzko Pracy.

4. W przypadku zwolnienia przez Obywatela/kę/ nieszkolenia przed upływem okresów, o których mowa w ust. 1 1 2 § 2 umowy, faktyczny udział własny podlega zwrotowi na rzecz Obywatela/ki/.

Kaucja nieszkoleniowa podlega odpowiedniemu rozliczeniu.

§ 3

✓ Pracownik może uzyskać pożyczkę z ZFM na opłacenie udziału własnego na zasadach ustalonych w przedsiębiorstwie.

§ 4

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Eventualne spory podlegają rozpoznaniu przez Sady Powozeczne /S.R. w Kozienicach /.

§ 6

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Ponki dnia 25.8.11

Kierownik Działu
Socjalno-Kulturalnego

mgr J. Kozłowski
42/77

Główny Księgowy

mgr J. Kozłowski
42/77

2. ca. DOKŁADU

mgr J. Kozłowski

mgr J. Kozłowski

mgr J. Kozłowski

K A L K U L A C J A

kosztów udziału własnego pracowników w koszty budowy budynku nr.7 przy ul. Parkowej.

KOSZT BUDYNKU 68.000.000.-

M - 4	Powierzchnia użytkowa	- 58,28 m ²
"	mieszkalna	- 40,70 m ²
M - 3	" użytkowa	- 48,16 m ²
"	mieszkalna	- 29,46 m ²

W budynku jest 40 mieszkań

20 mieszkań x 58,28 m² = 1.165,60 m²

20 mieszkań x 48,16 m² = 963,20 m²

Razem powierzchnia użytkowa
wszystkich mieszkań wynosi: 2.128,80 m²

KOSZT 1 m² mieszkania wynosi:

68.000.000.- : 2.128,80 m² = 31.951,84 zł

Koszt mieszkania typu M - 4 wynosi:

31.951,84 zł x 58,28 m² = 1.862.153,20 zł

UDZIAŁ własny lokatora w mieszkaniu typu M-4 wynosi:

1.862.153,20 zł x 15 % = 279.322,98 zł = 279.323.-

Słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy.

Kucja mieszkaniowa 58,28 m² x 275 zł = 16.027 zł + urządz. sanitarne.

Koszt mieszkania typu M - 3 wynosi:

31.951,84 zł x 48,16 m² = 1.538.800,60 zł

UDZIAŁ własny lokatora w mieszkaniu typu M - 3 wynosi:

1.538.800,60 zł x 15 % = 230.820,09 zł = 230.820.-

Słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy osiemset dwadzieścia.

Kaucja mieszkaniowa 48,16 m² x 275 zł = 13.244.- + urządzenia sanitarne

Pionki dnia 23.X.1984r.

ZATWIERDZAM:

ZAKŁADY TWORZYW SZTUCZNYCH
„PRONIT”
w Pionkach
Dział Planowania Inwestycji i Rozwoju
A-17/83

Z-ca DYREKTORA
d/s Ekonomicznych

mgr Ryszard Rusiecki
B-13/84

U M O W A

A-33/65

o przydział zakładowego lokalu mieszkalnego stanowiącego w ZTS "Pronit" w Pionkach.

Umowa zawarta w dniu . 1988-08-22 . . . pomiędzy ZTS "Pronit" w Pionkach, które reprezentuje . . .

. . . Dyr. d/s. ekon. mgr. Ryszard. Ruzicki . . .
a Obywatel . . .

otrzymującym zakładowy lokal mieszkalny w Pionkach
przy ul.

§ 1

1. Obywatel zobowiązuje się do
wplacić na rzecz zakładowego funduszu mieszkaniowego
ZTS "Pronit" w Pionkach udział własny w kosztach budowy
przydzielonego zakładowego lokalu mieszkalnego, na warunkach
określonych w dalszej części niniejszej umowy.

2. Udział własny o którym mowa w ust. 1 § 1 umowy wynosi 10%
kosztów budowy zakładowego lokalu mieszkalnego (w przypadku
starych zasobów mieszkaniowych - 10% jego aktualnej wartości).
tj. 259.231,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące i trzydzieści jeden złotych).

(słownie:)

W kwocie tej uwzględniona jest kaucja mieszkaniowa wynosząca
25.950,- zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy i pięćset złotych)
podlegająca rozliczeniu w oparciu o stosowne przepisy.

§ 2

ZTS "Pronit" zwracają Obywatelowi ze środków zakładowego funduszu mieszkaniowego równowartość jego udziału w kosztach budowy lokalu mieszkalnego z pomniejszeniem kwoty kaucji mieszkaniowej określonej w § 1 ust. 2 po nienagannym przepracowaniu w ZTS

- 10 lat - w wysokości 50%
- 15 lat - pozostałą część pomniejszoną o wysokość wpłaconej kaucji mieszkaniowej.

§ 3

1. Okresy pracy o których mowa w ust. 4 należy liczyć od dnia zawarcia umowy, z tym, że w stosunku do pracowników, którzy przed dniem zawarcia umowy przepracowali w ZTS "Pronit" co najmniej 10 lat, okresy te mogą być skrócone do 5 lat.

2. W przypadku zwolnienia przez Obywatela zakładowego lokalu mieszkalnego przed upływem okresów o których mowa w § 2 udział własny podlega zwrotowi na rzecz Obywatela.

3. Nienaganność pracy o której mowa w § 2 stwierdza zakład pod uwagę stanowisko związku zawodowego lub innych organów działających w przedsiębiorstwie w oparciu o Kodeks Pracy.

§ 4
Zwrot udziału własnego w kosztach budowy zakładowego lokalu
mieszkalnego na warunkach określonych w § 2 oraz § 3 ust. 2
następuje na wniosek Obywatela.

§ 5
W przypadku zgonu Obywatela, który zawarł niniejszą umowę, zwrot
udziału własnego następuje na wniosek uprawnionych spadkobierców
po spełnieniu warunków określonych w § 2 i § 3 ust. 2 niniejszej
umowy.

§ 6
Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem
nieważności.

§ 7
Ewentualne spory podlegają rozpoznaniu przez sądy powszechne
(Sąd Rejonowy w Kozienicach)

§ 8
Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz.
dla każdej ze stron.

Ob. .

ZTS "Pronit" w Pionkach.

(podpis)

(podpis osoby wym. na wstępie)

Niepodpisany
Sędzią Rejonowym
Kazimierz Kozłowski

Z-ca DYREKTORA
d/s. Pionkowskich
mgr Ryszard Rusiecki
R-93/B1

kosztów udziału własnego pracowników w koszcie budowy
budynku przy ul. Kruczej.

M i e s z k a n i e M-3

Koszt budynku 166.988.733 zł

M-4 pow. użyt. - 60,28 m²

M-3 pow. użyt. - 51,79 m²

30 mieszkań x 60,28 m² = 1808,4 m²

30 mieszkań x 51,79 m² = 1553,7 m²

Razem pow. użyt. 3362,1 m² -----

Koszt 1 m² mieszkania wynosi:

166.988.733 zł : 3362,1 m² = 49.668 zł

Koszt mieszkania typu M-3 :

49.668 zł x 51,79 m² = 2.572.306 zł

Udział własny :

2.572.306 zł x 10% = 257.230,6 = 257.231 zł

w tym kaucja mieszkaniowa:

1709 zł x 50 = 85.450 zł

Urządzenia higieniczno-sanitarne:

73.631 zł

Ogólna wpłata za lokal typu M-3 wynosi:

330.862 zł

Pionki dn. 1988-07-26

ZATWIERDZAM

Z-ca DYREKTORA
d/s P. i M. i C.

mgr Ryszard Rusiecki
R-93/81

Pracownik Biura
Socjalno-Eksploatacyjnego
Zdzisław Adamowski
444/81