

UMOWA NR IS.272. ... 2018

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Jolantę Sarnecką-Buczek - Zastępcę Burmistrza Miasta Pionki**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na wdrożenie oprogramowania internetowego do zarządzania infrastrukturą oświetleniową wraz z elektroniczną inwentaryzacją infrastruktury oświetleniowej w systemie GIS, wykonanie audytu efektywności energii elektrycznej systemu oświetlenia oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego systemu oświetlenia ulicznego miasta Pionki, na potrzeby podniesienia jego efektywności energetycznej, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w Zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą, zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 10 niniejszej umowy możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zostało ustalone zgodnie z ofertą na kwotę jednostkową brutto dotyczącą jednego punktu oświetleniowego (słupa oświetleniowego) w wysokości: zł/punkt oświetleniowy. Wynagrodzenie powyższe jest naliczone łącznie z podatkiem VAT w wysokości %.
2. Roczna cena licencji bezterminowej na oprogramowanie GIS na minimum dwa stanowiska w wysokości: zł/rok. Wynagrodzenie powyższe jest naliczone łącznie z podatkiem VAT w wysokości %.
3. Należne całkowite wynagrodzenie wykonawcy będzie wyliczone na podstawie podanej w ofercie jednostkowej ceny ryczałtowej dotyczącej jednego punktu oświetleniowego (słupa oświetleniowego) i ilości rzeczywiście zainwentaryzowanych punktów oświetleniowych (słupów oświetleniowych) i znajdujących się w opracowanej w formie cyfrowej Bazy Danych obiektów w systemie GIS.
4. Faktura VAT końcowa będzie płatna w ciągu 30 dni od daty jej złożenia wraz z protokołem końcowym odbioru dokumentacji.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.

-
6. Wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje, wypisy i mapy Wykonawca uzyska własnym staraniem i na swój koszt, a wynagrodzenie winno obejmować wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
 7. Za nieterminowe realizowanie należności przez Zamawiającego przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia, terminowe regulowanie płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania jakości otrzymanej dokumentacji. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia ponosi Wykonawca.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Uzgodnienie z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac szczegółowego zakresu prac i problematyki, która zostanie przedstawiona w przedmiotowym dokumencie.
2. Wykonanie kompletnego przedmiotu umowy, zgodnego w zakresie, standardzie, formie i dokładności z wymaganiami przygotowania dokumentacji oraz audytu energetycznego.
3. Sygnalizowanie Zamawiającemu wystąpienia istotnych problemów w realizacji przedmiotu zamówienia, których Wykonawca mimo położenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nich rozwiązań.
5. Niezwłoczne usunięcie nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie lub za pośrednictwem dostępnych środków komunikacji elektronicznej) w złożonym opracowaniu, nie tylko w trakcie realizacji umowy, ale także po jej zakończeniu. Wykonawca usunie błędy i wady niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. Wykonawcy za powyższe czynności nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Wykonawca (w ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wykonanej inwentaryzacji oraz audytu efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w gminie Pionki.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;
 - b) wprowadzania opracowania do pamięci komputera;
 - c) publicznego prezentowania opracowania, w tym do prezentacji multimedialnych oraz udostępniania innym podmiotom;
 - d) umieszczania opracowania w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;
 - e) wykorzystywania opracowania w innych postępowaniach związanych z oświetleniem ulicznym w gminie Pionki, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji;
 - f) wykonania na podstawie opracowania, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy opracowanej inwentaryzacji oraz audytu efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w gminie Grodzisk Mazowiecki.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.

§ 7

Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (koordynatorem projektu) jest

§ 8

W sytuacji, gdy w trakcie realizacji prac projektowych i robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o opracowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację, dojdzie do ujawnienia wad w dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie bezpłatnie i w trybie natychmiastowym dostosować dokumentację.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - a) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - b) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - c) dłuższe niż 21 dni oczekiwanie na dokumenty formalne,
 - d) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - e) czasowy brak dostępu do terenu objętego opracowaniem (spowodowany warunkami hydrograficznymi, atmosferycznymi lub formalno – prawnymi),
 - g) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu,
 - h) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
 - i) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 10

Strony zastrzegają kary umowne naliczone od wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 i nazywanego niżej Wynagrodzeniem w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji zakresu określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wartość kar umownych.
4. Zamawiający może, bez udzielenia dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w przypadku nieuzasadnionej zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z Wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający i Wykonawca mogą rozwiązać umowę, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy lub nie przystępuje do ich realizacji.
2. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

-
- 1) Wykonawca mimo wezwania zamawiającego wstrzymuje realizację usługi na czas, który uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu w terminie,
 - 2) Wykonawca, mimo wezwania do dokonania zmiany, realizuje lub zrealizował przedmiot umowy w sposób sprzeczny z opisem, przepisami, normami i zaleceniami Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 13

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, prawa autorskiego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY