

Uchwała Nr 31 2018

Rady Miasta Pionki

z dnia 09.01.2018

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych jednorodzinnych budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20B ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1785 ze zm.)

Rada Miasta Pionki

uchwala co następuje:

§ 1

- 1/ Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale :
 - a/ nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne, za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - b/ lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych , za wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 2/ Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2

- 1/ Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a przysługuje na okres 10 lat począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.
- 2/ Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b przysługuje na okres 10 lat począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
- 3/ W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego po dniu 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nabyto lokal mieszkalny.
- 4/ Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części, lokalu mieszkalnego nie może być dłuższy niż 10 lat i liczy się od pierwszego dnia miesiąca, w którym udzielono po raz pierwszy zwolnienie.

§ 3

- 1/ Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit.a uchwały jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2028r.

2/ Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.1 lit.b uchwały jest nabycie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, którego budowa została zakończona lub rozpoczęto jego użytkowanie przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2028r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

KIEROWNIK
Wydziału Podatków i Cpał

mgr Katarzyna Smal

ADWOKAT
Łukasz Miśkiewicz

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowić ma zachętę do nabywania działek budowlanych i budowania domów jednorodzinnych i wielorodzinnych na terenie miasta Pionki.

Zaproponowane zwolnienie ma służyć wsparciu rozwoju budownictwa jednorodzinnego lub budowy lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie miasta Pionki.

Obserwowany proces migracji mieszkańców miasta Pionki do sąsiednich gmin ma charakter stały a jego ograniczenie leży w interesie naszego miasta. Proponowana uchwała, wprowadzająca zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zmierza do ograniczenia tego zjawiska.

Zwolnienie od podatku na 10-cioletni okres powinno zwiększyć atrakcyjność miasta Pionki wśród osób decydujących się na inwestycje w postaci budynków mieszkalnych, a tym samym przyczynić się do rozwoju budownictwa w Pionkach.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

KIEROWNIK
Wydziału Podatków i Opłat
mgr Katarzyna Smal