

Pionki dnia 27.12.2017r.

URZĄD MIASTA PIONKI

26-670 PIONKI
Aleja Jana Pawła II 15
tel. 48 341 42 01
fax 48 341 42 04

*Zgoda. Proszę
o pilne przesłanie
p. Romualdowi*

Przewodniczący Rady Miasta Pionki

Pan Zbigniew Belowski

27.12.2017

dot. autopoprawki do projektu uchwały nr 5 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Pionki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Po przeanalizowaniu tekstu projektu uchwały nr 5 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Pionki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, który został wprowadzony do porządku obrad sesji Rady Miasta Pionki zwołanej na dzień 9.01.2018r., w związku z koniecznością usunięcia błędów terminologicznych jakie znalazły się w tym projekcie, przedkładam Radzie Miasta Pionki autopoprawkę do tej uchwały w formie jej nowego brzmienia.

Informuje także, że w przedłożonej autopoprawce dodano zapisy dotyczące :

- 1)konieczności dzierżawienia lub użytkowania nieruchomości przez co najmniej 10 lat dla spełnienia jednej z przesłanek ubiegania się o nabycie nieruchomości bez przetargu,**
- 2)zwolnienia ze sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,**
- 3) udzielania bonifikaty w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.**

Mając powyższe na uwadze wnoszę o przekazanie Radnym niniejszej autopoprawki jako nowego „poprawnego”tekstu przedmiotowej uchwały do dalszej pracy Rady Miasta nad tym dokumentem.

W załączeniu przedmiotowa autopoprawka z uzasadnieniem .

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

**UCHWAŁA NR/2017
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 2017 r.**

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Pionki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 14, art. 15. Art. 34 ust. 6 i 6a i art. 37 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami przez Burmistrza Miasta Pionki w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążania, a także wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Pionki,
- 3) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Pionki,
- 4) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Pionki,
- 5) gospodarowaniu nieruchomościami – należy przez to rozumieć nabywanie, zamianę, zbywanie nieruchomości, oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd, obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, oddawanie ich w najem, dzierżawę, użyczenie.

3. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz, w przypadku ich braku, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza do samodzielnego nabywania, zbywania i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy, a także ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. W zakresie nie zastrzeżonym do kompetencji Rady gospodarowanie nieruchomościami należy do Burmistrza, który w szczególności wykonuje następujące czynności:

- 1) wybiera formę prawną dokonania czynności,
- 2) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego,
- 3) przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa,



- 4) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bezprzetargowym,
- 5) zawiera umowy cywilnoprawne oraz, w przypadkach przewidzianych w odrębnych ustawach, wydaje decyzje administracyjne.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 3. 1. Burmistrz może, w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, w celu wykonywania zadań własnych Gminy, w szczególności w drodze:

- 1) zamiany,
- 2) nabywania prawa własności oraz użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa w drodze umowy i komunalizacji,
- 3) nabycia od osób fizycznych i prawnych,
- 4) wykonania prawa pierwokupu,
- 5) licytacji komorniczej,
- 6) ustawy o realizacji inwestycji drogowych.

2. Nabywanie nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności w związku z:

- 1) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy,
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych, bądź wynikających z przyjętych planów i strategii rozwoju Gminy,
- 3) realizacją obowiązków Gminy wynikających z przepisów szczególnych, scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem,
- 4) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) realizacją innych celów publicznych.

3. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

4. Warunkiem nabycia nieruchomości jest uprzednie zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy.

5. O nabyciu nieruchomości decyduje Burmistrz w formie zarządzenia.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 4. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) przeniesienia prawa własności nieruchomości.

2. Przy zbywaniu nieruchomości należy kierować się między innymi następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości,
- 2) przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój Gminy.

3. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz osoby, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat,
- 2) nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach;
- 3) dokonana zabudowa jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości wynikającym z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniem nieruchomości przewidzianym w przyjętym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy".

4. Zwalnia się z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowane w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

5. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

6. O zbyciu nieruchomości decyduje Burmistrz w formie zarządzenia.

§ 5.1 W przypadku sprzedaży nieruchomości bez przetargu oraz sprzedaży budynków i innych obiektów znajdujących się na gruncie oddawanym w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, od ceny nieruchomości, ustalonej w wysokości nie niższej niż ich wartość, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości nie wyższej niż **95 %** z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 10, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz:

- 1) podmiotów wymienionych w § 4 ust. 5 uchwały z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 2) osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 3) Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 5) właścicieli lokali w budynkach, w których przy wyodrębnianiu własności lokali dla budynku wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, w przypadku zbycia przyległej do niej nieruchomości gruntowej lub jej części, na warunkach art. 209a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie powyższych bonifikat na takich samych zasadach i w przypadkach określonych w ust. 1, od pierwszej opłaty jak też od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

3. W granicach określonych w ust. 1, z zastrzeżeniem §10, o wysokości udzielonej bonifikaty postanawia Burmistrz Miasta w formie zarządzenia.

4. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, 2 przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży albo umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

5. W przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę sprzedaży ustaloną w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym obniża się o 50 %. W szczególnie

uzasadnionych okolicznościach cena sprzedaży tych nieruchomości może być obniżona przez Burmistrza Miasta o więcej niż 50%, nie więcej jednak niż o 90%.

6. W przypadku zbiegu prawa do bonifikat od ceny sprzedaży z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 5, oraz § 10 uchwały stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 6. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, od której nie udzielono bonifikaty, z wyłączeniem bonifikaty z tytułu wpisania do rejestru zabytków, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. W razie rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży na raty wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 30 % ceny.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym, własności lub udziału we własności nieruchomości na inną osobę fizyczną lub prawną lub jednostkę nieposiadającą osobowości prawnej, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

§ 7. 1. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi:

- 1) 20 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu lub w trybie bezprzetargowym za nieruchomości gruntowe: pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych; na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukowo, badawczo-rozwojową sportowo-turystyczną; pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebani w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych;
- 2) 25 % ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu lub w trybie bezprzetargowym - w pozostałych przypadkach.

2. Pierwszą opłatę oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10%.

Rozdział 4.

Sprzedaż mieszkań komunalnych

§ 8. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.

2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub do wyburzenia;
- 2) w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji;
- 3) przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne.

3. Burmistrz Miasta może nie przeznaczać do sprzedaży lokali w innych niż określone w ust. 2 przypadkach, w szczególności znajdujących się w budynkach:

- 1) wpisanych do rejestru zabytków;
- 2) w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.

§ 9. Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§ 10. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 50% ceny lokalu.

2. Bonifikata od ceny sprzedaży, określona w ust. 1 przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

3. Bonifikata określona w ust. 1 nie przysługuje najemcom, którzy w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wykup zajmowanego na podstawie umowy najmu lokalu skorzystali z pomocy Gminy w formie umorzenia całości lub części należności przy spłacie zaległości czynszowej.

§ 11. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 3 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty wysokość bonifikaty określonej w § 10. 1 obniża się o 5%.

3. Wysokość pierwszej raty nie może wynosić mniej niż 30 % ceny po udzielonej bonifikacie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 12. Lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargu.

Rozdział 5.

Sprzedaż lokali użytkowych.

§ 13. 1 Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów najmu korzystają z nich nie krócej niż 1 rok przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, jeżeli prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do najemców lokali użytkowych, których najem trwa krócej niż przez okres wskazany w ust. 1, przekazanych im w najem przez Gminę w zamian za przekazanie do dyspozycji Gminy, na jej wniosek, lokalu użytkowego stanowiącego uprzednio przedmiot umowy najmu rozwiązywanej w drodze porozumienia stron.

3. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się do budynku użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

§ 14. 1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wymienionych w § 13, którzy za zgodą Gminy dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku, w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku gdy umowa najmu lub inna umowa zawarta z Gminą stanowi inaczej.

3. Zasady rozliczania nakładów na remonty lokali użytkowych w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynionych przez najemców wymienionych w § 13 w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży, określają umowy najmu. W przypadku gdy rozliczenie tych nakładów następuje poprzez zaliczenie na poczet ceny, stosuje się odpowiednio § 14 ust.1, z tym że kwota zaliczenia nie może być wyższa niż wzrost wartości lokalu spowodowany dokonanyimi nakładami.

§ 15. Sprzedaż lokali użytkowych, wolnych w sensie prawnym, następuje na warunkach i za cenę ustaloną w przetargu.

Rozdział 6.

Obciążanie nieruchomości

§ 16. 1. Obciążanie nieruchomości przeprowadza się w zakresie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

2. Obciążanie nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ustanowieniu prawa użytkowania,
- 2) ustanowieniu służebności,
- 3) ustanowieniu hipoteki.

3. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami jeżeli jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystanie z nieruchomości obciążonej.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.

5. O obciążeniu nieruchomości służebnościami decyduje Burmistrz w formie zarządzenia.

6. Służebność gruntowa oraz przesyłu powstaje na podstawie umowy stron wymagającej formy aktu notarialnego i podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.

7. Obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa może nastąpić nieodpłatnie.

8. Upoważnia się Burmistrza do obciążania nieruchomości hipoteką w granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań.

Rozdział 7.

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości, oddawanie w trwały zarząd

§ 17. 1. Upoważnia się Burmistrza do oddawania nieruchomości lub ich części w najem lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

2. Minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.

3. Ustalając czynsz z tytułu dzierżawy lub najmu Burmistrz bierze pod uwagę:

- 1) położenie nieruchomości,
- 2) uzbrojenie,
- 3) cel, korzyść społeczną wynikającą z zawarcia umowy,
- 4) rodzaj działalności, jaka będzie prowadzona na nieruchomości, a w szczególności tworzenie nowych miejsc pracy,
- 5) czas trwania umowy.

§ 18. 1. Stawki czynszu najmu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu w drodze bezprzetargowej określa Burmistrz w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy.

2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki określone przez Burmistrza w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

§ 19. 1. W przypadku przekazania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Burmistrz Miasta w decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.

2. Burmistrz Miasta może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 80 %, gdy nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd:

- 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukowo, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową.

3. Wysokość udzielanej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa Burmistrz Miasta w drodze decyzji o ustanowienie trwałego zarządu.

4. Zasady, określone w ust.2, mają zastosowanie także do opłat z tytułu trwałego zarządu, który powstał z mocy prawa.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 21. Traci moc Uchwała Nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29 października 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy miasta Pionki.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

UZASADNIENIE

Zmiany wprowadzone autopoprawką wynikają ze zmiany zapisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz długoletniego dzierżawcy gruntu. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami zwolnieniem sprzedaży nieruchomości z przetargu wymaga spełnienia łącznie przesłanek wskazanych w § 4 ust. 3 projektu uchwały, w tym przesłanki nieprzerwanego dzierżawienia lub użytkowania nieruchomości przez osobę ubiegającą się o nabycie przez okres co najmniej lat 10.

Nadto dopisane zostały również zapisy dotyczące:

- zwolnienia ze sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.
- udzielenia bonifikaty w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

W pozostałym zakresie dokonano mniej istotnych zmian terminologicznych, celem ujednolicenia stosowanych pojęć.

Ponadto dokonano wykreślenia zapisów, powtarzających treść ustawy o gospodarce nieruchomościami.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

KIEROWNIA
Wydziału Gospodarczym
Miejscowości Gminy

mgr Danuta Zygała