

Uchwała Nr XLV/302/2017  
Rady Miasta Pionki  
z dnia 20 czerwca 2017 roku

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328), na wniosek Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego Sp. z o.o. w Pionkach

Rada Gminy Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się *Wieloletni Plan Inwestycyjny Modernizacji i Rozwoju sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Sp. z o.o.* będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA PIONKI  
Zbigniew Belowski

**Wieloletni Plan Inwestycyjny Modernizacji i Rozwoju sieci i urządzeń wodociągowych,  
kanalizacji sanitarnej i wód opadowych  
Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Sp. z o.o.**

**1. Wstęp.**

Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. prowadzi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy Spółki – Nr KRS 0000390109 oraz w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą i ustawę z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.).

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1) zezwolenie Burmistrza Miasta Pionki w formie Decyzji z 16 sierpnia 2011 r. na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieokreślony.

Zgodnie z art.15 pkt. 1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji. Nie zwalnia to gminy z realizacji zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyta jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Urządzenia wodociągowe, których dotyczy plan to zgodnie z art. 2 pkt. 16 ustawy ujęcia wód podziemnych, urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody, sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenie kanalizacyjne w rozumieniu ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych, służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

**2. Przedmiot planu.**

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności :

- 1) Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres 5 lat od 2018r. do 2022r. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie planu wieloletniego będą opracowane roczne i trzyletnie plany inwestycyjne przedsiębiorstwa, które uwzględniać będą w/w korekty.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2018-2022 wynosi 36 679 522 zł.



Przedsiębiorstwo prowadzi statutową działalność, której przedmiotem jest:

- a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:
  - ujmowaniu wody za pomocą studni głębinowych na ujęciu wody Leśna i Januszno,
  - uzdatnianiu wody ujmowanej na ujęciach wody Leśna i Januszno w procesach odżelazienia i odmanganiania wody poprzez napowietrzanie i filtrację na filtrach pospiesznych oraz dezynfekcji wody,
  - dostarczaniu produkowanej wody sieciami głównymi, rozdzielczymi i przyłączami wodociągowymi do odbiorców zbiorowych oraz indywidualnych,
- b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na odprowadzaniu ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych systemem kanalizacji sanitarnej,
- c) zbiorowe odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych kanalizacją deszczową,
- d) oczyszczanie ścieków w procesach mechanicznych i biologicznych.

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność na terenie Gminy Miasta Pionki i Gminy Pionki.

Realizacja zadań przedsiębiorstwa odbywa się na podstawie uzyskanych pozwoleń i decyzji:

- IR.6331.2.2011 z dnia 16 sierpnia 2011r., Burmistrza Miasta Pionki,
- ROŚ VI.6341.104.2015 z dnia 1.09.2015r.,- wydobyć SUW Leśna,
- ROŚ VI.6341.145.2014 z dnia 30.12.2014r.,- wydobyć SUW Januszno,
- ROŚ VI.6341.147.2015.MM z dnia 11.12.2015r.,

W celu pełnego zabezpieczenia dostaw wody i odbioru ścieków przedsiębiorstwo obok szeregu urządzeń i obiektów technologicznych posiada następujący sprzęt specjalistyczny:

- koparko – ładowarka – 2 szt.
- samochód specjalistyczny do czyszczenia sieci: WUKO – 1 szt.
- ciągnik rolniczy C-360 – 1 szt.
- przyczepa rolnicza – 1 szt.
- samochód dostawczy osobowy – 1 szt.
- samochody osobowe – 3 szt.

Obok działalności statutowej przedsiębiorstwo świadczy szereg usług pomocniczych m.in. : montaż sieci i przyłączy wod-kan., czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej sprzętem specjalistycznym.

Przedsiębiorstwo zamierza w kolejnych latach kontynuować świadczenie powyższych usług i dążyć do rozszerzenia oferty głównie w zakresie:

- lokalizacji wycieków na sieciach wodociągowych,
- instalacji wodomierzy,
- usług sprzętem specjalistycznym.

Planowany poziom usług wodociągowo – kanalizacyjnych w latach 2018-2022 przedstawia tabela:

Tabela Nr 1

L.p.	Rodzaj usługi	Ilość w roku				
		2018	2019	2020	2021	2022
1.	Montaż przyłączy wod-kan.( w szt.)	20	20	20	20	20
2.	Czyszczenie kanalizacji sanitarnej oraz studni kanalizacji deszczowej sprzętem specjalistycznym ( w km)/szt	20/800	20/800	20/800	20/800	20/800
3.	Naprawa i legalizacja wodomierzy ( w szt.)	600	200	50	50	50
4.	Odbiór nieczystości płynnych przez stację zlewną na oczyszczalni ścieków ( w m <sup>3</sup> )	1800	1800	1800	1800	1800
5.	Wydawanie warunków technicznych podłączenia do sieci wod-kan., uzgadnianie dokumentacji technicznych sieci wod-kan.(łącznie ilość)	40	40	40	40	40

Założone w powyższej tabeli wielkości mają charakter prognozy i zależą głównie od czynników zewnętrznych tj. rozwoju budownictwa oraz firm, ilości zleceń na wykonanie analiz laboratoryjnych itp. Kwalifikacje pracowników, posiadany sprzęt i wyposażenie techniczne pozwalają na podstawową realizację prognozowanego zakresu usług.

## **2) Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach**

Zakres prac modernizacyjnych i rozwojowych obejmuje:

- sieci wodociągowe,
- sieci kanalizacyjne sanitarne oraz deszczowe
- ujęcia wody Leśna i Januszno,
- oczyszczalnię ścieków ul. Garszwo,
- przepompownię ścieków – centralną ul. Zwycięstwa i lokalne.

Pozycje planu przedstawiono w tabeli Nr 2.

Tabela Nr 2

L.p.	Nazwa inwestycji	Średnica	Długość
1.	Modernizacja kanału dn 500 ul. Zwycięstwa	500	600
2.	Projekt i budowa wodociągu w rejonie ulic: Leśna, Partyzantów, Chemiczna, Al. Lipowe	200	
3.	Projekt i budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Leśna, Partyzantów, Chemiczna, Al. Lipowe	250-300	2000
4.	Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza	250	1500
5.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Sienkiewicza	300	1500
6.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej w ul. Mickiewicza	250/500	450
7.	Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza	250	450
8.	Modernizacja ujęcia Leśna		
9.	Modernizacja uszkodzonych odcinków kanalizacji sanitarnej różnymi średnicami metodą bezwypukową lub tradycyjną		
10.	Budowa zbiornika retencyjnego na ujęciu Januszno		

## **3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Wszystkie przedstawione w „Wieloletnim Planie...” działania wpływają bezpośrednio lub pośrednio na racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Główne działania w tym zakresie to:

- sukcesywna wymiana urządzeń pomiarowych,
- sukcesywna wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci i przyłączy wodociągowych,
- zmniejszenie strat wody dzięki wymianie elementów sieci i uzbrojenia,
- kontrola odbiorców wykazujących zużycie odbiegające od średnich dla analogicznych odbiorów,
- kontrola dostawców ścieków pod względem zgodności z parametrami określonymi w umowach na dostawę,
- przeprowadzanie kontroli sieci kanalizacyjnej w celu eliminacji niekontrolowanych zrzutów ścieków bytowych oraz wód opadowych.



#### 4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Tabela Nr 3

L.p.	Nazwa inwestycji	Długość /Ilość	Nakłady inwestycyjne					Źródła finansowania
			2018	2019	2020	2021	2022	
1.	Modernizacja Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Pionkach w zakresie odprowadzania ścieków o określonych parametrach		10 554 260	17 462 262	-	-	-	Dotacje celowe środki własne, pożyczka NFOŚiGW
2.	Wymiana kolektora głównego DN 500 w rejonie ul. Zwycięstwa w Pionkach, zmiana średnicy z DN 500 na DN 800	600 mb.	20 000	1 250 000	-	-	-	Dotacje celowe, środki własne
3.	Wymiana niesprawnych hydrantów na terenie miasta Pionki	70 szt.	10 000	10 000	10 000	25 000	20 000	Środki własne
4.	Modernizacja i odbudowa studni NR 3 na SUW „LEŚNA”	1 szt.	35000	-	-	-	-	Środki własne
5.	Sukcesywna wymiana zasuw wodociągowych na terenie miasta Pionki	20szt.	15000	15 000	15 000	15 000	15 000	Środki własne
6.	Wykonanie projektu i budowa zbiornika Retencyjnego wody uzdatnionej na SUW „JANUSZNO”	1 szt.	-	-	20 000	1 000 000	-	Dotacje celowe, środki własne
7.	Projektowanie i wykonanie kanalizacji deszczowej na terenie Miasta Pionki	15szt.	350 000	300 000	200 000	200 000	200 000	Dotacje celowe, środki własne
8.	Modernizacja SUW „LEŚNA” wymiana złóż filtrów	1szt.	-	-	-	200 000	-	Dotacje celowe
9.	Sukcesywna naprawa i wymiana wodociągów na terenie miasta Pionki	5km	50 000	125 000	125 000	125 000	225 000	Dotacje celowe, środki własne
10.	Pełna modernizacja SUW „JANUSZNO” Termomodernizacja, całkowite zautomatyzowanie produkcji	1szt.	-	-	-	600 000	-	Dotacje celowe, środki własne
11.	Remont wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej w ulicy Mickiewicza	500mb	450 000	-	-	-	-	Dotacje celowe, środki własne
12.	Wymiana sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Sienkiewicza	800mb	-	-	-	800 000	-	Dotacje celowe, środki własne
14.	Projekt i budowa sieci kanalizacji sanitarnej i Wodociągowej w rejonie ul. Leśna, Partyzantów, Chemiczna, Al. Lipowe	-	-	300 000	458 000	-	-	Dotacje celowe, środki własne
15.	Rozwój kanalizacji deszczowej w uzgodnieniu z Urzędem Miasta	2km	200 000	200 000	300 000	300 000	-	Dotacje celowe środki własne
16.	Rozwój sieci bocznych wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Pionki	3km	150 000	150 000	60 000	60 000	60 000	Środki własne
Razem w ujęciu rocznym (brutto PLN)			11 834 260	19 812 262	1 188 000	3 325 000	520 000	

#### 5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Przedsiębiorstwo posiada ograniczone zdolności kredytowe w związku z modernizacją Centralnej Oczyszczalni Ścieków, wobec tego podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2018-2022, będą środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych. Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych. W zakresie wykorzystania środków zewnętrznych zakłada się pozyskanie zwrotne lub bezzwrotne środków finansowych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, a także uzyskanie pożyczki z Narodowego lub Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

PRZEWODNICZĄC  
RADY MIASTA PIONKI

Zbigniew Brudski