



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA NR IR.272. ... 2022

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Burmistrza Gminy Miasto Pionki -**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonano w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi w zakresie zadania p.n.: „Likwidacja bomby ekologicznej na terenie po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych Pronit w Pionkach” przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na prace w zakresie zadania p.n.: „Likwidacja bomby ekologicznej na terenie po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych Pronit w Pionkach”, będące przedmiotem Umowy.
2. Likwidacja bomby ekologicznej polega na:
 - a) całkowitym wydobyciu (usunięciu), przewozie i przekazaniu poza teren po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych Pronit w Pionkach do unieszkodliwienia lub odzysku odpadów stanowiący wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza) w ilości szacunkowej do 102 Mg w przeliczeniu na nitrocelulozę.
 - b) unieszkodliwienie lub odzysk wcześniej wydobytych i przekazanych poza teren po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych Pronit w Pionkach odpadów stanowiącego wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza) w ilości szacunkowej do 102Mg w przeliczeniu na nitrocelulozę.
3. Wykonawca zleci wybranej przez siebie i niezależnej od wykonawcy uprawnionej jednostce badawczej badanie próbek usuwanego odpadu stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, w celu określenia ilości nitrocelulozy znajdującej się w tych próbkach. Próbkę pobierane będą z każdej jednostki transportowej przygotowanej przez Wykonawcę do przetransportowania odpadu, stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, poza teren byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych Pronit w Pionkach, z losowo wytypowanych przez Zamawiającego opakowań transportowych w ilości 10 % opakowań transportowych znajdujących się w danej jednostce transportowej. Próbkę pobierane będą przez przedstawiciela jednostki badawczej w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy. Wyniki badań pobranych próbek Wykonawca przedstawi Zamawiającemu niezwłocznie po ich otrzymaniu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni. Nie przedstawienie Zamawiającemu wyników badań pobranych próbek równoznaczne będzie z tym, że w całej partii transportowej, co do której Wykonawca nie przedstawił wyników z badań, nie wystąpiła nitroceluloza.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami do niej, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą, zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej wiedzy i jakości, mając na uwadze obowiązujące przepisy i normy dla prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy.
6. Wykonawca, w przypadkach tego wymagających przy realizacji przedmiotu Umowy, uzyska w imieniu Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Radomiu stosowne pozwolenia na wycinkę drzew.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust.1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, przewiduje możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania usług (prac) dodatkowych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu Umowy. Zmiana

umowy polegająca na udzieleniu dodatkowego zamówienia wykonawcy nastąpi w sytuacji, gdy na terenach po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych Pronit S.A. w Pionkach zostaną wykryte większe ilości odpadów stanowiących wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza) niż szacowany przez Zamawiającego w ilości 102Mg. Warunki realizacji zamówienia dodatkowego pozostaną bez zmian w stosunku do realizacji zamówienia podstawowego. Warunkiem udzielenia zamówienia dodatkowego jest również posiadanie środków finansowych przez Zamawiającego na ten cel.

§ 2. Termin realizacji

1. Strony umowy ustalają, że terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zawarcia umowy.
2. Strony umowy ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany: w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy.
Uwaga: w przypadku skrócenia terminu realizacji zamówienia przez wykonawcę w składanej ofercie, termin wskazany powyżej również ulegną skróceniu).
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Za skutki opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, o których mowa w ust.2 powyżej Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 10 Umowy.
5. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych dla wykonania przedmiotu zamówienia decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) wystąpienia zmian na terenie objętym pracami prowadzonymi w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy spowodowanych nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi , w tym w szczególności: wykrycie nowych odpadów niebezpiecznych lub wybuchowych innych niż stanowiących przedmiot niniejszej umowy , wymagających usunięcia i unieszkodliwienia lub odzysku , wykrycia niewypałów i niewybuchów lub innych podobnych zdarzeń,
- 6) zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych.
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony Umowy ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy , z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.2, równy będzie okresowi koniecznej przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5. pkt. 1.

§ 3. Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów wykonanych zakresów prac objętych przedmiotem zamówienia na zasadach określonych w Umowie.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.
3. Wyznaczenie :
 - a/ osoby nadzorującej prace objęte realizacją przedmiotu zamówienia ,
 - b) osoby do uczestniczenia w pobieraniu próbek , o których mowa w § 4 pkt. 11 niniejszej umowy ,
 - c) wyznaczenie osoby do wykonywania czynności, o której mowa w § 4 pkt. 12 niniejszej umowy oraz do wykonywania czynności związanych z potwierdzaniem ilości opakowań transportowych wywożonego wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitrocelulozy) w każdej jednostce transportowej ,

§ 4. Obowiązki wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na SWZ, w zakresie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż.. Za jakość prac i przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odpowiada wykonawca;
2. Współpraca ze służbami zamawiającego, w tym przy czynnościach , o których mowa w § 3ust. 3, pkt. litera b i c;

3. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
4. Utrzymanie porządku na terenie realizacji przedmiotu zamówienia w czasie realizacji prac, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, i itp.,
5. Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia lub innych działań wykonawcy;
6. Uporządkowanie całego terenu realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie go po zakończeniu realizacji całego przedmiotu zamówienia zamawiającemu.
7. Wykonanie przedmiotu Umowy własnymi środkami technicznymi, osobowymi i w całości na własny koszt zgodnie z wymogami SWZ;
9. Zapewnienia na własny koszt transportu ADR, w celu przewiezienia, usuwanego poza teren byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach, wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza) do miejsca utylizacji lub odzysku.
10. Wykonanie na własny koszt utylizacji i/lub odzysku usuniętego poza teren byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza).
11. Wykonywanie na własny koszt poboru i badania próbek wycofanego z użytkowania materiału wybuchowego (nitroceluloza), o którym mowa w SWZ.
12. Ustalenie wspólnie z przedstawicielem zamawiającego wagi netto jednostkowego opakowania transportowego oraz wagi brutto tego opakowania po napełnieniu go wycofanym z użytkowania materiałem wybuchowym (nitroceluloza). W oparciu o ten wynik pomiarowy ustalana będzie łączna waga brutto wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitrocelulozy) załadowanego do jednej jednostki transportowej.
13. Jako wytwarzający odpady przy pracach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w pkt. 4 powyżej – do przestrzegania w tym zakresie przepisów prawnych wynikających z przepisów ogólnych powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności następujących ustaw:
 - 1) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 2) Ustawy o odpadach,Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
14. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
15. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prowadzonych prac,
16. Zabezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, odbioru ścieków gazu, energii elektrycznej, ogrzewania, ochrony mienia i dozoru miejsc wykonywanych prac i zalegania odpadów będących przedmiotem niniejszej umowy itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
17. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie objętym przedmiotem zamówienia, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania realizacji prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami. Wykonawca w całości na koszt własny zapewnia ochronę p.poż. i dozór mienia w zakresie prac prowadzonych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
18. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. Uporządkowanie terenu prowadzonych prac po ich zakończeniu, w tym zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, ogrodzenia lub instalacji, itp.;
21. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do ich odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy ich odbiorze;
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, jeżeli takie są wymagane przepisami prawa;
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
24. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 5. Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiot Umowy.
2. Strony Umowy ustalają, iż:

- 1) z odbioru końcowego prac, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzony protokół odbioru końcowego realizacji całego zadania, którego częścią składową będą wystawione przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające usunięcie poza teren byłych Zakładów Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza), dokumenty potwierdzające przekazanie wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza) do unieszkodliwienia lub do odzysku oraz dokumenty potwierdzające usunięcie lub poddanie odzyskowi wycofany z użytkowania materiał wybuchowy (nitroceluloza) wraz z kopią umowy zawartej przez Wykonawcę z odbiorcą(cami) wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitrocelulozy) na ich unieszkodliwienie lub odzysk, jeżeli unieszkodliwienie lub odzysk wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza) Zamawiający powierza innemu podmiotowi. Protokoły odbioru końcowego wraz z dokumentami, o których mowa powyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zrealizowania wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.2 niniejszej umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac związanych z usunięciem z terenu po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach i przewozem do miejsca utylizacji lub odzysku oraz dokonania utylizacji lub poddania odzyskowi wycofanego z użytkowania materiału wybuchowego (nitrocelulozy).
4. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa przeprowadza odbiór wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych prac z zakresem przedmiotu Umowy, terminowość i jakość wykonanych prac. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane prace są zgodne z umową, a w zakresie prac i/lub robót budowlanych prace te nie zawierają żadnych wad i usterek, komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru w/w prac. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania części i całości przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego z wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający stwierdzi, że wykonane prace lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki, uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu odbioru końcowego i wstrzyma się z odbiorem końcowym całego przedmiotu niniejszej umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 odbiór końcowy całego przedmiotu niniejszej umowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone zostanie pisemnie przez osoby nadzorujące prace objęte realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca przygotowuje i dostarcza do Zamawiającego, w ciągu 3 dni od dnia zrealizowania całości przedmiotu zamówienia dokumenty potwierdzające unieszkodliwienie wcześniej wydobytych i przekazanych poza teren po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych Pronit w Pionkach odpadów stanowiących wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza).
8. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:) za 1Mg usuniętego z terenu po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach i przekazanego do unieszkodliwienia i unieszkodliwionego lub poddanego odzyskowi wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitrocelulozy) w przeliczeniu na nitrocelulozę. Cena jednostkowa ryczałtowa zawiera podatek VAT w wysokości: %.
2. Ostateczne ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wyliczone zostanie jako iloczyn ceny jednostkowej ryczałtowej, o której mowa w ust. 1, oraz faktycznej ilości usuniętego, przekazanego do unieszkodliwienia i unieszkodliwionego (lub poddanego odzyskowi) wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitroceluloza) w przeliczeniu na nitrocelulozę, wyszczególnionego w dokumentach potwierdzających unieszkodliwienie lub odzysk wycofanego z użytku materiału wybuchowego (nitrocelulozy) w przeliczeniu na nitrocelulozę oraz w protokole odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 powyżej poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 poniżej.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§ 7. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu odbioru wykonania przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonym w protokole końcowego odbioru całego zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Płatność faktury dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi przez obie strony umowy protokołem, o których mowa ust. 1 powyżej nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z dotacji przyznanej Zamawiającemu na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w niniejszej umowie, zapłata za faktury częściowe i fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość tych kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w niniejszej umowie.

§ 8. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres 5 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego całości prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 9 umowy.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w przekazaniu dokumentów odbiorowych, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 1 i ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy za cały przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Zamawiający przysługuje prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Dotyczy to także kar umownych, o których mowa w § 5 ust.5 i w § 11 ust.7 i 8 niniejszej umowy.
7. Kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

8. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy.

§ 10. Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1./ Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 2./ Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3./ Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, a także z przyczyn określonych w § 2 ust. 5 umowy, np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.
 - 4./ Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w umowie spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - d) zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego,
 - e) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - 5./ W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 do 4 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 6./ Pozostałe zmiany opisane w umowie lub w SWZ, nie wymienione wyżej.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1. Zgodnie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą następujące czynności:
 - roboty przygotowawcze (rozbiórkowe, wycinka drzew i krzewów, inne),
 - roboty związane z wydobyciem odpadów stanowiących wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza) oraz jego załadunek do opakowań transportowych,
 - przewóz i przekazanie poza teren po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych „Pronit” S.A. w Pionkach do unieszkodliwienia lub odzysku wydobytych wcześniej odpadów stanowiących wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza),
 - unieszkodliwienie lub odzysk wydobytych wcześniej odpadów stanowiących wycofany z użytku materiał wybuchowy (nitroceluloza).
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320. z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo, stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z ust.1.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie, z ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, zgodnie z ust. 1. Zamawiający może żądać następujące dokumenty:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu, na podstawie stosunku pracy, osób (osoby) wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). (tj. w szczególności: adresów, nr PESEL pracowników, wysokości ich wynagrodzenia). Informacje takie jak: Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z ust. 1.
7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 5, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12. Inne postanowienia umowy

1. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.
4. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY