

Zarządzenie Nr 18 /2022
Burmistrza Miasta Pionki
z dnia 27.01.2022 r.

zmieniające Zarządzenie nr 8/2022 z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki.

Na podstawie § 29 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 09 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. nr 203 poz. 5753 ze zm.) oraz § 37 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki Nr 82/2020 z dnia 01.07.2020 roku z późn. zm. *zarządzam co następuje:*

§ 1. W § 1 zmianie ulega pkt I-7, który otrzymuje brzmienie:

„I. Lokale użytkowe:

L.p.	Rodzaj lokalu użytkowego	Jedn. miary	Okres czasu	Teren miejski		Teren przemysłowy
7	Za korzystanie z wiaty śmietnikowej	lokal	miesiąc	5,76 zł brutto	5,76 zł brutto	-

§ 2. Zmianie ulega § 4, który otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1 W przypadku złego stanu technicznego budynków i instalacji dopuszcza się możliwość obniżenia miesięcznych stawek czynszu, wymienionych w § 1 pkt 1-7 do 50 %.

2 Ustalam wysokość bonifikaty w wysokości 50 % od stawki czynszu określonego w § 1 w/w Zarządzenia w przypadku prowadzenia przez dzierżawcę działalności sezonowej, gdy ze względów obiektywnych uwarunkowanych rodzajem działalności, dzierżawca poza sezonem nie osiąga żadnych dochodów z prowadzonej działalności na dzierżawionej nieruchomości lub jej części.

3 Ustalam wysokość stawki czynszu zmniejszoną o 20% w stosunku do minimalnej stawki netto czynszu dzierżawnego (najmu) określonej w § 1 pkt I zarządzenia, w przypadku ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę (najem) lokali użytkowych, w sytuacji gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.

4 W szczególnych przypadkach, jeżeli wskutek okoliczności, za które dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu czynsz może być określony w wysokości niższej.”

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ MIASTA
(-) Robert Kowalczyk