

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7.

**Do sprzedaży przeznaczone jest:** prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/497 o powierzchni 2,3548 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźlenicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr: RA2Z/00008104/2

Właścicielem działki nr 1464/497 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu jest Gmina Miasta Pionki.

**Przeznaczenie gruntu:** tereny: przemysłowe B.14-P,ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

**Forma sprzedaży: II ustny przetarg nieograniczony.**

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 01.10.2021 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 550 000 ,00zł** (plus VAT 23%)
- **Wadium: 55 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

**Opis nieruchomości:** Teren nieruchomości o zróżnicowanej wysokości z różnicami dochodzącymi do 8m. W pobliżu nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: linia energetyczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć ciepłownicza, linia telefoniczna. Przez działkę przebiega nieczynna kablowa linia energetyczna, dwie linie kanalizacji sanitarnej D500, fragment sieci ciepłowniczej. Działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie wykonano z siatki stalowej. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Część działki przyległa do drogi stanowi teren podmokły zasilany ciekim wodnym połączonym z przepływającą w odległości ok.250m do działki rzeki Zagożdżonki. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Fabryczna.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27.01.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II Nr 15 , pok. nr 107.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **24.01.2022r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postępień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 213 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 24.11.2021 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Robert Kowalczyk