

UCHWAŁA Nr XXV/183/2020
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 9 października 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki nieruchomości oraz budowli w formie aportu do spółki pn. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego Rada Miasta Pionki uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach:

a) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Pionki o wartości 879 904,00 zł. netto określonego w załączniku nr 1 do powyższej uchwały,

b) wkładu pieniężnego w wysokości 96,00 zł. na dopłatę do równej liczby udziałów.

2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wyniesie 880 000,00zł.

3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny przekazany do Przedsiębiorstwa Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczego w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach Gmina Miasta Pionki obejmie 1760 nowych udziałów o wartości 500,00 złotych każdy.

§ 2. Wartość naliczonego podatku VAT w wysokości 28 498,61zł. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach przekaże na rachunek Gminy Miasta Pionki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI
Wojciech Maślanek

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasta Pionki nieruchomości oraz budowli w formie aportu do spółki pn. Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

W 2011r. z dniem utworzenia spółki pn.: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłowncze w Pionkach Sp. z o.o. , została ona wyposażona w majątek, który został wniesiony aportem.

Spółka została wyposażona m.in. w budynki i budowle zlokalizowane na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, które do dnia dzisiejszego figurują w ewidencji środków trwałych Gminy Miasta Pionki, w konsekwencji czego nie doszło do przekazania gruntów, na których posadowione są przedmiotowe składniki majątku. Ponadto nie doszło również do przekazania infrastruktury technicznej wymienionej w załączniku nr 1.

Aport ma na celu uporządkowanie spraw własnościowych (przekazanie tytułu własności podmiotowi, który faktycznie użytkuje).

Wartość przekazywanego majątku została określona w oparciu o operaty szacunkowe wykonane przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI
Wojciech Maślank

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXV/183/2020 Rady Miasta Pionki z dnia 9 października 2020r.

LP	Nr działki/ nazwa budowli	Adres/ nr inwentarzowy	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	wartość	VAT
1	1579/225	ul. Zwycięstwa	0,1478	RA2Z/00002186/8	50 600,00	11 638,00
2	1511/2	Okolice ul. Leśnej	0,0400	RA2Z/00011571/0	5 500,00	1 265,00
3	1817	ul. Leśna	0,0632	RA2Z/00011639/5	17 300,00	3 979,00
4	1468/386 1468/387	ul. Parkowa	0,0106 0,0052	RA2Z/00001242/2	5 400,00	1 242,00
5	1468/383	ul. Jodłowa	0,0664	RA2Z/00002544/6	23 200,00	5 336,00
6	1575/53	ul. A. Guzala	0,0307	RA2Z/00000016/2	10 700,00	2 461,00
7	Kanalizacja fekalna	2103/236	-----	-----	85815,00	zwol. z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT
11	Kolektor kanalizacyjny	1879/236	-----	-----	613786,00	zwol. z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT
12	Linia kablowa zasilenia suwnicy bramowej	3288/260	-----	-----	11207,00	2 577,61
13	Studnia głębiniowa	1234/255	-----	-----	42947,00	zwol. z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT
14	Obudowa studni głębiniowej	1233/255	-----	-----	197,00	zwol. z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT
15	Pompa głębinowa	2344/441	-----	-----	13252,00	zwol. z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT
					879 904,00	28 498,61zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI
Wojciech Małanek