



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

L.dz. PWKC/ 280 /2020

Pionki, dn. 01.07.2020 r.

nr referencyjny PWKC/21/ZP/2020

Do Uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i usługi o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 418 000 euro oraz na roboty budowlane o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 5 225 000 euro, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Zarządu Spółki Nr 5/2016 z dnia 09.06.2016 r., z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, pn. „**Zakup i dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego ciągnika, beczki asenizacyjnej podłączanej do ciągnika i przyczepy transportowej podłączanej do ciągnika**”

Zamawiający w wyniku otrzymanych pytań, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

Treść pytania z dn. 16.04.2020 r. wraz z odpowiedzią:

Pytanie Nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie opłaty i prowizje.

Pytanie Nr 2.

Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga oprocentowania stałego.

Pytanie Nr 3.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację.

Pytanie Nr 4.

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu

Pytanie Nr 5.

W pkt. 5 Formularzu oferty Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Wykonawca zapewnia udzielenie gwarancji... (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

Pytanie Nr 6.

Prosimy o wyjaśnienie jakiej konstrukcji płatności w umowie leasingu oczekuje Zamawiający:

- umowa leasingu trwająca 61 miesięcy, opłata wstępna 10% wartości pojazdu, 60 miesięcznych rat leasingowych, wartość wykupu przedmiotu leasingu 1%

lub

- umowa leasingu trwająca 60 miesięcy, opłata wstępna 10% wartości pojazdu, 59 miesięcznych rat leasingowych, wartość wykupu przedmiotu leasingu 1%.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby umowa leasingu trwała 61 miesięcy, opłata wstępna 10% wartości pojazdu, 60 miesięcznych rat leasingowych, wartość wykupu przedmiotu leasingu 1%.

Pytanie Nr 7.

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taka możliwość pod warunkiem, że wzór umowy będzie dokumentem nadrzędnym nad umową leasingową.

Pytanie Nr 8.

W §1 ust. 5 Umowy Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansujący i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

Odpowiedź:

W przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum, Zamawiający wymaga aby jeden z oferentów był właścicielem przedmiotu leasing przez cały okres trwania umowy.

Pytanie Nr 9.

Zamawiający wskazał w §3 ust. 4, pkt. 2 Umowy, że wraz z pojazdem powinien otrzymać świadectwo homologacji. Uprzejmie informuję, że oryginał świadectwa musi znajdować się u Wykonawcy (Finansującego), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać wyciąg ze świadectwa homologacji. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację zapisów w tym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie Nr 10.

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie Nr 11.

W §5 ust. 4 Umowy Zamawiający wskazał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczona w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie Nr 12.

W §5 ust. 4 Umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie Nr 13.

W §5 ust.6 Umowy znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: pwkc@pionki.pl

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań."

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie Nr 14.

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,2% na 0,02%, z 10% na 5%.**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie Nr 15.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §7 ust. 3 Umowy (drugie zdanie). Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie Nr 16.

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019.
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2020.

Odpowiedź: Zamawiający przekaże powyższe dokumenty na indywidualny wniosek.

Pytanie Nr 17.

Uprzejmie proszę o zmianę zapisu pkt. 7 (warunki leasingu) na następujący: „Ubezpieczenie przedmiotu umowy dokona Wykonawca na koszt Zamawiającego.” Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra ponosi korzystający.

Odpowiedź: Wynagrodzenie ryczałtowe powinno zawierać koszty ubezpieczenia.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
(-) Robert Pyryt