

Nr sprawy: PWKC/04/ZP/2020

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie projektu budowlanego dla pięciu odrębnych kotłowni gazowych wraz z niezbędnymi sieciami.”

składający się z wykonania projektu dla:

1. Kotłownia gazowa przy ul. Jodłowej wraz z sieciami centralnego ogrzewania.
2. Kotłownia gazowa przy ul. Parkowej wraz z sieciami centralnego ogrzewania .
3. Kotłownia gazowa przy ul. Sienkiewicza 16 wraz z sieciami centralnego ogrzewania .
4. Kotłownia gazowa przy ul. Sienkiewicza 40 wraz z sieciami centralnego ogrzewania .
5. Kotłownia gazowa przy ul. Słowackiego wraz z sieciami centralnego ogrzewania.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej - wielobranżowych projektów budowlanych i branżowych projektów wykonawczych dla.:

1. Kotłownia gazowa przy ul. Jodłowej wraz z sieciami centralnego ogrzewania.

Obejmuje przebudowę istniejącego węzła grupowego na lokalną kotłownię gazową przy ul. Jodłowej wraz z budową niezbędnych zewnętrznych sieci centralnego ogrzewania w zakresie zasilenia budynku przy ul. Zakładowa 5 (CAL) i Zakładowa 7 (Biurowca QFG) - przebudowa ok. 350 m sieci o średnicy DN 65, Szpitala przy ul. Niepodległości – zasilenie siecią o średnicy DN 80 i długości ok. 600 m, ul. Przemysłowa 2 (ITB) - przebudowa ok. 400 m sieci o średnicy DN 80.

2. Kotłownia gazowa przy ul. Parkowej wraz z sieciami centralnego ogrzewania .

Obejmuje przebudowę istniejącego węzła grupowego na lokalną kotłownię gazową przy ul. Parkowej wraz z budową niezbędnych zewnętrznych sieci centralnego ogrzewania w zakresie wymiany głównej magistrali - zalecana jest wymiana głównej magistrali o średnicy DN 200 na DN 125 i mniejsze na odcinku ok. 300 m (DN 125).

3. Kotłownia gazowa przy ul. Sienkiewicza 16 wraz z sieciami centralnego ogrzewania.

Obejmuje przebudowę istniejącego węzła grupowego na lokalną kotłownię gazową przy ul. Sienkiewicza 16 wraz z budową niezbędnych zewnętrznych sieci centralnego ogrzewania w zakresie zasilenia budynku przy ul. Asnyka 2,3, ul. Leśna 22 i inne na osiedlu - przebudowa ok. 300 m sieci o średnicy DN 150.

4. Kotłownia gazowa przy ul. Sienkiewicza 40 wraz z sieciami centralnego ogrzewania .

Obejmuje przebudowę istniejącego węzła grupowego na lokalną kotłownię gazową przy ul. Sienkiewicza 40 wraz z budową niezbędnych zewnętrznych sieci centralnego ogrzewania w zakresie zasilenia ulic Mickiewicza, Koziennicka - przebudowie ok. 600 m sieci o średnicy DN 200.

5. Kotłownia gazowa przy ul. Słowackiego wraz z sieciami centralnego ogrzewania.

Obejmuje przebudowę istniejącego węzła grupowego na lokalną kotłownię gazową przy ul. Słowackiego 7 wraz z budową niezbędnych zewnętrznych sieci centralnego ogrzewania w zakresie ulicy Jordanowskiej - przebudowa ok. 400 m sieci o średnicy DN 125, Stadionu

Miejskiego - przebudowa ok. 100 m sieci o średnicy DN 65, zasilenie bazy PSM dzięki przebudowie ok. 70 m sieci o średnicy DN 50.

Dla każdego obiektu kotłowni należy wykonać odrębny komplet dokumentacji.

II. OBSZAR OBJĘTY ZAMÓWIENIEM:

Budynki kotłowni gazowych z przyległymi terenami:

- dla poz. 1. na działce nr ewid. 1468/289
- dla poz. 2. na działce nr ewid. 1468/386
- dla poz. 3. na działce nr ewid. 1610/22
- dla poz. 4. na działce nr ewid. 113/1, 107/1, 112/4
- dla poz. 5. na działce nr ewid. 1020/11

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Zakres zamówienia to:

- Wykonanie kompletnej dokumentacji umożliwiających budowę i eksploatację kotłowni dla zasilenia w ciepło budynków mieszkalnych, obiektów użyteczności publicznej oraz sieci ciepłowniczych;
- Wykonanie inwentaryzacji w terenie dla potrzeb projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
- Wykonanie opracowań przedprojektowych (koncepcji);
- Wykonanie kompletnego projektu budowlanego dla Inwestycji (wszelkie niezbędne badania, opinie i mapa do celów projektowych w zakresie Wykonawcy);
- Wykonanie wszystkich niezbędnych branżowych projektów wykonawczych dla powyższych zadań;
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz przedmiarami robót dla powyższych zadań z podziałem na branże zawierających wykaz przyjętych do wyceny materiałów i urządzeń;
- Uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, niezbędnych do realizacji inwestycji pozwoleń oraz decyzji a także wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów;
- Wykonanie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie warunków środowiskowych (w razie potrzeby);
- Udział w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót budowlanych (udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące budowy i projektu w postępowaniu przetargowym);
- Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych od ich rozpoczęcia aż do ich ukończenia i odbioru.

IV. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

1. Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z Inwestorem oraz z rzeczoznawcami branżowymi w wymaganym prawem zakresie.

2. Opracowania przedprojektowe (konceptcje) powinny być opracowane na podstawie wytycznych Inwestora. W opracowaniach należy zawrzeć propozycje odnośnie projektowanych rozwiązań architektoniczno - konstrukcyjnych i instalacyjnych. Do wykonania projektu budowlanego można będzie przystąpić dopiero po zaakceptowaniu opracowań przedprojektowych przez Inwestora.

3. Projekt budowlany opracowany na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę powinien spełniać wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy. Zakres i forma projektu powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U poz. 1935 z 9.10.2018r). Projekt budowlany powinien posiadać wszystkie niezbędne części i uzgodnienia, w tym informację BIOZ.

4. Szczegółowe projekty branżowe wykonawcze a w szczególności:

- projekt zagospodarowania terenu,

- projekty architektoniczno – budowlane kotłowni wraz z instalacjami wewnętrznymi i układami odprowadzania spalin,

- projekty zasilania kotłowni w media (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz)

oraz przyłączenia do istniejących sieci ciepłowniczych, powinny w sposób wyczerpujący określać zakres, technologię wykonywanych robót budowlanych. Projekty wykonawcze winny być wykonane w trakcie uzyskiwania trwania procedury uzyskiwania pozwolenia i sukcesywnie przekazywane Inwestorowi celem uzyskania uzgodnień oraz ewentualnych poprawek i uzupełnień.

Projekty wykonawcze powinny być opracowane osobno na poszczególne zadania i powinny obejmować szczegółowo wszystkie niezbędne do wykonania prace związane z budową poszczególnych obiektów, instalacji, przyłączy oraz zagospodarowania terenu.

5. Kosztorys Inwestorski zawierający wykaz przyjętych do wyceny materiałów i urządzeń.

6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opisujące w sposób wyczerpujący dane techniczne przyjętych materiałów i urządzeń dla projektowanej inwestycji.

UWAGA: Zamawiający oczekuje bezwzględnie, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań poszczególnych zadań zamierzenia budowlanego (Studium przedprojektowe). Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych.

7. Uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, (bez żadnych zobowiązań finansowych) niezbędnych do realizacji inwestycji pozwoleń oraz decyzji a także wszelkich uzgodnień, opinii i zaleceń właściwych podmiotów i organów, poprzez:

- uzgodnienie projektu budowlanego,

- udzielanie niezbędnych wyjaśnień podczas prowadzonych postępowań administracyjnych oraz przygotowanie odpowiednich rysunków, szkiców lub opisów lub wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ w wyznaczonych terminach,

8. Udział w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji będzie polegał na nieodpłatnym:

- wsparciu przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania,
- udzielaniu niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań,
- udzielaniu wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez oferentów a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót,
- przygotowanie niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez oferentów,
- przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SIWZ.

9. Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji inwestycji, w szczególności:

- udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania i opracowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
- pobyty projektanta, z jego inicjatywy, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków.

V. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Dokumentację projektową, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:

a) w postaci papierowej – 6 kompletów wszystkich dokumentów (z wyłączeniem przedmiarów i kosztorysów inwestorskich - 2 kpl.).

b) w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku *.doc, *.xls, *.dwg) oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf)

w układzie jak w wersji papierowej - 1 komplet wszystkich dokumentów.

c) przedmiar robót i kosztorysy należy opracować w plikach o rozszerzeniu *.kst

2. Czas realizacji prac określono szczegółowo w SIWZ.

3. Zamawiający posiada Warunki przyłączenia do sieci gazowej dla lokalizacji będących przedmiotem opracowań.

4. Odbiór ciepła z kotłowni odbędzie się do sieci ciepłowniczej Zamawiającego.

VI. INFORMACJE OGÓLNE O ZADANIU POMOCNE W PRZYGOTOWANIU OFERTY:

Ogólne wymagania dotyczące obiektów wchodzących w zakres inwestycji:

Zaprojektowane obiekty wraz ze związanymi z nimi urządzeniami i instalacjami powinny spełnić wymagania określone w art. 5 Prawa Budowlanego dotyczące:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;

a także wymagania w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

Zaprojektowane obiekty powinny spełniać warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 7 czerwca 2019r. poz.1065), a także warunki techniczne zawarte w aktualnych rozporządzeniach dotyczących ochrony p.poż, bhp.

Uwarunkowania odnośnie lokalizacji inwestycji:

Inwestycja zlokalizowana będzie w Pionkach na terenie dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

VII. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY

1. Materiały wyjściowe do projektowania

Zgodnie z przepisami prawnymi i normami dotyczącymi realizacji inwestycji.

2. Materiały archiwalne i warunki

Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy po wygraniu przetargu następujące materiały:

- posiadane dane o zużyciu ciepła na potrzeby grzewcze.
- warunki przyłączeniowe do sieci gazowej

3. Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy

Wykonawcę obowiązuje wykonanie wszystkich niezbędnych do zaprojektowania pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz.

4. Szczegółowe wymagania dla projektowanej inwestycji:

4.1. Dla potrzeb poz. nr 1. zakres opracowania obejmować będzie dokumentację projektową budowy kotłowni gazowej o łącznej mocy ok. 6000 kW wraz z układem odprowadzenia spalin, przyłączami i instalacjami:

- przyłączem elektroenergetycznym,
 - instalacją gazową,
 - przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych,
 - przyłączem ciepłowniczym,
 - instalacją technologiczną kotłowni z układem pomp,
 - instalacjami wod. – kan. ze stacją zmiękczenia wody,
 - instalacją grzewczą,
 - instalacją wentylacji,
 - z instalacjami elektrycznymi i oświetleniem z zasilaniem awaryjnym,
 - telemetrią umożliwiającą podgląd parametrów i sterowanie pracą kotłowni z uwzględnieniem podłączenia do zaprojektowanego wspólnego stanowiska operatorskiego dla wszystkich zadań oraz podłączenie do tego układu już istniejącej kotłowni gazowej.
- Technologię kotłowni należy zaprojektować w oparciu o min. 2 kotły zapewniające możliwość pracy układu w sposób efektywny w szerokim zakresie mocy cieplnej. Obiekt należy zaprojektować z rezerwą umożliwiającą rozbudowę układu o c. w. u. oraz dla przyłączenia nowych odbiorców.

4.2. Dla potrzeb poz. nr 2. zakres opracowania obejmować będzie dokumentację projektową budowy kotłowni gazowej o łącznej mocy ok. 1400 kW wraz z układem odprowadzenia spalin, przyłączami i instalacjami:

- przyłączem elektroenergetycznym,
 - instalacją gazową,
 - przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych,
 - przyłączem ciepłowniczym,
 - instalacją technologiczną kotłowni z układem pomp,
 - instalacjami wod. – kan. ze stacją zmiękczenia wody,
 - instalacją grzewczą,
 - instalacją wentylacji,
 - z instalacjami elektrycznymi i oświetleniem z zasilaniem awaryjnym,
 - telemetrią umożliwiającą podgląd parametrów i sterowanie pracą kotłowni z uwzględnieniem podłączenia do zaprojektowanego wspólnego stanowiska operatorskiego dla wszystkich zadań oraz podłączenie do tego układu już istniejącej kotłowni gazowej.
- Technologię kotłowni należy zaprojektować w oparciu o min. 2 kotły zapewniające możliwość pracy układu w sposób efektywny w szerokim zakresie mocy cieplnej. Obiekt należy zaprojektować z rezerwą umożliwiającą rozbudowę układu o c. w. u. oraz dla przyłączenia nowych odbiorców.

4.3. Dla potrzeb poz. nr 3. zakres opracowania obejmować będzie dokumentację projektową budowy kotłowni gazowej o łącznej mocy ok. 4500 kW wraz z układem odprowadzenia spalin, przyłączami i instalacjami:

- przyłączem elektroenergetycznym,
- instalacją gazową,
- przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych,

- przyłączem ciepłowniczym,
 - instalacją technologiczną kotłowni z układem pomp,
 - instalacjami wod. – kan. ze stacją zmiękczenia wody,
 - instalacją grzewczą,
 - instalacją wentylacji,
 - z instalacjami elektrycznymi i oświetleniem z zasilaniem awaryjnym,
 - telemetrią umożliwiającą podgląd parametrów i sterowanie pracą kotłowni z uwzględnieniem podłączenia do zaprojektowanego wspólnego stanowiska operatorskiego dla wszystkich zadań oraz podłączenie do tego układu już istniejącej kotłowni gazowej.
- Technologię kotłowni należy zaprojektować w oparciu o min. 2 kotły zapewniające możliwość pracy układu w sposób efektywny w szerokim zakresie mocy cieplnej. Obiekt należy zaprojektować z rezerwą umożliwiającą rozbudowę układu o c. w. u. oraz dla przyłączenia nowych odbiorców.

4.4. Dla potrzeb poz. nr 4. zakres opracowania obejmować będzie dokumentację projektową budowy kotłowni gazowej o łącznej mocy ok. 7000 kW wraz z układem odprowadzenia spalin, przyłączami i instalacjami:

- przyłączem elektroenergetycznym,
 - instalacją gazową,
 - przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych,
 - przyłączem ciepłowniczym,
 - instalacją technologiczną kotłowni z układem pomp,
 - instalacjami wod. – kan. ze stacją zmiękczenia wody,
 - instalacją grzewczą,
 - instalacją wentylacji,
 - z instalacjami elektrycznymi i oświetleniem z zasilaniem awaryjnym,
 - telemetrią umożliwiającą podgląd parametrów i sterowanie pracą kotłowni z uwzględnieniem podłączenia do zaprojektowanego wspólnego stanowiska operatorskiego dla wszystkich zadań oraz podłączenie do tego układu już istniejącej kotłowni gazowej.
- Technologię kotłowni należy zaprojektować w oparciu o min. 2 kotły zapewniające możliwość pracy układu w sposób efektywny w szerokim zakresie mocy cieplnej. Obiekt należy zaprojektować z rezerwą umożliwiającą rozbudowę układu o c. w. u. oraz dla przyłączenia nowych odbiorców.

4.5. Dla potrzeb poz. nr 5 zakres opracowania obejmować będzie dokumentację projektową budowy kotłowni gazowej o łącznej mocy ok. 5000 kW wraz z układem odprowadzenia spalin, przyłączami i instalacjami:

- przyłączem elektroenergetycznym,
- instalacją gazową,
- przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych,
- przyłączem ciepłowniczym,
- instalacją technologiczną kotłowni z układem pomp,
- instalacjami wod. – kan. ze stacją zmiękczenia wody,
- instalacją grzewczą,
- instalacją wentylacji,
- z instalacjami elektrycznymi i oświetleniem z zasilaniem awaryjnym,

- telemetrią umożliwiającą podgląd parametrów i sterowanie pracą kotłowni z uwzględnieniem podłączenia do zaprojektowanego wspólnego stanowiska operatorskiego dla wszystkich zadań oraz podłączenie do tego układu już istniejącej kotłowni gazowej. Technologię kotłowni należy zaprojektować w oparciu o min. 2 kotły zapewniające możliwość pracy układu w sposób efektywny w szerokim zakresie mocy cieplnej. Obiekt należy zaprojektować z rezerwą umożliwiającą rozbudowę układu o c. w. u. oraz dla przyłączenia nowych odbiorców.