

Nr sprawy PWKC?04/ZP/2020

**Umowa Nr PWKC/...../2020**  
zawarta w dniu ..... 2020 roku w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Sp. z o.o.** z siedzibą w Pionkach, przy ul. Zakładowej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, REGON 142896450, Nr rejestrowy 000106775, o kapitale zakładowym w wysokości 21.008.500,00 złotych, reprezentowaną przez:

- Roberta Pyryta – prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
....., reprezentowaną przez:  
..... - .....,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”, bądź każda z osobna „**Stroną**”,

***W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonano w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu budowlanego dla pięciu odrębnych kotłowni gazowych wraz z niezbędnymi sieciami w Pionkach, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, strony zawierają umowę o następującej treści:***

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla pięciu odrębnych kotłowni gazowych wraz z niezbędnymi sieciami w Pionkach (zwanej w dalszej części umowy łącznie „Dokumentacją”), zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja zostanie przygotowana w sposób umożliwiający:
  - a) uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
  - b) przeprowadzenie na jej podstawie procedury zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zaprojektowanych robót.
3. Na Dokumentację składać się będą w szczególności: projekt budowlano-wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kompletny wniosek o wydanie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wraz z kompletem załączników.

4. Dokumentacja zostanie przygotowana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (w ilościach koniecznych dla wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę oraz jeden egz. dla zamawiającego) i elektronicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje, umiejętności, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Dokumentacji i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki, a także zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 2

1. Wykonawca wykona i prześle Zamawiającemu Dokumentację w terminie do dnia ..... 2020 roku.
2. Na każde żądanie (nie częściej jednak niż co dwa tygodnie) Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemną informację o postępie prac nad Dokumentacją.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji jest końcowy protokół odbioru Dokumentacji, podpisany przez Strony.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za jakość Dokumentacji oraz jej zgodność z przepisami techniczno-budowlanymi, projektowania, aktualnymi normami, aprobatami, czy specyfikacjami ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. W trakcie postępowania o wydanie decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę oraz postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania w terminie do dwóch dni roboczych odpowiedzi na zapytania przekazane przez Zamawiającego, a także do niezwłocznego uzupełnienia dokumentacji w sposób wymagany przez organy rozpoznające wniosek lub wnioski o wydanie pozwolenia na budowę.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą wykonania Dokumentacji będzie mu przysługiwało wyłączne prawo do korzystania z niej, rozporządzania nią oraz do wynagrodzenia za korzystanie z niej.
2. Wykonawca oświadcza, że prawa opisane w ust. 1 będą mu przysługiwać na wszystkich polach eksploatacji.
3. Wraz z wydaniem Zamawiającemu Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność Dokumentacji oraz w całości prawa, opisane w ust. 1 i 2.
4. Nabyte, zgodnie z ust. 3, prawa będą przysługiwać Zamawiającemu w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację

- utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca traci również prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  6. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia wszelkich nabytych w drodze niniejszej umowy praw na inne osoby.
  7. W przypadku możliwości wykonywania przez Zamawiającego w przyszłości praw na nieznanach - w chwili podpisania niniejszej umowy - polach eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw w zakresie przyszłych pól eksploatacji za normalnym wynagrodzeniem autorskim.
  8. Zamawiający będzie miał prawo w szczególności do:
    - a) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót objętych Dokumentacją, w szczególności poprzez włączenie całości lub części Dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego na roboty objęte Dokumentacją,
    - b) wielokrotnego aktualizowania danych zawartych w Dokumentacji, dokonywania adaptacji lub zmian jakie okażą się konieczne do wykorzystania Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
  9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

#### § 4

Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych brutto.

#### § 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
  - a) na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru Dokumentacji, sporządzonego zgodnie z § 2 ust. 3 – 80 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4,
  - b) na podstawie faktury, wystawionej po uprawomocnieniu się decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlanych i pozwoleniu na budowę – 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4.
2. Zobowiązanie do zapłaty części wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1 lit. b) powstanie również w sytuacji, gdy Zamawiający nie złoży do właściwego organu przygotowanych przez Wykonawcę wniosków/wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na budowę w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Dokumentacji lub pomimo złożenia takiego wniosku/wniosków nie dojdzie

– z winy Zamawiającego – do wydania stosownej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.

3. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

#### **§ 6**

1. W przypadku stwierdzenia w Dokumentacji wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącone przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 7**

Do kontaktów z Zamawiającym – w zakresie realizacji obowiązków umownych – Wykonawca wyznacza .....

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na Dokumentację.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia w pełnej wysokości szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w realizowanych na podstawie Dokumentacji robotach budowlanych parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi, będącego następstwem wad Dokumentacji.
3. Dla zabezpieczenia ewentualnych przyszłych roszczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu – z chwilą zawarcia niniejszej umowy – polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (minimalna suma

ubezpieczenia 1.000.000,00 złotych) z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 3 lata od daty upływu terminu do składania ofert w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

### **§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.
3. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności przypadki w których:
  - a) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
  - b) Wykonawca wykonuje prace nad Dokumentacją w sposób istotnie odbiegający od ustalonych warunków umowy,
  - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją swoich zobowiązań wskazanych w § 2 ust. 5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania wykonywania Dokumentacji.

### **§ 10**

Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa, właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla miasta Radomia.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: