



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

L.dz. PWKC/ 88 /2020

Pionki, dn. 25.02.2020 r.

nr referencyjny PWKC/04/ZP/2020

### **Do Uczestników postępowania**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień na dostawy i usługi o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 418 000 euro oraz na roboty budowlane o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 5 225 000 euro, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Zarządu Spółki Nr 5/2016 z dnia 09.06.2016 r., z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, pn. „Wykonanie projektu budowlanego dla pięciu odrębnych kotłowni gazowych wraz z niezbędnymi sieciami.”

Zamawiający w wyniku otrzymanych pytań, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści SIWZ:

**Treść pytania z dn. 24.02.2020 r. wraz z odpowiedzią:**

#### **Pytanie 1a**

Zadanie 1

„zasilenia budynku przy ul. Zakładowa 5 (CAL) i Zakładowa 7 (Biurówka QFG) – przebudowa ok. 350 m sieci o średnicy DN 65,” nam wychodzi około 600 m (sieci około 480m+przyłącza)

#### **Odpowiedź 1a:**

Zasilenie budynków Zakładowa 5 (CAL) oraz Zakładowa 7 (Biurówka QFG) projektowane będzie od komory K16 zlokalizowanej przy ul. Spokojnej 6.

#### **Pytanie 1b**

„Szpitala przy ul. Niepodległości – zasilenie siecią o średnicy DN 80 i długości ok. 600 m” nam wychodzi około 1000 m

#### **Odpowiedź 1b**

Zasilenie Szpitala przy ul. Niepodległości projektowane będzie od komory K5 zlokalizowanej przy ul. Dębowej 4.

#### **Pytanie 1c**

ul. Przemysłowa 2 (ITB) - przebudowa ok. 400 m sieci o średnicy DN 80.

#### **Odpowiedź 1c**

Zasilenie budynku ITB przy ul. Przemysłowej 2 projektowane będzie od przyszłej kotłowni przy ul. Jodłowej 2 po istniejącej trasie obecnej sieci c.o.



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

---

### **Pytanie 1d**

- zadanie 2

„zalecana jest wymiana głównej magistrali o średnicy DN 200 na DN 125 i mniejsze na odcinku ok. 300 m (DN 125)”, z istniejącego węzła według portalu Geoportal wychodzą średnice: DN80, DN50, DN20 nie ma DN200, czy do zaprojektowania są też przyłącza, jeśli tak to prosimy o podanie numerów budynków

### **Odpowiedź 1d**

Obecnie z węzła przy ul. Parkowej 7 wychodzi tylko jeden rurociąg c.o. o średnicy DN 200, którą należy zaprojektować po starej trasie o mniejszej średnicy z uwzględnieniem włączenia istniejących odcinków sieci..

### **Pytanie 1e**

- zadanie 3

zasilenia budynku przy ul. Asnyka 2,3, ul. Leśna 22 i inne na osiedlu - przebudowa ok. 300 m sieci o średnicy DN 150.” Samo zasilenie budynków przy Asnyka 2,3 i Leśnej 22 to około 550 m (sieci 450m+przyłącza), do jakich innych budynków ma zostać zaprojektowane przyłącze?

### **Odpowiedź 1e**

Projektowana sieć obejmować będzie odcinek od przyszłej kotłowni przy ul. Sienkiewicza 16 do obecnie eksploatowanej sieci wysokich parametrów przy ul. Asnyka, z której zasilane są budynki ul. Asnyka 2, 3, ul. Leśna 22 i inne. Zamawiający nie przewiduje projektowanie przyłączy.

### **Pytanie 1f**

- zadanie 4

zasilenia ulic Mickiewicza, Kozienicka - przebudowie ok. 600 m sieci o średnicy DN 200, do skrzyżowania ulic Mickiewicza i Kozienickiej jest około 500 m czy w ten zakres wchodzi jakieś przyłącza?

### **Odpowiedź 1f**

Zakres projektu obejmuje doprowadzenie sieci ciepłowniczej od przyszłej kotłowni przy ul. Sienkiewicza 40 do osiedla Mickiewicza (częściowo po starej trasie) do komory K13 zlokalizowanej przy budynku Mickiewicza 39.

### **Pytanie 1g**

ogrzewania w zakresie ulicy Jordanowskiej - przebudowa ok. 400 m sieci o średnicy DN 125, Stadionu Miejskiego - przebudowa ok. 100 m sieci o średnicy DN 65, zasilenie bazy PSM dzięki przebudowie ok. 70 m sieci o średnicy DN 50. Tutaj również prosimy o potwierdzenie długości (wydaje nam się, że są zaniżone) i czy na ulicy Jordanowskiej mają być zaprojektowane jakieś przyłącza?

### **Odpowiedź 1g**

Zakres obejmuje zaprojektowanie magistrali ciepłowniczej od przyszłej kotłowni przy ul. Słowackiego 7 do obecnie eksploatowanej wymiennikowni przy ul. Jordanowskiej 2. Należy również zaprojektować dwa przyłącza do Stadionu Miejskiego oraz Bazy PSM Pionki w miejscu istniejącej sieci wysokich parametrów. Podane przez nas długości odcinków sieci mają charakter orientacyjny, natomiast mają realne odzwierciedlenie w rzeczywistości.



Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjno-Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

## **UWAGI OD ZAMAWIAJĄCEGO**

- Po stronie projektanta/Wykonawcy należy dobór odpowiedniej średnicy rurociągów
- Nasze założenia są takie, że należy zaprojektować przebudowę sieci ciepłowniczej z maksymalnym wykorzystaniem obecnie eksploatowanych sieci. W związku z powyższym projektowane sieci będą dotyczyć odcinków np. od komory do komory lub od komory do przyłącza itp. Państwa wyliczenia długości odcinków projektowanych sieci ciepłowniczych, wynikają prawdopodobnie z założenia, że dany odcinek będzie projektowany od przyszłej kotłowni do ostatniego odbiorcy. Podane przez nas parametry długości oraz średnicy danych rurociągów opierają się na szacunkowych wyliczeniach, natomiast to Wykonawca musi zaprojektować dane odcinki w taki sposób aby zapewnić prawidłowy odbiór ciepła przez danych odbiorców. Mając na uwadze powyższe, podane przez nas dane mają realne odzwierciedlenie w rzeczywistości, natomiast więcej szczegółów zostanie podanych Wykonawcy po rozstrzygnięciu przetargu.
- Zamawiający zaleca wizję lokalną, gdyż w Geoportalu występują rozbieżności co do stanu faktycznego.

### **Pytanie 2**

Prosimy o wydłużenie terminu wykonania zamówienia z 6 miesięcy na 9 miesięcy, zakres prac do wykonania jest bardzo obszerny.

### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 3**

Prosimy, żeby każde zadanie zostało potraktowane jako osobny przedmiot zamówienia, który będzie podlegał osobnemu rozliczaniu.

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 4**

Prosimy o uwzględnienie w treści umowy poniższych uwag:

#### **Pytanie 4a**

W § 2 dopisanie punktu: Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji w terminie 14 dni od dnia przekazania jej przez Wykonawcę. Jeżeli w tym terminie Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń uważa się, że dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z umową i odebrana przez Zamawiającego

#### **Odpowiedź 4a**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 4b**

§ 3 ust. 3 - zwrot "wraz z wydaniem" należy zastąpić, po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.



Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjno-Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

---

#### **Odpowiedź 4b**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 4c**

Rozszerzyć § 5 ust. 2 - o sytuacje, w których pomimo złożenia wniosku przez Zamawiającego nie dojdzie do wydania prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektów budowlanych i pozwoleniu na budowę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź 4c**

Zamawiający zmienia brzmienie § 5 ust. 2 umowy na: „Zobowiązanie do zapłaty części wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1 lit. b) powstanie również w sytuacji, gdy Zamawiający nie złoży do właściwego organu przygotowanych przez Wykonawcę wniosków/wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na budowę w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Dokumentacji lub pomimo złożenia takiego wniosku/wniosków nie dojdzie – z winy Zamawiającego – do wydania stosownej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.”

#### **Pytanie 4d**

§ 6 ust. 2 - zwrot "opóźnienie" należy zmienić na "zwłokę".

#### **Odpowiedź 4d**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 4e**

wykreślenie § 6 ust. 4 - Zamawiający jest zabezpieczony poprzez ustanowione w umowie kary umowne. – negatywnie opiniuję, szkoda może przewyższyć kary umowne,

#### **Odpowiedź 4e**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 4f**

§ 8 ust. 2 – wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu. W naszej ocenie jest on dalece niekorzystny dla Wykonawcy i nieprecyzyjny. Gdzie te parametry są określone, w jaki sposób będzie to weryfikowane, kto będzie to sprawdzał? Przez jaki okres uprawnienie to będzie przysługiwało Zamawiającemu?

#### **Odpowiedź 4f**

Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 4g**

§ 11 ust. 3 – prosimy o zmianę tego zapisu na: Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla powoda.

#### **Odpowiedź 4g**

Zamawiający nie wyraża zgody.



Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o.

ul. Zakładowa 7; 26-670 Pionki.

tel. 48 385 25 14; e-mail: [pwkc@pionki.pl](mailto:pwkc@pionki.pl)

Konto bankowe: Alior Bank S.A. w Warszawie 69 2490 0005 0000 4530 3911 3993

---

**UWAGA: JEDNOCZEŚNIE ULEGA ZMIANIE WZÓR UMOWY (ZAŁĄCZNIK NR 5). § 5 UST. 2 PRZYJMUJE BRZMIENIE:**

„Zobowiązanie do zapłaty części wynagrodzenia wskazanej w § 5 ust. 1 lit. b) powstanie również w sytuacji, gdy Zamawiający nie złoży do właściwego organu przygotowanych przez Wykonawcę wniosków/wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i pozwolenie na budowę w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Dokumentacji lub pomimo złożenia takiego wniosku/wniosków nie dojdzie – z winy Zamawiającego – do wydania stosownej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę.”

**Zmiana ta nie powoduje zmiany terminu składania ofert.**

Proszę o uwzględnienie powyższych odpowiedzi przy sporządzaniu oferty.

Z poważaniem  
Prezes Zarządu  
(-) *Robert Pyryt*