

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIONKI

Urząd Miasta w Pionkach informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018r. poz. 4070, działki Nr **1019/8, 1018/2 i 1024/12** leżą na terenie oznaczonym symbolem **AUC** przy Placu Konstytucji 3 Maja w Pionkach.

Tekst planu z 2003 roku:

§ 10

1. **Wyznacza się obszary koncentracji usług i administracji oznaczone na rysunku planu symbolami AUC.**
2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych obszarów AUC.
 - 1) przeznaczeniem podstawowym są:
 - a) usługi publiczne
 - b) usługi komercyjne
 - c) administracja
 - 2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - a) mieszkalnictwo
 - b) zieleni ogólnodostępna urządzona
 - c) infrastruktura techniczna wraz z komunikacją pieszą i drogową
 - 3) przeznaczeniem dopuszczalnym są usługi rzemieślnicze nieuciążliwe.
3. Ustala się zasady (warunki) zagospodarowania terenów
 - 1) dopuszcza się budowę, adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów, wymiennosc usług i zmianę sposobów użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
 - 2) dostosować odpowiednią ilość miejsc postojowych do rodzaju istniejących usług i administracji publicznej
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy płombowej niekolidującej z istniejącym zagospodarowaniem, z zachowaniem przepisów szczególnych
 - 4) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć urządzoną zieleni publiczną.
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy:
 - 1) architekturę i gabaryty noworealizowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy.

§ 48

1. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Pionki opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci składającego się z:
 - 1) dwutorowej linii 110 kV zasilającej stację transformatorową 110/15 kV Pionki – Miasto wskazanej w rysunku planu oznaczeniem liniowym
 - 2) stacji transformatorowej 110/15 kV Pionki - Miasto, oznaczonej w rysunku planu symbolem graficznym (GPZ 110/15 kV)
 - 3) wewnętrznej rozdzielni sieciowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym WRS
 - 4) linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV), wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
 - 5) linii kablowych 15 kV, wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
 - 6) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu napowietrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 7) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu wewnętrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 8) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 380/220 V, nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów wyznacza się strefę techniczną istniejącej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 20 m od osi trasy.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, wyznacza się strefę bezpieczeństwa techniczną dla istniejących linii napowietrznych o napięciu 15 kV, w odległości po 5 m od osi trasy.
4. Na terenach objętych strefami bezpieczeństwa technicznymi, o których mowa w ustępach 2 i 3 ustala się zakaz zabudowy.
5. W celu zasilenia w energię elektryczną (z istniejącego GPZ-tu Pionki-Miasto) terenów, położonych w południowo-zachodniej części miasta, wskazuje się tereny:

- 1) pod budowę czterech stacji transformatorowych typu wewnętrznego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym
- 2) pod budowę linii kablowych 15 kV, oznaczone na rysunku planu symbolami liniowymi.

§ 50

1. Ustala się, że zaopatrzenie odbiorców w gaz przewodowy na terenie miasta Pionki do celów socjalno-bytowych i ogrzewania pomieszczeń opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu gazociągów składającego się z:
 - 1) gazociągu wysokoprężnego DN 200 oznaczonego na rysunku planu symbolem liniowym
 - 2) stacji redukcyjno-pomiarowej I st. przy ul. Polnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - 3) stacji redukcyjno-pomiarowych II st., oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
 - 4) gazociągów średnioprężnych nie oznaczonych na rysunku planu
 - 5) gazociągów niskoprężnych nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną dla istniejącego wysokoprężnego gazociągu DN 200, w odległości po 35 m od jego osi.
3. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz zabudowy.
4. Ustala się strefę zagrożenia wybuchem od upustu DN 40 gazociągu wysokiego ciśnienia stacji gazowej wysokiego ciśnienia I° w promieniu 27,7m
 - 1) dopuszcza się zmniejszenie strefy zagrożenia wybuchem w przypadku zastosowania odpowiednich urządzeń lub rozwiązań technologicznych.
 - 2) każda lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu stacji gazowej wys.cis. I° powinna być uzgodniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie.
5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30. 07. 2001 roku opublikowane w Dz. U. Nr 97/2001.
6. W liniach rozgraniczenia dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.
7. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
8. Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
9. Gazyfikacja będzie możliwa, jeżeli zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
10. Organem opiniującym w zakresie gazociągów niskoprężnych jest Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Gazownia Warszawska.

§ 51

1. Zakłada się, że zaopatrzenie miasta w ciepło opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci ciepłych składającego się z:
 - 1) sieci ciepłej wyprowadzonej z kotłowni położonych na terenie ZTS „Pronit” i nie oznaczonych na rysunku planu
 - 2) kotłowni lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - 3) sieci ciepłej wykonanej w systemie kanałowym i nie oznaczonej na rysunku planu
 - 4) indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymogi ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się realizację innych źródeł ciepła na terenie m. Pionki spełniających wymogi ochrony środowiska.

§ 52

1. Zakłada się, że zaopatrzenie w wodę miasta Pionek opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego układu wodociągowego stanowiącego dwa systemy zasilane z ujęć głębinowych:
 - wodociąg komunalny, ze stacją wodociągową WZ-1, w eksploatacji Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych obejmujący zasięgiem północno-zachodnią część miasta. Ujęcie składające się z 3 studni, w tym jednej rezerwowej i stacja wodociągowa zlokalizowane przy ul. Leśnej. Pozwolenie wodnoprawne wydane w 1996 r. przez Wojewodę Radomskiego pozwala na pobór wody w ilości max godzinowej 150 m³/h max dobowej 3600 m³/h
 - wodociąg miejski ze stacją wodociągową WZ-2, zasilany z ujęcia będącego w eksploatacji ZTS „Pronit” S.A. obejmujący swym zasięgiem pozostałą część miasta oraz część gminy Pionki. Ujęcie składające się z 21 studni, w tym dwóch awaryjnych, zlokalizowane na terenie: Stary Zakład, Staw Górny i Januszno. Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Wojewodę Mazowieckiego w 2001 r. zezwala na pobór wody w ilości max godzinowej 1385 m³/h. Sprzedaż wody z ujęć ZTS „Pronit” dla miasta i gminy Pionki wynosi 160 m³/h (sieć wodociągową oznaczono na rysunku planu symbolami liniowymi).

2. Teren ochrony bezpośredniej każdej studni ujęć wód podziemnych obejmuje grunty, na których usytuowane jest ujęcie oraz otaczający je pas gruntu o szerokości 8 ÷ 10 m, licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody.
3. Ujęcie komunalne wód podziemnych przy ul. Leśnej posiada wyznaczony teren zewnętrzny ochrony pośredniej oznaczony na rysunku planu symbolami liniowymi, obejmujący obszar zasilania ujęcia. Na terenie tym obowiązują ustalenia zawarte w § 44 niniejszej uchwały.
4. Dla pozostałych ujęć funkcjonujących na obszarze objętym planem należy wyznaczyć strefy ochrony pośredniej. Ograniczenia wynikające z decyzji w sprawie ustalenia stref winny być uwzględnione w zagospodarowaniu terenów leżących w ich obrębie.

§ 53

1. Zakłada się, że odprowadzenie i oczyszczanie ścieków z m. Pionki opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej składającego się z:
 - Centralnej Oczyszczalni Ścieków o max przepustowości 12000 m³/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - sieci kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki przemysłowe i bytowo-gospodarcze oznaczonej na rysunku planu symbolami liniowymi
 - przepompowni głównej o przepustowości 9000 m³/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
 - 5 małych lokalnych przepompowni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
 - rurociągów tłocznych ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami liniowymi.
- 2.1) Przewody kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych
- 2) w przypadku braku możliwości lokalizacji kanalizacji sanitarnej w ciągach ulicznych dopuszcza się lokalizację poza ich granicami.
3. Zakłada się sukcesywną likwidację zbiorników na ścieki typu „szamba” i wyposażanie terenów w sieć kanalizacyjną.

§ 56

1. Ustala się zasadę gospodarki odpadami
 - 1) na terenie miasta nie przewiduje się lokalizacji składowiska odpadów komunalnych
 - 2) wskazuje się potrzebę budowy obiektu rejonowego poza granicami miasta
- 3) do czasu realizacji rejonowego składowiska odpadów dopuszcza się ich wywożenie do legalnie funkcjonujących obiektów poza obszarem gminy (np. składowisko w Radomiu, w Cudnowie gm. Jedlnia Letnisko)
- 4) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych i innych odpadów, w miejscach i w sposób określony obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy założeniu że będą systematycznie usuwane przez odpowiednie służby lub staraniem własnym producenta odpadów.

Treść zmiany planu z 2018r.

§ 2.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki przyjętego uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. przepis § 20 ust. 2 pkt 3 lit. a otrzymuje następujące brzmienie:

„a) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w ust. 3 pkt 2 i 6, a także przetwarzanie odpadów w postaci surowców wtórnych: papieru i/lub drewna.”;
2. przepis § 20 ust. 3 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: „P,U”, „P,U,S”, „RLU,U,P” zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu.”;
3. przepis § 20 ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6) lokalizację punktów zbierania złomu na terenach niewymienionych w punkcie 2 dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 200m od linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MN, UP, UK, UZ, U, UT i WZ.”;
4. w § 21 ust. 2 pkt 3 po literze a usuwa się kropkę i dodaje się literę b o następującym brzmieniu:

„b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych i/lub szkła, z zastrzeżeniem ograniczeń zawartych w pkt 4.”;
5. w § 23 ust. 2 dodaje się punkt 3 o następującym brzmieniu:

„3) przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie NO jest zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punktu zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.”;
6. § 36 ust. 2 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3) z zastrzeżeniem przepisu pkt 4, przeznaczeniem dopuszczalnym są:

- a) usługi komercyjne
 - b) zbieranie odpadów, w tym punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, punkty zbierania surowców wtórnych: makulatury, drewna, tworzyw sztucznych, szkła i/lub złomu.”;
7. w § 36 ust. 2 po pkt 3 usuwa się kropkę i dodaje pkt 4 o następujące brzmieniu:
„4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „S,KS” zakazuje się lokalizacji punktów zbierania złomu.”;
8. w § 56 ust. 1 po punkcie 4 usuwa się kropkę i dodaje się punkty 5 i 6 o następującym brzmieniu:
"5) z zastrzeżeniem ustaleń punktu 6 poniżej, na obszarze objętym planem zakazuje się:
a) unieszkodliwiania odpadów przez ich składowanie,
b) przetwarzania odpadów,
c) odzysku energii z odpadów,
d) termicznego przekształcania odpadów.
6) zakazy zawarte w punkcie 5 powyżej nie dotyczą;
a) kontynuacji funkcjonowania dotychczas zlokalizowanych na obszarze objętym planem przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami w dotychczasowym ich zakresie;
b) wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
c) działalności dopuszczonych do realizacji w ramach przeznaczenia dopuszczalnego poszczególnych terenów.”

W/w działki położone są w obszarze Natura 2000 oraz w strefie zainteresowania konserwatorskiego.

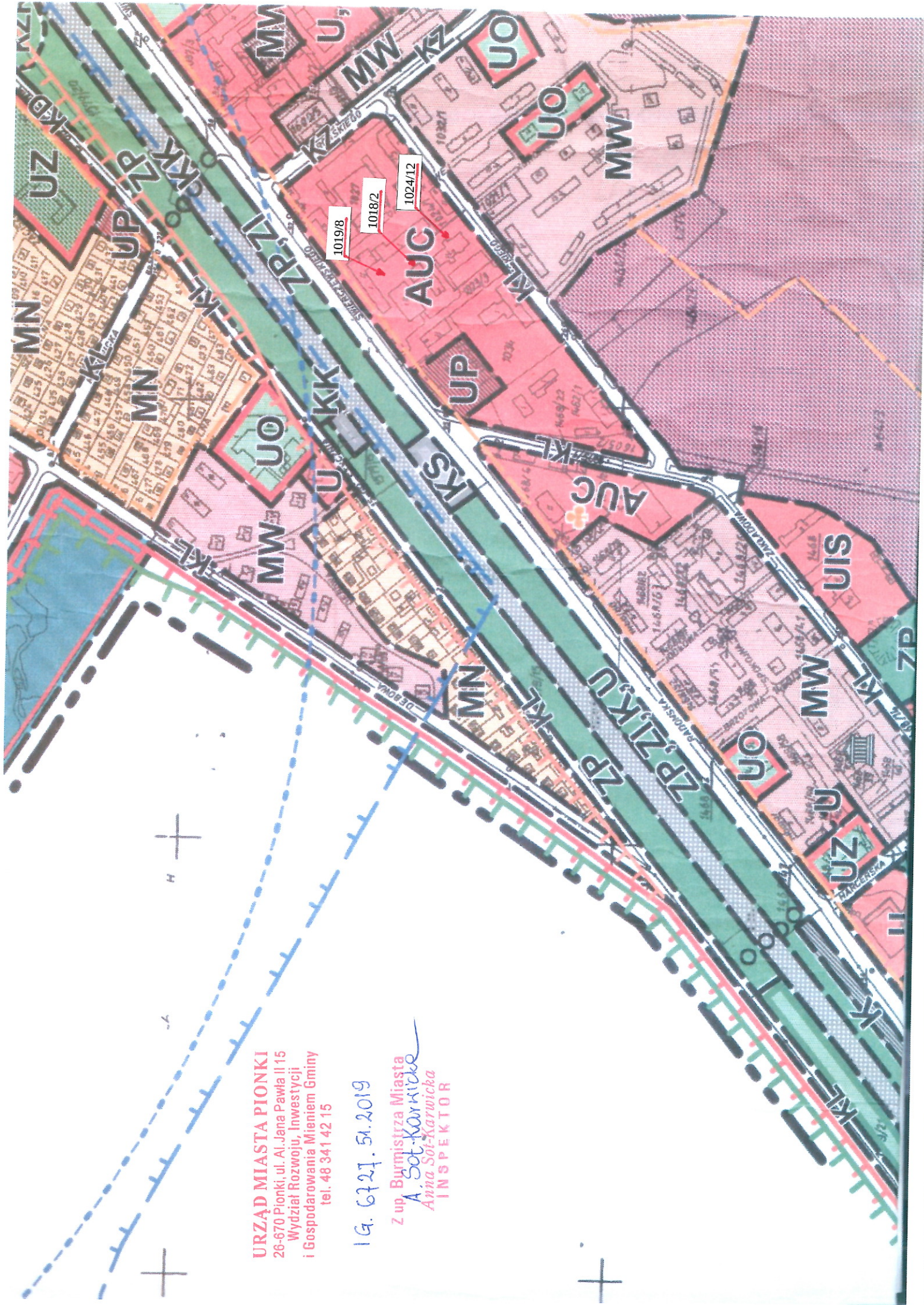
IG a/a

Z up. Burmistrza Miasta
A. Sot-Karwicka
Anna Sot-Karwicka
INSPEKTOR

URZĄD MIASTA PIONKI
26-670 Pionki, ul. Al. Jana Pawła II 15
Wydział Rozwoju, Inwestycji
i Gospodarowania Mieniem Gminy
tel. 48 341 42 15

19. 6.2019

Z up. Burmistrza Miasta
A. Sot-Karwicka
Anna Sot-Karwicka
INSPEKTOR



LEGENDA

KZR	Tereny rezerwowane pod węzeł drogowy dróg zbiorczych
KD	Ulice dojazdowe
KZ	Drogi, ulice zbiorcze
KL	Drogi, ulice lokalne
K	Tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów
KK	Tereny komunikacji kolejowej
KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej
UZ	Tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej
U	Tereny usług komercyjnych
AUC	Tereny koncentracji usług i administracji
UP	Tereny usług publicznych
UO	Tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą
UK	Tereny kultu religijnego
UIS	Tereny usług specjalistycznych
US	Tereny sportu i rekreacji
UT	Tereny wypoczynku i sportu
A	Tereny administracji
P	Tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej
S	Tereny składów i magazynów
WZ	Tereny gospodarki zaopatrzenia w wodę
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
ENO	Tereny urządzeń współpracujących z gospodarką ściekową
EE	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
EI	Tereny elementów infrastruktury technicznej (ujęcia wody)
MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
MW	Tereny budownictwa wielorodzinnego
MR	Tereny mieszkalnictwa rolniczego
ZL	Tereny lasów
ZP	Tereny zieleni urządzonej, parkowej
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
ZC	Tereny cmentarzy
ZD	Tereny ogródków działkowych
R	Tereny upraw polowych
RO	Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy
RLU	Tereny administracji i obsługi urządzeń gospodarki leśnej
ZW	Tereny zbiorników wodnych
	Granice Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Granice otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
	Rezerwat Przyrody „Pionki”
	Użytki ekologiczne
	Pomniki przyrody ożywionej
	Pomniki przyrody nieożywionej
	Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Kozienickiej”
	Strefa zainteresowania konserwatorskiego
	Strefy techniczne z zakazem zabudowy
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
B.14- P,ZL	Teren przemysłowo-leśny
	Granice terenów dla których wyznacza się obowiązek sporządzenia planów miejscowych

