

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki
Pionki, Grudzień 2016

**Program Funkcjonalno – Użytkowy
(zwany dalej PFU)**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w skrócie ustawą Pzp(t.j. z 2015r. Dz.U. poz. 2164) o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5.225.000,00 euro.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Obiekt 1 Park linearny wzdłuż ulicy Jana Pawła II

Obiekt 2 - Projekt zagospodarowania terenu nad Stawem Górnym

Obiekt 3 Park miejski Błonia przy ulicy 15 Stycznia

Obiekt 4 Plac miejski Konstytucji 3 maja

Obiekt 5 Skwer przy ulicy Aleje Lipowe

Zamawiający:

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Adres inwestycji:

Przedmiotem opracowania są tereny zieleni zlokalizowane w Pionkach:

Obiekt nr 1: Park linearny wzdłuż ul. Jana Pawła II

Obiekt nr 2: Projekt zagospodarowania terenu nad Stawem Górnym

Obiekt nr 3: Błonia przy ul. 15-Stycznia

Obiekt nr 4: Projekt zagospodarowania terenu Placu Konstytucji 3 maja

Obiekt nr 5: Skwer

Nazwy i kody:

71220000–6 – Usługi projektowania architektonicznego

45000000–7 – Roboty budowlane

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

45111200–0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291–4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710–5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711–2 – Roboty w zakresie kształtowania parków

45112720–8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45112723–9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45236210–5 – Wyrównanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

45233161–5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233253–7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45240000–1 – Budowa obiektów i inżynierii wodnej

45316110–9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

03452000–3 – Drzewa

03451000–6 – Rośliny

Zawartość Programu Funkcjonalno użytkowego:

Część opisowa:

Pionki posiadają walory, które stanowią o ich atrakcyjności przyrodniczej i turystycznej. Wiąże się to z usytuowaniem miasta na obszarze atrakcyjnym przyrodniczo oraz z zagospodarowaniem terenów Puszczy Kozienickiej i zbiornika Staw Górny w Pionkach o powierzchni 16 ha. Położenie miasta na skraju Puszczy Kozienickiej, wśród bogatej szaty roślinnej, niepowtarzalnych krajobrazów oraz zdrowy mikroklimat zachęcają do wypoczynku i relaksu. Warto nadmienić, iż cały obszar miasta znajduje się w obszarze oddziaływania Natura 2000.

Planowane działanie dotyczy budowy nowoczesnej infrastruktury rekreacyjno – turystycznej nad Stawem Górnym w Pionkach, i jest odpowiedzią na zapotrzebowanie mieszkańców Pionek i regionu oraz turystów na jej niedobór.

Ośrodek Staw Górny w Pionkach od dziesiątków lat cieszył się dużym powodzeniem. Jako ośrodek działający przy Zakładzie Tworzyw Sztucznych Pronit był miejscem do wypoczynku przeznaczonym dla mieszkańców miasta oraz okolicznej ludności. Było to miejsce z zagospodarowanym terenem, domkami letniskowymi i infrastrukturą.

Nowa sytuacja społeczno – gospodarcza powstała po 1989 roku spowodowała, iż teren ten stracił na atrakcyjności, "zarósł", infrastruktura została zdewastowana a domki zniszczone. Mieszkańcy Pionek i okolic przestali korzystać z tego ośrodka.

Dzięki realizacji projektu możliwe będzie lepsze wykorzystanie potencjału oraz walorów krajobrazowo - przyrodniczych miasta Pionki. Od niedawna dzięki staraniom władz samorządowych miejsce to ponownie staje się atrakcyjne. Opracowana została koncepcja kompleksowego zagospodarowania tego terenu. Teren został oczyszczony i ogrodzony, zbudowano mini plażę, wymieniono oświetlenie a odnowione nabrzeże już nie straszy swoim wyglądem. Swoistą atrakcją jest wybudowany Wake Park (wyciąg do nart wodnych) służący do uprawiania sportów wodnych. Powstały również inne atrakcje przeznaczone głównie dla dzieci min. nowy plac zabaw, kule wodne z basenem oraz street workout (urządzenie do ćwiczeń na świeżym powietrzu).

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Ponieważ jest to jedyne miejsce w okolicy, gdzie można atrakcyjnie i aktywnie spędzić wolny czas istnieje potrzeba dalszej modernizacji tego terenu.

Realizacja powyższej operacji przyczyni się do poprawy atrakcyjności tego miejsca oraz podniesie potencjał turystyczny miasta Pionki i regionu. Wybudowana infrastruktura zachęci do aktywnego korzystania z tego miejsca i wypoczynku w nim. Umożliwi również organizację szeregu typu imprez sportowych, kulturalnych oraz przyczyni się do rozwoju lokalnych inicjatyw.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowana jest realizacja 5 obszarów o łącznej powierzchni około 7,7 ha na których ma powstać nowe zagospodarowanie terenu. Stan obecny:

1. Obszar 1 - ok 1.5 ha w centrum Miasta pomiędzy jezdnią dwupasmową (droga powiatowa) a linią kolejową relacji Radom – Dęblin.

Działka nr 1579/207 (Park linearny wzdłuż ulicy Jana Pawła II) – 20 407,50 m² zgodny z PBC 17676,07. W środkowej części przylega do przejścia podziemnego pod linią kolejową.

Aktualnie teren użytkowany jest, jako ciąg komunikacyjny pieszy i rowerowy. Chodniki, place ścieżki rowerowe wykonane są z nieprzepuszczalnych dla wód opadowych nawierzchni betonowych i asfaltowych, spośród których część znajduje się w złym stanie.

Na terenie projektowanego parku linearnego nie występują elementy zagospodarowania służące okolicznym mieszkańcom w zakresie edukacji i rekreacji za wyjątkiem ławek z oparciami.

Szata roślinna znajdująca się w granicach opracowania pozostaje w dobrej kondycji, jednak jej bioróżnorodność jest bardzo ograniczona. Od strony linii kolejowej występują ubogie pod względem bioróżnorodności pasy zadrzewień i zakrzewień z przewagą klonu jesionolistnego. Od strony ulicy Jana Pawła II znajdują się szpalerowe oraz soliterowe nasadzenia drzew z przewagą lipy, świerka i sosny. Niższe piętra roślinności stanowią głównie monogatunkowe żywopłoty z berberysu. Najniższe piętro roślinności stanowi ubogi gatunkowo trawnik koszony.

2. Obszar 2 -ok 3,8 ha działki położone nad zbiornikiem wodnym Staw Górny w Pionkach.

W ostatnim czasie zainstalowano, pomosty pływające, w 2017 r. planowana jest budowa dwóch boisk do piłki siatkowej oraz jednego do piłki nożnej plażowej, powiększenie plaży miejskiej i siłowni zewnętrznej

Stan istniejący działki nr 1465/10, 1465/11 (Teren nad Stawem Górnym) –30 008,1 m² zgodny PBC 25561,00. Obszar opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miasta na terenach położonych nad zbiornikiem wodnym Staw Górny. Teren opracowania stanowią dwie części – część otwarta (północna) oraz część leśna (południowa). Większość terenu północnego jest pokryta trawą – jest jedynie częściowo wykorzystywana. Na terenie opracowania zlokalizowanych jest kilka budynków do remontu i adaptacji na cele zaplecza infrastruktury. Na terenie występują pojedyncze elementy zagospodarowania służące okolicznym mieszkańcom w zakresie rekreacji – niewielki plac zabaw o nawierzchni piaskowej, teren do ćwiczeń w stylu ‘street workout’ oraz mała przestrzeń boiska -pola tawiasta W granicach terenu znajdują się przedepty służące jako szlaki komunikacyjne łączące

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki
sąsiadującą z terenem infrastrukturę. Teren oddzielony jest od sąsiadującego zbiornika wodnego wałem. Teren północny porastają pojedyncze drzewa – roślinność nie jest zróżnicowana i uboga

Teren południowy stanowi las o stosunkowo gęstym podszyciu. Obszar ten nie jest zagospodarowany pod kątem rekreacji czy wypoczynku.

3. Obszar 3 - 1,5 ha działki pomiędzy torami kolejowymi a ulicą 15-go stycznia.

Stan istniejący. Teren zlokalizowany jest między linią kolejową 26 Łuków – Radom i ulicami Adama Mickiewicza, 17 Stycznia w Pionkach. Działki nr 1579/42, 1579/34, 421/4, 421/2 (Park Miejski Błonia przy ul. 15 stycznia) – 17 467,2 m² w tym PBC 15 363,20

Aktualnie stanowi on teren nieużytkowany, sporadycznie wykorzystywany do organizacji lokalnych imprez plenerowych, ustawiania cyrków, wesołych miasteczek. Na terenie tym nie występują elementy zagospodarowania służące okolicznym mieszkańcom w zakresie edukacji i rekreacji. W jego granicach znajdują się przedepty służące jako szlaki komunikacyjne łączące sąsiadującą z terenem infrastrukturę. Od strony ul. 17 Stycznia znajduje się pas zadrzewień szerokości około 20m o zubożałym składzie gatunkowym zdominowanym przez sosnę zwyczajną i klon. Warstwę podszytu stanowią rzadkie, zubożałe mono gatunkowe, grupy ziołorośli występujące na mniej zacienionych fragmentach terenu. Pod koronami drzew rosnących w większym zwarcu niższe warstwy roślinności stanowi rzadki samosiew drzew gatunków dominujących. Od strony linii kolejowej występują ubogie pod względem bioróżnorodności pasy zadrzewień i zakrzewień z przewagą klonu jesionolistnego. Centralna część terenu pokryta jest ubogim gatunkowo trawnikiem koszonym oraz ziołoroślami o charakterze ruderalnym.

4. Obszar 4 – 0,18 ha plac konstytucji 3-go maja – plac miejski, duży ruch pieszy, liczne sklepy, banki itp. Na placu dokonywane były inwestycje: fontanny, kwietniki, ławki

Stan istniejący Plac sąsiaduje z budynkami o funkcji usługowej – sklep, drogeria, bank oraz poczta i stanowi intensywnie uczęszczany ciąg komunikacyjny. Działki nr 1018/2 i 1024/12 (Plac Miejski Konstytucji 3 Maja) – 1089,8 m² 2075,00 PBC 465

. Obecne zagospodarowanie placu stanowi 100% nawierzchnia utwardzona (kostka betonowa, kostka granitowa) – na całej powierzchni przedmiotowego obszaru. Jedyne formy zieleni stanowią istniejące drzewa – wydzielone z nawierzchni oraz zieleń w donicach (żywotniki) – w północnej części terenu opracowania. W części północnej placu jest zlokalizowana fontanna czynna w z sezonie. Plac sprawia wrażenie nieprzyjaznego brakuje programu i elementów wyposażenia które by integrowały mieszkańców.

5. Obszar 5 – 0,8 ha kiedyś część tego obszaru zajmował park z alejkami i ławkami teraz obszar zdewastowany, brak inwestycji

Teren zlokalizowany jest między niską, kamiennicową zabudową wielorodzinną przy Alei Lipowej w Pionkach. W granicach opracowania znalazły się działki 87/35 i 87/42 (Skwer przy ul. Aleje Lipowej)- 7082,8 m² w tym PBC 5452,8. Aktualnie teren ten stanowi jedynie miejsce bardzo ograniczonego wypoczynku biernego oraz miejsce lokalizacji ciągów komunikacyjnych w formie przedeptów i

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki
chodników z nieprzepuszczalną dla wód opadowych nawierzchnią betonową znajdującą się w różnej kondycji. Za wyjątkiem ławek z oparciami nie występują tu elementy zagospodarowania służące okolicznym mieszkańcom w zakresie edukacji i rekreacji. Istniejąca szata roślinna ograniczona jest do ubożego pod względem bioróżnorodności trawnika koszonego oraz szpalerowych i soliterowych nasadzeń drzew. Drzewa istniejące znajdują się w większości w dobrym stanie zdrowotnym jednak skład gatunkowy istniejącego drzewostanu jest mało zróżnicowany i pozbawiony drzew mogących stanowić bazę pokarmową dla ptaków. Na terenie skweru praktycznie nie występują nasadzenia krzewów i bylin.

Wykonywany projekt będzie miał charakter lokalny, o skali która nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Zaplanowane rozwiązania projektowe będą zakładać pozytywny wpływ na środowisko (w tym jego ochronę), tzn.:

- wzbogacenie roślinności o gatunku rodzime,
- w ramach terenu zieleni wykorzystane zostaną elementy edukacji przyrodniczej,
- zaprojektowanie fontann ma przyczynić się do poprawienia mikroklimatu i zwiększenie walorów wypoczynkowych,
- dla poprawy bytowania i rozmnażania ptaków, owadów i drobnych ssaków i innych zwierząt, wprowadzone będą udogodnienia w postaci budek lęgowych na drzewach, domków dla owadów,
- redukcja hałasu drogowego poprzez zielen przyuliczną,
- zwiększenie produkcji tlenu i dodatkowa absorpcja zanieczyszczeń pyłowych i innych związanych z uciążliwością ruchu samochodowego, dzięki zieleni przyulicznej,
- poprawa warunków infiltracji i retencji wody na terenach zielonych,
- wprowadzenie biogeneratorów (soczewki zieleni).

Miejsca przechowywania substancji zanieczyszczonych przy pracach budowlanych mają zostać zabezpieczone w taki sposób, aby substancje te nie dostały się do gruntu. Zminimalizowane zostaną zagrożenia w związku z przelewaniem się środków chemicznych na placu budowy.

Przedmiotowe zadanie ma korzystnie wpłynąć na środowisko wód.

Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami jak również wszelkie prace rozbiórkowe, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych w niniejszym opracowaniu. Spodziewanym efektem inwestycji jest rewitalizacja, poprawa jakości powietrza, redukcja hałasu, zagospodarowanie wody opadowej i utworzenie miejsc dla rekreacji i odpoczynku.

Przyczyni się to do wzrostu liczby osób korzystających z tych miejsc jak i pozytywnie wpłynie na wizerunek miasta Pionki.

Zawarty w projekcie przedmiar robót w zakresie rewitalizacji zieleni, zagospodarowania terenu i gospodarki wodą opadową ma stanowić podstawę – wytyczne dla Wykonawcy do sporządzenia oferty

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

kalkulacyjnej na cały zakres wykonywanych prac. Całkowita kalkulacja Wykonawcy zostanie sporządzona zgodnie z wytycznymi PFU.

Bilans terenów objętych opracowaniem z podziałem na obiekty w m2:

	Obiekt nr 1	Obiekt nr 2 zadanie 1	OB. Nr 2 zadanie 2	Obiekt nr 3	Obiekt nr 4	Obiekt nr 5	RAZEM
Pow. w m2 ogółem	20 407,48	8 965,00	21 043	17 467,2	2 075,00	7 082,80	77 083,48
Pow. Bio. Czynna	17 676,07	4 915,00	20 646	15 363,20	465,00	5 452,80	64 458,07
pow. Utwardzona	2 731,41	4 050,00	500,00	2 104,00	1 610,00	1 630,00	12 625,41

Obiekt 1 Park linearny wzdłuż ul. Jana Pawła II

Miejsce ćwiczeń. Dedykowane poprzez strefowanie dla młodzieży i ludzi starszych (możliwość korzystania przez niepełnosprawnych). Miejsce odpoczynku dla matek z dziećmi. Odpoczynek w zieleni z podstawowymi urządzeniami zabaw. Miejsce z figurą Marki Boskiej. Pozwala na organizację niewielkich imprez o charakterze świąt miejskich i kościelnych. Miejsce powinno posiadać charakter reprezentacyjny z powodu lokalizacji naprzeciw Ratusza Miejskiego. Powinna powstać ścieżka rowerowa umożliwiająca dojazd do atrakcji zlokalizowanych w tym miejscu. Chodniki z mineralną nawierzchnią przepuszczalną mają zwiększyć retencje wód opadowych i zwiększyć chłonność. Biogeneratory, nasadzenia krajobrazowe grup krzewów i bylin, łąki kwietne powinny zwiększyć urozmaicenie roślinności i umożliwić rozwój owadów. Trawniki użytkowe mają być przystosowane do deptania na różne funkcje rekreacyjne - możliwość wprowadzenia wypoczynku czynnego o średnim stopniu dynamiki. Wykonawca wykona ogrody tematyczne, budki dla ptaków oraz domki dla owadów. Ścieżka historii winylu zamiast pomnika. To pas nawierzchni z barwionego na czarno betonu, powierzchnia ryflowana jak rowki w płycie winylowej. W beton wtopione okrągłe tablice na których nazwy zespołów których płyty były tłoczone oraz trochę historii winyla i jego produkcji w Pionkach. Przygotować miejsce - przestrzeń na okazjonalne targi lokalne np. targi produktów rolniczych, pchle targi, wystawy okazjonalne sztuki. Mała architektura to przestrzeń gier kameralnych: szachy, gry planszowe itp. Trapy drewniane w formie platform kształtowane jako całociowy mebel miejski czyli z ławkami, formy leżaków. Lokalizowane na polanach słonecznych ławy i ławki parkowe. Kosze na śmieci z możliwością segregacji odpadów. Zacieniacze i niewielkie altany. Poidełka dla ptaków. Terenowy warsztat rowerowy - stanowisko z podstawowymi narzędziami do naprawy rowerów. Parkingi rowerowe - stojaki na rowery. Toaleta stacjonarna automatyczna. Nasadzenia krzewów i bylin. Nasadzenia roślin okrywowych. Różanka. Murki krajobrazowe regularne z kamieni naturalnych regularnych i z cegły.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Zestawienie robót, ilości i obszarów jakie winny zostać wykonane w obszarze 1.

ROZBIÓRKI

- Usunięcie i wywiezienie nawierzchni betonowych i asfaltowych wraz z podbudową na obszarze 4650 m².
- Usunięcie i wywiezienie istniejących elementów małej architektury wraz z fundamentami ilość 40 szt.
- Usunięcie latarni stalowych o wysokości 5 m ilość 30 szt.

ZIELAŃ

Przesadzenie istniejących krzewów niskich i średnich - przesadzenie na terenie w granicach opracowania; ilość na obszarze 300 m²

Sadzenie drzew liściastych, wys. 5-6 m, obw. pnia. 30-35cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 40 szt.

Sadzenie drzew iglastych, wys. 4-5m, obw. pnia. 22-25cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 15 szt.

Sadzenie krzewów wysokich z zaprawą dołów i palikowaniem (wys. 150-200 cm, 3xv) gęstość sadzenia 1 sztuka na 1 m²; obszar 900 m²

Sadzenie krzewów średnio wysokich z zaprawą dołów (wys. 125 – 150 cm, 3xv) gęstość sadzenia 2 sztuki na 1 m²; obszar 1750 m²

Sadzenie krzewów niskich z zaprawą dołów wys. 60 – 80 cm, kontener obj. bryły korzeniowej 3 l; gęstość sadzenia 5 sztuk na 1 m²; obszar 1150 m²

Sadzenie bylin z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie wymagać po zbadaniu, kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 9 sztuk na 1 m²; obszar 3166 m²

Sadzenie roślin okrywowych kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 7 sztuk na 1m²; obszar 1660 m²

Zakładanie łók kwiatnych z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 960 m²

Zakładanie trawników z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 8090 m²

Trawnik z siewu wysokiej jakości, mieszanka sportowa, na stanowiska pół cienistych – należy uwzględnić nawozy zakwaszające np. 50% siarczan amonowy lub potasowy oraz 18% superfosfat – wymieszane z podłożem dla wszystkich powierzchni trawiastych – dawka w ilości 4kg/100m².

Wycinka drzew dużych ilość 25 szt.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Zabiegi pielęgnacyjne przy drzewach dużych w zakresie:

- usuwanie posuszu ok. 30-40%
- usuwanie konarów ok. 5 %

Biogeneratory kształtowanie terenu pod budowę; obszar 3000 m²

NAWIERZCHNIE

Nawierzchnia placów: wielkoformatowe elementy betonowe np. 80x80x8 cm kolor jasnoszary, na podsypie cementowo piaszkowym wraz z podbudową grubość 15 cm; obszar 410,1 m²

Schody terenowe: wielkoformatowe elementy betonowe prefabrykowane z betonu architektonicznego lub/i kamienne wykonane w postaci bloków o rozmiarach np. 20x40x100 cm, obszar 74 m²

MAŁA ARCHITEKTURA

Ławy z oparciem, wymiary i kształty wg. Projektu indywidualnego, o różnych długościach od 6 do 12 mb. Drewno zabezpieczone przed wilgocią ciśnieniowo i lakierowane, elementy metalowe ocynkowane i lakierowane proszkowo. Ilość 100 mb.

Murki krajobrazowe, Murki kamienne. Szerokość 0,6m wys. 0,4m o długości 200 mb. Wykonane z głazów polnych lub łupków.

Karmniki dla ptaków, rozmieszczone w różnych miejscach parku, wykonane z naturalnych materiałów, zabezpieczonych przed erozją.

OŚWIETLENIE

Latarnie parkowe h~3,5m, ilość 50 szt. słupy zabezpieczone przed korozją i malowane proszkowo, źródło światła LED.

Oświetlenie w gruncie – projektory, ilość 30 szt, w klasie minimum IP 66, do użytku zewnętrznego, źródło światła LED kolor biały moc do 10W

Sieci i instalacje elektroenergetyczne ilość 1000 mb Projektowane kable ułożyć na dnie rowu kablowego o głębokości 0,8m i szerokości 0,4m na 10cm warstwie piasku linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu w celu skompensowania przesunięć gruntu. W miejscach zmiany kierunków kabli należy zachować minimalne promienie zgięcia R, które w zależności od rodzaju i średnicy kabla dz wynoszą dla kabli jednożyłowych, w powłoce ołowianej lub polwinitowej oraz wielożyłowych w powłoce aluminiowej o liczbie żył nie przekraczającej czterech R=20dz, kabel przysypać 10cm warstwą piasku, 25cm warstwą rodzimego gruntu, a następnie pokryć na całej trasie folia koloru niebieskiego. Pozostałą część rowu kablowego zasypać ziemią rodzimą ubijaną warstwami. Kabel na całej trasie w odstępach nie większych niż 10mb oraz w miejscach charakterystycznych jak załomy do rur itp. zaopatrzyć w trwałe oznaczniki kablowe.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy takie jak:

- symbol i numer linii,

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

- oznaczenie kabla według normy,
- rok ułożenia kabla.

Skrzyżowania kabli z drogami i instalacjami podziemnymi wykonać w rurze ochronnej AROT DVK 75 natomiast przeciski za pomocą rury AROT SRS 75.

Wykopy w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym prowadzić ręcznie.

Całość prac związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z N SEP – E – 004.

Obiekt 2 - Projekt zagospodarowania terenu nad Stawem Górnym

Projekt przewiduje nowe zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe o charakterze wodnym . przewiduje się kształtowanie tej przestrzeni jako miejsca o zróżnicowany pod względem oferty programowej dla mieszkańców. Teren dzieli się na dwa obszary – pierwszy jako park wypoczynku i rekreacji wodnej, natomiast drugi jako park leśny.

W części pierwszej przewiduje się wprowadzenie nowych nasadzeń o charakterze naturalistycznym, wzbogacających i różnicujących obecnie występujące na terenie ubogie zbiorowiska roślinne. Będą to nasadzenia wielopiętrowe z roślin o zróżnicowanej sile wzrostu, porze kwitnienia Bazą będą gatunki rodzime a struktura nasadzeń będzie charakteryzować się zróżnicowaniem gatunkowym w celu uzyskania większej bioróżnorodności, co częściowo zmniejszy koszty pielęgnacyjne oraz przyczyni się do stworzenia nowych siedlisk dla owadów, ptaków i małych ssaków. Przewiduje się zastosowanie różnych gatunków roślin rodzimych, odpornych na warunki miejskie oraz czasowe przesuszanie i podtapianie . Jednocześnie zachowuje się możliwie dużo zieleni istniejącej przede wszystkim cennych drzew o znacznych rozmiarach. Dodatkowo wprowadza się karmniki dla ptaków oraz domki dla owadów w celu utrzymania większej różnorodności fauny,

Całość założenia została podzielona na mniejsze strefy funkcjonalno-użytkowe poprzez wprowadzenie komunikacji w postaci ciągów pieszych o charakterze parkowym miękkim które są powiązane z siecią komunikacji miasta w tym z towarzyszącą ścieżką rowerową, Większość projektowanych nawierzchni w ramach terenu to nawierzchnie przepuszczalne dla wody – co zapewni zmniejszenie spływu powierzchniowego oraz zwiększy retencję wodną terenu.

Głównym elementem programu jest plaża oraz „Park Edukacji Wodnej”- WATER-POWER którego głównym założeniem jest edukacja poprzez zabawę z wodą , gdzie będzie pogłębianą wiedza na temat wpływu wody na otaczający nas krajobraz. Program rekreacji nad wodą pozwoli mieszkańcom na czynny wypoczynek.

Cześć południowa terenu opracowania, to „Park Leśny”. W tej części przewiduje się budowę parku linowego wraz z infrastrukturą, ścieżkami siedziskami oraz wygenerowanie polanami leśnymi Pozwoli to wykorzystać potencjał istniejącego zadrzewienia oraz wprowadzi się nieobecną do tej pory w mieście formę aktywności sportowej. Dzięki niewielkiej ingerencji w sposób zagospodarowania obiekt ten w sposób nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Komunikacja w postaci ciągów pieszych, łączyć będzie poszczególne elementy zagospodarowania, wykonana zostanie ze żwiru natomiast nawierzchnię towarzyszącą parkowi linowemu nawierzchnie mineralne przepuszczalne

Projekt przewiduje lokalizację nowych elementów małej architektury m.in. ławek, stołów, koszy na śmieci. Większość elementów drobnych form architektonicznych będzie miała charakter naturalistyczny (elementy wykonane z litego drewna naturalnego, o często nieregularnym kształcie) Z uwagi na dbałość o środowisko naturalne oraz na potrzebę popularyzacji zagadnień związanych z

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki
szeroko rozumianą ekologią projekt zakłada lokalizację budek lęgowych, domków dla owadów, poidełek oraz stelaży pod tablice edukacyjne.

Zestawienie robót, ilości i obszarów jakie winny zostać wykonane w obszarze 2.

ZADANIE 1

ROZBIÓRKI

Usunięcie i wywiezienie nawierzchni betonowych i krawężników wraz z podbudową ilość 50 mb.

Usunięcie i wywiezienie elementów małej architektury wraz z fundamentami ławki, kosze, donice, stojaki rowerowe, słupki do montażu siatki do gier zespołowych ilość 10 szt.

Usunięcie latarni stalowych wysokość 5 m, ilość 6 szt.

Usunięcie kręgów betonowych ilość 1 szt.

ZIELEŃ

Sadzenie drzew liściastych, wys.5-6 m, obw. pnia. 20 – 22 cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 100 szt.

Sadzenie krzewów wysokich z zaprawą dołów i palikowaniem (wys. 150-200 cm, 3xv) gęstość sadzenia 1 sztuka na 1 m²; obszar 730 m²

Sadzenie krzewów średnio wysokich z zaprawą dołów (wys. 125 – 150 cm, 3xv) gęstość sadzenia 2 sztuki na 1 m²; obszar 385 m²

Sadzenie krzewów niskich z zaprawą dołów wys. 60 – 80 cm, kontener obj. bryły korzeniowej 3 l; gęstość sadzenia 5 sztuk na 1 m²; obszar 800 m²

Zakładanie trawników z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 3000 m²

Trawnik z siewu wysokiej jakości, mieszanka sportowa, na stanowiska pół cienistych – należy uwzględnić nawozy zakwaszające np. 50% siarczan amonowy lub potasowy oraz 18% superfosfat – wymieszane z podłożem dla wszystkich powierzchni trawiastych – dawka w ilości 4kg/100m².

Wycinka drzew dużych ilość 20 szt.

NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie przepuszczalne np. mineralne, typ Hanse Grand, kolor szary, obrzeża betonowe szerokość 6 cm kolor szary, powierzchnia 1276 m².

Wierzchnia, ścieralna warstwa z kruszywa naturalnego grubości 2 cm, w kolorze szarym.

Warstwa dynamiczna – grubości 4 cm;

Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie grubość warstwy 15 cm

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Nawierzchnia bitumiczna ścieżki rowerowej ilość 252 m². Warstwa asfaltu 5 cm na podbudowie z 10 cm tłucznia i 10 cm kłińca. Podbudowa zagęszczona.

Nawierzchnie bezpieczne na terenie istniejącego placu zabaw ilość 254 m² wykonać z piasku o grubości nie mniej niż 10 cm.

Nawierzchnia pola piaskowego placu zabaw z wodą ilość 560 m² wykonać z piasku o grubości nie mniejszej niż 10 cm.

Plaża miejska obszar 1712 m² wraz z palisadą drewnianą z kantówki impregnowanej ciśnieniowo o wymiarach 10 x 10 cm i łącznej długości 200 mb. Grubość piasku nie mniej niż 10 cm.

MAŁA ARCHITEKTURA

Ławy z oparciem ilość 20 sztuk.

Ławki konstrukcji metalowej zabezpieczone przed korozją z siedziskiem i oparciem wypełnionym drewnem, impregnowanym ciśnieniowo i lakierowanym. Długość ławki około 2 m.

Kosze na śmieci z możliwością segregacji odpadów dla szkła, papieru i plastiku, ilość 15 szt. Konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją i malowana proszkowo, wypełnienie drewnem impregnowanym ciśnieniowo i lakierowanym.

Stojak na rowery metalowy zabezpieczony przed korozją i malowany proszkowo, ilość 10 sztuk. Ilość stanowisk postojowych dla jednego stojaka rowerowego to minimum 5 miejsc.

Przebieralnie plażowe z drewna sosnowego ilość 4 sztuki

Boki i podłoga drewniana impregnowana i lakierowana, z haczykami na powieszenie tymczasowo ubrań i ławeczką do siedzenia, drzwi wejściowe z zamkiem od środka. Rozmiary przebieralni:

powierzchnia A. 1,56 x 1,30

powierzchnia B. 1,56 x 1,80

powierzchnia C. 1,56 x 2,05

powierzchnia D. 1,56 x 1,80

Wysokość 2,70 m.

Mostek nad układem wodnym - ilość 6 mb Wykonany z drewna klejonego, na legarach. Legary mocowane do prefabrykatów betonowych jako fundamenty.

Minigolf – ilość jeden tor przeszkód z miejscem na 9 dołków, tor pokryty materiałem syntetycznym odpornym na warunki atmosferyczne, przeszkody na torze z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne. Przystosowany do chodzenia po torze.

Budki lęgowe dla ptaków, domki dla owadów ilość 20 sztuk. Wykonane z drewna naturalnego (budki lęgowe, domki dla owadów)

Elementy wodne

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Wykonanie wodnego placu zabaw (połączonego z układem wodnym i stawem), zabawki do gier wodnych (dysze, tunel, wulkan, kwiatek, prysznice, drzewko etc.), zabawki o charakterze stacjonarnym, wykonane z trwałych materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i przewidziane do pracy w strefie publicznej ogólnodostępnej.

Układ wodny - charakter krajobrazowo-edukacyjny, roślinne siedliska wodne, system oczyszczania biologicznego, filtry, turbiny, pompy, uszczelnienie z maty bentonitowej, wykończenie - kruszywo naturalne (otoczaki, kamienie) komora sucha na urządzenia układu wodnego umieszczona w gruncie. Utrzymanie 1 Klasy czystości wody dla placu wodnego zabaw.

OŚWIETLENIE

Latarnie parkowe ilość 20 szt. Wysokość $h \sim 5,0$ m, Słupy stalowe zabezpieczone przed korozją, źródło światła LED, słupy montować do fundamentów prefabrykowanych zakopanych w ziemi.

Sieci i instalacje elektroenergetyczne ilość 300 mb, Projektowane kable ułożyć na dnie rowu kablowego o głębokości 0,8m i szerokości 0,4m na 10cm warstwie piasku linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu w celu skompensowania przesunięć gruntu. W miejscach zmiany kierunków kabli należy zachować minimalne promienie zgięcia R, które w zależności od rodzaju i średnicy kabla dz wynoszą dla kabli jednożyłowych, w powłoce ołowianej lub polwinitowej oraz wielożyłowych w powłoce aluminiowej o liczbie żył nie przekraczającej cztery $R=20dz$, kabel przysypać 10cm warstwą piasku, 25cm warstwą rodzimego gruntu, a następnie pokryć na całej trasie folią koloru niebieskiego. Pozostałą część rowu kablowego zasypać ziemią rodzimą ubijaną warstwami. Kabel na całej trasie w odstępach nie większych niż 10mb oraz w miejscach charakterystycznych jak załomy do rur itp. zaopatrzyć w trwałe oznaczniki kablowe.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy takie jak:

- symbol i numer linii,
- oznaczenie kabla według normy,
- rok ułożenia kabla.

Skrzyżowania kabli z drogami i instalacjami podziemnymi wykonać w rurze ochronnej AROT DVK 75 natomiast przeciski za pomocą rury AROT SRS 75.

Wykopy w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym prowadzić ręcznie.

Całość prac związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z N SEP – E – 004.

ZADANIE2

Sadzenie drzew liściastych, wys.5-6 m, obw. pnia. 16-18 cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 50 szt.

Sadzenie krzewów średnio wysokich z zaprawą dołów (wys. 125 – 150 cm, 3xv) gęstość sadzenia 2 sztuki na 1 m²; obszar 750 m²

Sadzenie krzewów niskich z zaprawą dołów wys. 60 – 80 cm, kontener obj. bryły korzeniowej 3 l; gęstość sadzenia 5 sztuk na 1 m²; obszar 800 m²

Sadzenie bylin z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli tego będzie wymagać po zbadaniu, kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 9 sztuk na 1 m²; obszar 1100 m²

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Sadzenie roślin okrywowych kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 7 sztuk na 1m²; obszar 800 m²

Zakładanie trawników z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 5000 m²

Trawnik z siewu wysokiej jakości, mieszanka sportowa, na stanowiska pół cienistych – należy uwzględnić nawozy zakwaszające np. 50% siarczan amonowy lub potasowy oraz 18% superfosfat – wymieszane z podłożem dla wszystkich powierzchni trawiastych – dawka w ilości 4kg/100m².

Wycinka drzew dużych ilość 200 szt. wraz z utylizacją

NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie przepuszczalne np. mineralne, typ Hanse Grand, kolor szary, obrzeża betonowe szerokość 6 cm kolor szary, powierzchnia 500 m².

Wierzchnia, ścieralna warstwa z kruszywa naturalnego grubości 2 cm, w kolorze szarym.

Warstwa dynamiczna – grubości 4 cm;

Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie grubość warstwy 15 cm

MAŁA ARCHITEKTURA

Kosze na śmieci z możliwością segregacji odpadów dla szkła, papieru i plastiku, ilość 7 szt. Konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją i malowana proszkowo, wypełnienie drewnem impregnowanym ciśnieniowo i lakierowanym.

Stojak na rowery metalowy zabezpieczony przed korozją i malowany proszkowo, ilość 4 sztuk. Ilość stanowisk postojowych dla jednego stojaka rowerowego to minimum 5 miejsc.

Stolik z litego drewna – ilość 5 szt. Z desek ciętych z pnia o grubości min. 5 cm, impregnowanych ciśnieniowo i lakierowanych powierzchnia minimum 3 m².

Ławy bez oparcia – ilość 10 sztuk, z desek ciętych z pnia o grubości min. 5 cm, impregnowanych ciśnieniowo i lakierowanych, długość siedziska minimum 3 m.

Poidelka dla ptaków ilość 5 sztuk, wykonane z kamienia naturalnego o wymiarach ~120x40x40 cm

Budki lęgowe dla ptaków, ilość 20 sztuk. Wykonane z drewna naturalnego (budki lęgowe dla ptaków leśnych)

Budki dla owadów – ilość 10 sztuk, wykonane z drewna naturalnego rozmiar 60x40x30 cm

Elementy małego gaju, instalacja parku linowego - Konstrukcje dla powierzchni 3000 m²/około 30 drzew (siatki, liny, podesty przy pniach, mostki linowe, etc.), wszystkie elementy będą posiadały certyfikaty i atesty. Całość będzie wykonana na podstawie indywidualnego projektu. Przepustowość parku linowego nie mniej niż 5 osób na 1 godzinę. Będą co najmniej 3 poziomy trudności.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Obiekt 3 Błonia

Charakter parku obwodnicowego z dużą polana wielofunkcyjną. Od strony kolei zieleni izolacyjna jak także od strony zachodniej odgródzenie roślinnością od istniejących pawilonów aczkolwiek z możliwością dojścia do usług rozmieszczonych w pawilonach. Ewentualnie rozważyć kawiarnię w pawilonach z ogródkiem na tyłach od strony parku. Byłby to element integrujący te przestrzenie oraz wykorzystywany jako scena dla przestrzeni pikników rodzinnych.

Skrajnie, na obrzeżach parku zagęszczanie nasadzeń i kształtowanie semi-dzikiej struktury wielopiętrowej i wielogatunkowej bazującej na gatunkach rodzimych dostosowanych do siedliska potencjalnego dla tego terenu (bioróżnorodność). Związane jest to także z tworzeniem nisz ekologicznych dla roślin i zwierząt. Takie biotopy powinny także występować jako luźne, soliterowe grupy rozmieszczone na całym terenie parku. Kształtowanie powinno otworzyć widoki na charakterystyczne elementy miasta (np. kościół przy Jana Pawła).

Plac zabaw naturalistyczny z podziałem na strefy dla najmłodszych i starszych dzieci. Wzbogacenie o zróżnicowanie terenu –poprzez wykonanie górki

Miejsce ćwiczeń dla dorosłych z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze.

Miejsca na spotkania rodzinne oraz niewielkich grup zoorganizowanych (ogniska, grille, biesiady okolicznościowe). W programie przewidziano altanę dużą, stoły z ławami drewniane kino letnie - możliwość wykorzystania malej sceny lub w przypadku większych imprez ekran na błoniach i wjazd samochodem (kino samochodowe). Ławki parkowe, kosze na śmieci.

Nawierzchnie przepuszczalne mineralne z kamienia i typu Hanse Grand.

Nasadzenia krzewów i bylin, nasadzenia roślin okrywowych, łąki kwietne i naturalne trawniki użytkowe.

Murki krajobrazowe z kamienia naturalnego.

Zestawienie robót, ilości i obszarów jakie winny zostać wykonane w obszarze 3.

Sadzenie drzew liściastych, wys.5-6 m, obw. pnia. 30-35cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 190 szt.

Sadzenie drzew iglastych, wys. 4-5m, obw. pnia. 22-25cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 100 szt.

Sadzenie krzewów wysokich z zaprawą dołów i palikowaniem (wys. 150-200 cm, 3xv) gęstość sadzenia 1 sztuka na 1 m²; obszar 1224 m²

Sadzenie krzewów średnio wysokich z zaprawą dołów (wys. 125 – 150 cm, 3xv) gęstość sadzenia 2 sztuki na 1 m²; obszar 1522 m²

Sadzenie krzewów niskich z zaprawą dołów wys. 60 – 80 cm, kontener obj. bryły korzeniowej 3 l; gęstość sadzenia 5 sztuk na 1 m²; obszar 1000 m²

Sadzenie bylin z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli tego będzie wymagać po zbadaniu, kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 9 sztuk na 1 m²; obszar 2580 m²

Sadzenie roślin okrywowych kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 7 sztuk na 1m²; obszar 705 m²

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Zakładanie łąg kwietnych z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 1578 m²

Zakładanie trawników z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 6694 m²

Trawnik z siewu wysokiej jakości, mieszanka sportowa, na stanowiska pół cienistych – należy uwzględnić nawozy zakwaszające np. 50% siarczan amonowy lub potasowy oraz 18% superfosfat – wymieszane z podłożem dla wszystkich powierzchni trawiastych – dawka w ilości 4kg/100m².

Uprawa gleby z dowiezieniem warstwy urodzajnej gr. 10 cm powierzchnia 2500m². Ziemia ma być odpowiednio przepuszczalna, mieć pH przystosowane do rodzaju roślin.

Wycinka drzew dużych ilość 35 szt.

Zabiegi pielęgnacyjne przy drzewach dużych ilość 70 szt. w zakresie:

- usuwanie posuszu ok. 30-40%
- usuwanie konarów ok. 5 %

NAWIERZCHNIE

Nawierzchnie przepuszczalne np. mineralne, typ Hanse Grand, kolor szary, obrzeża betonowe szerokość 6 cm kolor szary, powierzchnia 1540 m².

Wierzchnia, ścieralna warstwa z kruszywa naturalnego grubości 2 cm, w kolorze szarym.

Warstwa dynamiczna – grubości 4 cm;

Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie grubość warstwy 15 cm

Nawierzchnia z kamienia naturalnego, ilość 564 m², np. kostka granitowa rozmiar 8/11 na podsypie cementowo piaskowym grubość 7 cm, podbudowa zagęszczona z kruszywa łamanego grubość 15 cm.

ARCHITEKTURA

Altana – sztuk 1, wys. 5-6m na rzucie kwadratu 10x10m z wbudowanym grillem i kominem , zadaszenia lekko spadziste, wewnątrz siedziska, montaż na prefabrykatakach betonowych, - projekt indywidualny

NATURALNY PLAC ZABAW W PARKU LEŚNYM

Urządzenia zabawowe z naturalnego drewna impregnowanego ciśnieniowo, w formie prostych konstrukcji w tym także kłody drewniane, paliki drewniane. Wszystkie elementy urządzenia placu zabaw lokalizowane na trawniku. Miejscowo pola piaskowe do zabaw. Typ zabawek np. Bratykompany. Na zabawkach widoczne sęki, stylistyka mocno zbliżona do naturalnych tworów leśnych.

Urządzenie zabawowe - zamek ilość sztuk 1 - ze zjeżdżalnią, podestami, ścianką wspinaczkową, powierzchnia urządzenia w rzucie ok.. 35m²

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Huśtawka ilość sztuk 2, konstrukcja drewniana siedziska typy bocianie gniazdo. Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi.

Bujak ilość sztuk 3, różne motywy zwierzęce. Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi, kotwiony do podłoża do fundamentu prefabrykowanego.

Urządzenia linowe – linarium ilość 1, w postaci piramidy wysokości do 3 metrów, z przygotowaniem nawierzchni bezpiecznej w strefie upadku.

Kłody drewniane – ilość łączna 60 mb, Kłody drewniane o średnicy ok. 40-80 cm. Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi.

Paliki drewniane wbijane w ziemię o średnicy ok.. 30 cm ilość łączna 250 mb, Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi.

Domek z trapez drewnianym i równoważnią ilość sztuk 1, Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi.

Domek ze zjeżdżalnią, ilość sztuk 1, Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi.

Stół do zabaw z wodą i piaskiem, Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi.

Altana czworokątna sztuk 1, z zadaszeniem i podestem drewnianym o powierzchni ok.. 9 m². Wysokość altany ok. 4-5m. Drewno egzotyczne lub modrzew. Altany kotwione punktowo w fundamentach (altana nadwieszona nad ziemią Ok.15-20)

Ławy z bali drewnianych przeciętych na pół, ilość 8 sztuk, Drewno impregnowane i malowane kolorami leśnymi. Z możliwością przenoszenia.

Kosze na śmieci z możliwością segregacji odpadów dla szkła, papieru i plastiku, ilość 5 szt. Konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją i malowana proszkowo, wypełnienie drewnem impregnowanym ciśnieniowo i lakierowanym.

Kształtowanie górki wys. ok. 2,5m o łagodnych skarpach z dowozem materiału, ilość 250 m²

MAŁA ARCHITEKTURA

Ławki z oparciem ilość 25 szt. drewniane w formie monolitycznych siedzisk, deski gr. Min. 5 cm impregnowanych i lakierowanych

Kosze na śmieci z możliwością segregacji odpadów dla szkła, papieru i plastiku, ilość 20 szt. Konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją i malowana proszkowo, wypełnienie drewnem impregnowanym ciśnieniowo i lakierowanym.

Stojak na rowery metalowy zabezpieczony przed korozją i malowany proszkowo, ilość 5 sztuk. Ilość stanowisk postojowych dla jednego stojaka rowerowego to minimum 5 miejsc.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Stoły drewniane zintegrowane z ławami ilość 7 sztuk (ewentualnie ławy drewniane oddzielnie ale dwie ławy i stół jako komplet) dla 6-8 osób) deski gr. Min. 5 cm impregnowanych i lakierowanych

Murki kamienne ilość 250 mb, wys. ok.. 0,6m i szer. ok.. 0.4 m z kamienia naturalnego (otoczek zespolony zaprawą do kamienia) fundamentowane

Karmniki dla ptaków, ilość 15 sztuk wykonane z naturalnych materiałów rozmieszczonych w kilku miejscach.

Oświetlenie

Latarnie parkowe ilość 40 szt. Wysokość $h \sim 5,0$ m, Słupy stalowe zabezpieczone przed korozją, źródło światła LED, słupy montować do fundamentów prefabrykowanych zakopanych w ziemi.

Słupki oświetleniowe ilość 30 szt. wysokości 0,8 m, np.: Słupki LED typ BOLLARD II, o przekroju okrągłym, producent PHILIPS, montażu dokonać do fundamentów prefabrykowanych zakopanych w ziemi.

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Siłownia musi spełniać wymogi najnowszej normy dotyczącej siłowni zewnętrznych: PN-EN 16630:2015 (wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe) oraz DIN 79000:2012 (wymagania bezpieczeństwa i metody badań siłowni zewnętrznych). Urządzenia mają być wyposażone w tablicę informacyjną zawierającą piktogramy oraz opis przykładowych ćwiczeń, aby umożliwić rozpoczęcie ćwiczeń nawet początkującym użytkownikom. Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych o średnicy około 140 mm i grubości około 3,2 mm. Rury zakończone stalowymi kapslami zaślepiającymi. Platformy, pedały i siedziska wykonane ze stali o grubości 2 mm lub dobrej jakości tworzywa. Elementy stalowe malowane proszkowo z podkładem cynkowym.

Montaż urządzeń na trawie w fundamentach punktowych.

Drążek do podciągania	1	szt.
Drabinka pozioma	1	szt.
Drabinka pionowa	1	szt.
Poręcz równoległa	1	szt.
Ławka do wyciskania	1	szt.

Objekt 4 Projekt zagospodarowania terenu Placu Konstytucji 3 maja w Pionkach

Plac sąsiaduje z budynkami o funkcji usługowej – sklep, drogeria, bank oraz poczta i stanowi często uczęszczany ciąg komunikacyjny.

Projekt przewiduje kształtowanie przestrzeni jako kontynuacja tej funkcji. Ponieważ obecnie plac 100% to powierzchnie utwardzone w celu polepszenia warunków estetycznych oraz mikroklimatu wprowadza się zielen w postaci niskich krzewów okrywowych, drzew oraz roślin kwiatowych ozdobnych.

Projekt zapewnia swobodną komunikację oraz wpływa na zwiększenie komfortu mieszkańców. Od strony północno-zachodniej plac wzbogacony zostanie przez zbiornik wodny. Przewiduje się fontannę

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

zlicowaną z nawierzchnią co umożliwi swobodną komunikację tym samym w okresie zimowym nie stanowi dysfunkcyjnej przestrzeni jaka jest dzisiejsza konstrukcja fontanny dodatkowa wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat.

Wprowadzenie roślinności ograniczy spływ wody do kanalizacji, a tym samym przyczyni się do poprawy warunków wodnych (zaleca się jednak nie stosowania środków chemicznych podczas zimy a jedynie piasek) . Nasadzenia takie przyczynia się także do częściowego wyeliminowania uciążliwości związanych z hałasem od ulicy a także poprawia mikroklimat miejsca poprzez zwiększenie ilości roślin oraz ich struktury pionowej co spowoduje większą produkcję tlenu i wchłanianie CO₂ oraz absorpcję zanieczyszczeń.

Celem powyższych zabiegów kształtowania nowej przestrzeni terenów zieleni jest poprawienie mikroklimatu tej części miasta, wzbogacenie składu gatunkowego oraz zróżnicowanie siedliskowe – bioróżnorodność, stworzenie dogodnych warunków do bytowania roślin i małych zwierząt (ptaki, niewielkie ssaki, owady).

Liniowym nasadzeniem drzew oraz krzewów ozdobnych wzdłuż głównego ciągu towarzyszyć będą nowoczesne siedziska które będą tonąć w zieleni co sprawi że miejsce stanie się „deep human and deep green „ .

Zestawienie robót, ilości i obszarów jakie winny zostać wykonane w obszarze 4.

ROZBIÓRKI

Demontaż nawierzchni ciągu pieszo jezdni i krawężników wraz z podbudową ilość 631 m²

Usunięcie i wywiezienie elementów małej architektury wraz z fundamentami, ławki, kosze , donice, stojaki rowerowe ilość 45 sztuk.

ZIELEŃ

Sadzenie drzew liściastych, wys.5-6 m, obw. pnia. 30-35 cm, system sadzenia drzew w nawierzchni typu. GREENLEAF ilość 35 sztuk

Sadzenie zieleni niskiej - rośliny okrywowe, niskie krzewy ozdobne, ilość 465 m², 20-40 cm wys., pojemnik C2, nasadzenia wielogatunkowe dobrane do siedliska. Krzewy i krzewinki odporne na warunki miejskie

NAWIERZCHNIE

Tarasy drewniane (decki) ilość 347 m², Drewno, modrzew syberyjski, nieryflowane, impregnowane ciśnieniowo, montowane na nawierzchni istniejącej

MAŁA ARCHITEKTURA

Murki krajobrazowe z ławami, ilość 50 mb. Murki betonowe pod siedziska drewniane impregnowane ciśnieniowo i lakierowane, oporujące grunt pod nasadzeniami. Siedziska na murkach zintegrowane z drewnianym deckiem ('wywinęta' nawierzchnia). wykonane z drewna modrzewia syberyjskiego, nieryflowane, impregnowane ciśnieniowo, 40 cm wys.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Kosze na śmieci z możliwością segregacji odpadów dla szkła, papieru i plastiku, ilość 5 szt. Konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją i malowana proszkowo, wypełnienie drewnem impregnowanym ciśnieniowo i lakierowanym.

Stojak na rowery metalowy zabezpieczony przed korozją i malowany proszkowo, ilość 4 sztuk. Ilość stanowisk postojowych dla jednego stojaka rowerowego to minimum 5 miejsc.

Obiekt 5 Skwer

Miejsce na którym ma zostać zorganizowany plac zabaw (młodzi i starsi), miejsce ćwiczeń z nastawieniem na osoby starsze. Należy wykonać tory do gry w Bule. Miejsce na lokalne imprezy dzielnicowe –gdzie winna powstać integracja społeczności, poznawanie nowych ludzi zapraszanych z innych dzielnic. Wbudować ławki parkowe, kosze na śmieci. Posadzić nowe gatunki krzewów i bylin, roślin okrywowych, łąki kwietne i naturalne.

Trawniki ogólnie dostępne mają mieć charakter użytkowy. Trejaże w formie zadaszonych konstrukcji ażurowych z metalu i drewna. Nawierzchnie z płyt betonowych oraz przepuszczalne mineralne.

Nowym elementem będzie fontanna dodająca temu miejscu dodatkowych szczególnych walorów dekoracyjnych i wypoczynkowych.

Zestawienie robót, ilości i obszarów jakie winny zostać wykonane w obszarze 5.

ZIELAŃ

Sadzenie drzew liściastych, wys.5-6 m, obw. pnia. 30-35cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 25 szt.

Sadzenie drzew iglastych, wys. 4-5m, obw. pnia. 22-25cm, z zaprawianiem dołów i stabilizacją bryły korzeniowej; ilość 20 szt.

Sadzenie krzewów wysokich z zaprawą dołów i palikowaniem (wys. 150-200 cm, 3xv) gęstość sadzenia 1 sztuka na 1 m²; obszar 430 m²

Sadzenie krzewów średnio wysokich z zaprawą dołów (wys. 125 – 150 cm, 3xv) gęstość sadzenia 2 sztuki na 1 m²; obszar 500 m²

Sadzenie krzewów niskich z zaprawą dołów wys. 60 – 80 cm, kontener obj. bryły korzeniowej 3 l; gęstość sadzenia 5 sztuk na 1 m²; obszar 405 m²

Sadzenie bylin z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli tego będzie wymagać po zbadaniu, kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 9 sztuk na 1 m²; obszar 550 m²

Sadzenie roślin okrywowych kontener obj. bryły korzeniowej 1 l; gęstość sadzenia ilość 7 sztuk na 1m²; obszar 972 m²

Sadzenie pnączy , gęstość 4 sztuki na 1m² ilość 200 sztuk

Zakładanie żywopłotów liściastych o szerokości 1 m, gęstość roślin 5 sztuk na 1mb, ilość 230 mb

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Zakładanie łąg kwietnych z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 960 m²

Zakładanie trawników z uprawą i ew. częściową wymianą ziemi jeśli będzie tego wymagać po zbadaniu; obszar robót 1596 m²

Trawnik z siewu wysokiej jakości, mieszanka sportowa, na stanowiska pół cienistych – należy uwzględnić nawozy zakwaszające np. 50% siarczan amonowy lub potasowy oraz 18% superfosfat – wymieszane z podłożem dla wszystkich powierzchni trawiastych – dawka w ilości 4kg/100m².

Uprawa gleby z dowiezieniem warstwy urodzajnej gr. 10 cm powierzchnia 1000m². Ziemia ma być odpowiednio przepuszczalna, mieć pH przystosowane do rodzaju roślin.

Wycinka drzew dużych ilość 8 szt.

Zabiegi pielęgnacyjne przy drzewach dużych w zakresie:

- usuwanie posuszu ok. 30-40%
- usuwanie konarów ok. 5 %

Nawierzchnie

Nawierzchnie przepuszczalne np. mineralne, typ Hanse Grand, kolor szary, obrzeża betonowe szerokość 6 cm kolor szary, powierzchnia 630 m².

Wierzchnia, ścieralna warstwa z kruszywa naturalnego grubości 2 cm, w kolorze szarym.

Warstwa dynamiczna – grubości 4 cm;

Podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie grubość warstwy 15 cm

Nawierzchnia ruch pieczy kostka betonowa ilość 500 m², kostka bezfazowa rozmiar 10x10x6 cm, kolor szary na podsypce cementowo piaskowej grubość 4 cm i podbudowie z kruszywa łamanego 15 cm

Nawierzchnia dla ruchu pieszego - wielkoformatowe elementy betonowe np. 80x80x8 cm kolor jasnoszary, na podsypie cementowo piaskowym wraz z podbudową grubość 15 cm; obszar 500 m²

Treżaż – ilość 120 mb, w konstrukcji stalowo-drewnianej, wysokości 3,5m. Treżaż w formie zadaszenia ażurowego z drewna o rozpiętości 4m obustronnie na słupach w konstrukcji metalowej (ażurowe pręty). Treżaż wzdłuż ścieżki okalającej plac (przekrywa ścieżkę). Kotwiony w podłożu do fundamentów betonowych prefabrykowanych. Materiały odporne na oddziaływanie środowiska zewnętrznego.

Plac zabaw

1. Bujak Rowerek

Specyfikacja: Szerokość 41 cm, Długość 77 cm, Wysokość 78 cm, Wysokość swobodnego upadku 50 cm, Strefa bezpieczeństwa 335x387, Wiek 3+, Materiał wykonania drewno.

2. Bujak Flaming

Specyfikacja: Szerokość 25 cm, Długość 91 cm, Wysokość 88 cm, Wysokość swobodnego upadku 51

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

cm, Strefa bezpieczeństwa 391 x 325, Wiek3+, Materiał wykonania stal, Przedział wiekowy 3-8

3. Huśtawka Ptasie Gniazdo,

Specyfikacja: Szerokość 302 cm, Długość 95 cm, Wysokość 240 cm, Wysokość swobodnego upadku 135 cm, Strefa bezpieczeństwa 219x750, Bezpieczna nawierzchnia wymagana, Wiek3+, Materiał wykonania drewno

4. Rampa

Specyfikacja: Szerokość 23 cm, Długość 230 cm, Wysokość 55 cm, Wysokość swobodnego upadku 55 cm, Wiek3+, Materiał wykonania drewno, Przedział wiekowy 3-8

5. Huśtawka 1+1

Specyfikacja: Szerokość 375 cm, Długość 25 cm, Wysokość 240 cm, Wysokość swobodnego upadku 140 cm, Strefa bezpieczeństwa 305x750, Bezpieczna nawierzchnia Wymagana, Wiek3+, Materiał wykonania drewno.

Mała architektura

Ławki z oparciem ilość 24 sztuki, siedzisko i oparcie z drewna, konstrukcja metal, drewno zabezpieczone ciśnieniowo i lakierowane, metal przed korozją i lakierowany. Minimalna długość ławki 2,5 m

Kosze na śmieci z możliwością segregacji odpadów dla szkła, papieru i plastiku, ilość 4 szt. Konstrukcja metalowa zabezpieczona przed korozją i malowana proszkowo, wypełnienie drewnem impregnowanym ciśnieniowo i lakierowanym.

Stojak na rowery metalowy zabezpieczony przed korozją i malowany proszkowo, ilość 4 sztuk. Ilość stanowisk postojowych dla jednego stojaka rowerowego to minimum 5 miejsc.

Stoliki do gier planszowych wykonanych z betonu ze zintegrowanymi siedziskami pokrytymi drewnem, ilość 4 sztuk. Na stolikach rysowane gry np. szachy.

Karmniki dla ptaków, ilość sztuk 5 rozmieszczone w różnych miejscach parku, wykonane z naturalnych materiałów, zabezpieczonych przed erozją.

Tor do gry w boule, ilość 2 sztuki z nawierzchnią z kruszywa mineralnego, obrzeże drewniane - wymiar toru 4x15m, z ławkami do siedzenia i stolikami np. betonowe.

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA DLA OSÓB STRSZYCH

Montaż urządzeń na trawie, ilość 5 szt. w fundamentach punktowych. Urządzenia do ćwiczeń o zróżnicowanym programie.

Siłownia musi spełniać wymogi najnowszej normy dotyczącej siłowni zewnętrznych: PN-EN 16630:2015 (wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe) oraz DIN 79000:2012 (wymagania bezpieczeństwa i metody badań siłowni zewnętrznych). Urządzenia mają być wyposażone w tablicę informacyjną zawierającą piktogramy oraz opis przykładowych ćwiczeń, aby umożliwić rozpoczęcie ćwiczeń nawet początkującym użytkownikom. Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych o średnicy około 140 mm i grubości około 3,2 mm. Rury zakończone stalowymi kapslami

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

zaślepiającymi. Platformy, pedały i siedziska wykonane ze stali o grubości 2 mm lub dobrej jakości tworzywa. Elementy stalowe malowane proszkowo z podkładem cynkowym.

Przykładowe urządzenia:

Urządzenie do ćwiczeń "Rozgrzewka" o wym. 2.4x2,4x2,2m , dostawa i montaż	1	szt.
Urządzenie do ćwiczeń "Ćwiczenia na nogi" o wym. 4.4x3,0x2,2m , dostawa i montaż	1	szt.
Urządzenie do ćwiczeń "Ćwiczenia na ręce" o wym. 4.2x3,2x2,5m , dostawa i montaż	1	szt.
Urządzenie do ćwiczeń "Ćwiczenia na brzuch i plecy" o wym. 3,0x1,8x2,2m , dostawa i montaż	1	szt.
Urządzenie do ćwiczeń "Ćwiczenia na równowagę" o wym. 4,2x2,8x2,2m , dostawa i montaż	1	szt.
Tablica informacyjna o wys. ok 2,0m i szer ok. 1,0m montowana pomiędzy dwoma słupami o przekroju 8x8cm z drewna klejonego, dostawa i montaż	1	szt.

Oświetlenie na słupkach wysokość 0,8 m – projektory, ilość 24 szt, w klasie minimum IP 66, do użytku zewnętrznego, źródło światła LED kolor biały moc do 10W

Sieci i instalacje elektroenergetyczne Projektowane kable ułożyć na dnie rowu kablowego o głębokości 0,8m i szerokości 0,4m na 10cm warstwie piasku linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu w celu skompensowania przesunięć gruntu. W miejscach zmiany kierunków kabli należy zachować minimalne promienie zgięcia R, które w zależności od rodzaju i średnicy kabla dz wynoszą dla kabli jednożyłowych, w powłoce ołowianej lub polwinitowej oraz wielożyłowych w powłoce aluminiowej o liczbie żył nie przekraczającej cztery $R=20dz$, kabel przysypać 10cm warstwą piasku, 25cm warstwą rodzimego gruntu, a następnie pokryć na całej trasie folia koloru niebieskiego. Pozostałą część rowu kablowego zasypać ziemią rodzimą ubijaną warstwami. Kabel na całej trasie w odstępach nie większych niż 10mb oraz w miejscach charakterystycznych jak załomy do rur itp. zaopatrzyć w trwałe oznaczniki kablowe.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy takie jak:

- symbol i numer linii,
- oznaczenie kabla według normy,
- rok ułożenia kabla.

Skrzyżowania kabli z drogami i instalacjami podziemnymi wykonać w rurze ochronnej AROT DVK 75 natomiast przeciski za pomocą rury AROT SRS 75.

Wykopy w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym prowadzić ręcznie.

Całość prac związanych z układaniem kabla wykonać zgodnie z N SEP – E – 004.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

PRACE PROJEKTOWE

1. Dokumentacja projektowa

- 1.1. Projekt budowlany/ Projekt wykonawczy
- 1.2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 1.3. Kosztorys inwestorski
- 1.4. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą co najmniej:

- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze będą stanowić uszczegółowienie założonej koncepcji PFU. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków uzyskanych w uzgodnieniach. Projekty wykonawcze powinny być opracowane z podziałem na obiekty i branże,
- Przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczenie inwestycji, wraz z kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, zmianami ilościowymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów,
- Instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń.

Badania i analizy uzupełniające.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Mapy do celów projektowych.

Zamawiający przekaze wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, mapę

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

do celów projektowych, po podpisaniu umowy.

Projekty i koncepcje Zamawiającego.

Wykonana dokumentacja musi być zgodna z koncepcją zawartą w PFU „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim.” Opracowanie to jest podstawą do podjęcia programowych działań, których celem jest przywrócenie wartości krajobrazowych, środowiskowych i użytkowych.

Wizytacja terenu objętego rewitalizacją.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego rewitalizacją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót budowlanych – montażowych jak i przygotowania projektu wykonawczego.

1.1.2. Zakres robót budowlanych.

2. Zagospodarowanie terenu

- 2.1. Pielęgnacja istniejącego drzewostanu
- 2.2. Wycinka drzew kolidujących z nowo projektowaną Infrastrukturą
- 2.3. Wykonanie górek o wysokości do 2,5 m

3. Roboty drogowe

- 3.1. Wykonanie nawierzchni pieszych typu terraway
- 3.2. Wykonanie nawierzchni pomostów drewnianych z ławkami
- 3.3. Wykonanie nawierzchni HanseGrand
- 3.4. Wykonanie nawierzchni z płyt różno gabarytowych
- 3.5. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- 3.6. wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej
- 3.7. Wykonanie ścieżki rowerowej z asfaltu

4. Roboty elektroenergetyczne

- 4.1. Dostawa i montaż lamp oświetleniowych
- 4.2. wykonanie instalacji elektrycznych

5. Mała architektura

- 5.1. Dostawa i montaż ławek

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

- 5.2. Dostawa i montaż koszy na śmieci
- 5.3. Dostawa i montaż stojaków na rowery
- 5.4. Dostawa i montaż altan
- 5.5. Dostawa i montaż urządzeń sportowych
- 5.6. Dostawa i montaż placu zabaw
- 5.7. Dostawa i montaż trejaży
- 5.8. dostawa i montaż fontann

6. Nasadzenia roślin ozdobnych

- 6.1. Posadzenie drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych
- 6.2. Założenie trawników i łąk kwietnych
- 6.3 Wymiana gleby

7. Dostawa i montaż elementów hydrologicznych

- 7.1 Dostawa i montaż pompowni fontann

1.2.1. Dostępność Terenu Budowy.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Wykonawczego Wykonawca uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz, że projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

1.2.3. Rozpoczęcie robót.

Do Robót budowlanych można przystąpić po przeprowadzeniu procedur administracyjnych zezwalających na ich rozpoczęcie, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz po przedłożeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej.

Wszelkie Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji.

Na terenie parku należy wykonać alejki i trapy zapewniające płynność poruszania się pieszych oraz umożliwiające łatwe dojście do wszystkich obiektów i urządzeń z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ppoż. i BHP.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 2164)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz. 1389)

3.2. Forma Dokumentacji Projektowej do opracowania przez Wykonawcę.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w sposób następujący:

a. Wersja papierowa, 4 egzemplarze

b. Wersja elektroniczna :

- forma zapisu plików: rr.mm.dd_(nr części)tytuł pliku .xxx
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: *.xls

3.3. Wymagania ogólne dotyczące Dokumentacji Projektowej do opracowania przez Wykonawcę.

- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

- Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w części informacyjnej niniejszego PFU lub przekazanych przez Zamawiającego.
- Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlanych.
- Wszystkie zaproponowane materiały i urządzenia winny być przedstawione do zatwierdzenia Zamawiającego w wersji PDF i edytowalnej.
- Wszystkie ciągi piesze muszą być przystosowane do poruszania się dla niepełnosprawnych.

3.4. Stadia dokumentacji projektowej.

3.4.1. Projekt objęty opracowaniem powinien zostać opracowany na podstawie:

- materiałów wyjściowych,
- ściśle według wymagań zawartych w ustawie Prawo budowlane, doprecyzowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz 1133).
- na podstawie aktualnych podkładów geodezyjnych
- w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw (np. o Ochronie i kształtowaniu środowiska, o Państwowej Inspekcji Sanitarnej).

3.4.2. Projekt Wykonawczy

- Projekt wykonawczy (techniczny), powinien stanowić uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie ogólnym z podziałem na branże.
- Projekt wykonawczy (techniczny) powinien być opracowany w oparciu o warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach

3.4.3. Opracowanie kosztowe

Uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego opracowanie kosztowe powiązane z harmonogramem zawierającym poszczególne pozycje robót wraz z terminem ich wykonania inwestycji służące do celów rozliczeniowych inwestycji.

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

3.4.4. Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do użytkowanie obiektu.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie również pozyskanie warunków technicznych z przedsiębiorstw branżowych oraz niezbędnych opinii i uzgodnień do uzyskania zgłoszenia/pozwolenia na budowę, m.in. placu zabaw w odpowiednim Starostwie Powiatowym.

3.4.5. Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca Robót zobowiązany jest również do wykonania i przedłożenia Instrukcji Eksploatacji i Konserwacji wbudowanych urządzeń. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- geodezyjne pomiary powykonawcze poszczególnych obiektów wraz z uzbrojeniem oraz mapę powykonawczą terenu objętego opracowaniem projektowym,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne - świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- protokoły z badań i sprawdzeń,
- kopie rysunków projektu z naniesionymi zmianami, jakie nastąpiły podczas budowy,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów oraz urządzeń parku,
- oświadczenia osób trzecich (w przypadku, gdy brali udział w procesie w sposób pośredni), że nie wnoszą żadnych roszczeń związanych z daną inwestycją.

3.4.6. Rysunki robocze i obliczenia.

Wykonawca przygotowuje i będzie przedkładał wymaganą kontraktem dokumentację projektową Zamawiającemu celem zatwierdzenia.

Wykonawca dostarczy 4 komplety każdej z dokumentacji w wersji papierowej oraz kopię

Zadanie pod nazwą: „Zielone Pionki – zagospodarowanie i odnowa terenów zieleni w krajobrazie miejskim”

Gmina Miasto Pionki Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

każdego projektu na nośniku cyfrowym (na płycie CD, DVD). Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi poniżej. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych i technologicznych powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów.

Zaleca się stosowanie następujących skali

- Plany sytuacyjne - 1:500,
- Profile - skala pionowa 1:100,
- skala pozioma taka sama jak plan sytuacyjny,
- Szczegóły - 1:50, 1:20, 1:10 lub 1:5