

Do uczestników postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 3.456.000,00 zł

Wyjaśnienie i zmiana Treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający, tj. Gmina Miasto Pionki, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zmianami), w wyniku otrzymanych pytań i wniosków, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Treść zapytań i wniosków wraz z wyjaśnieniami:

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń	
Pytanie do Klienta	Odpowiedź
Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	tak
Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	tak
a. Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji w drodze aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC. b. Jeżeli odpowiedź tak, prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje koszty, z tym związane.	nie
W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:	
a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu,	20.12.2018
b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	
Tak, wyrażamy zgodę.	
W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. a) Jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZ-u, b) Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.	
SIWZ objęta jest jedna umowa. Łączna wartość projektu 6.045.104,38zł, dofinansowanie – 5.370.971,65zł	

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Klienta
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	Nie
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	Nie
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	Nie
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	Nie
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	Nie
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	Nie
7	Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący (nie dotyczy sytuacji, gdy powołano komisarza rządowego na skutek zdarzenia losowego np. nagła śmierć wójta/burmistrza/prezydenta).	Nie
8	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):	22.550 tys.
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0,00
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	114 tys.
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	0,00

Pytania dotyczące dofinansowania z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich
(prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź
1	Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:	
	wartość zawartych umów (w tys. PLN):	17.485 tys.
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	8.588 tys
	wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):	0
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	0
2	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):	61 tys

Pozostałe pytania

1	Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST).
	Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach sp. z o.o. Regon 142896450 – 100% udziału ekoPionki Sp. z o.o. Regon 369824376 – 100% udziału
2	Czy Zamawiający w SIWZ roz. III pkt 2 ppkt 9) miał na myśli: a. stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca, czy b. stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca? <u>Ostatni dzień kwartału będzie wypadał również w dni wolne od pracy, czyli nie ma notowań stawki, w tych dniach.</u>
	b) stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca?
3	Prosimy o poprawienie w SIWZ oczywistych omyłek pisarskich: a. w roz. III pkt 1 powinno być „...w wysokości 3.456.000,00 zł.....” b. w roz. III pkt 2 ppkt 5) powinno być „.....w 6 równych.....”
	Niniejsze wyjaśnienia należy traktować jako poprawienie w SIWZ ww. omyłek pisarskich.
4	Czy do celów wyliczenia oferty należy przyjąć: a. kalendarz rzeczywisty czy inny, jeśli inny to jaki? b. spłata odsetek i kapitału zgodnie z harmonogramem przedstawionym w roz. III SIWZ
	Do celów złożenia oferty należy przyjąć kalendarz rzeczywisty, oraz spłat odsetek i kapitału jak w harmonogramie.
5	Czy spłata odsetek będzie do ostatniego dnia danego miesiąca, począwszy od miesiąca, w którym został uruchomiony kredyt/transza? (jeżeli nie to prosimy o podanie daty płatności pierwszej raty odsetkowej)
	Tak
6	Czy ostatnia rata odsetek będzie płatna do dnia 30.06.2030 r. czy będzie płatna do dnia 25.06.2030 r., czyli wraz z ostatnią ratą kapitału?
	Wraz z ostatnią ratą kapitału
7	W jaki sposób mają być naliczane odsetki od zadłużenia przeterminowanego: a. wg odsetek ustawowych czy b. wg sposobu naliczania obowiązującego u Wykonawcy?
	Według odsetek ustawowych
8	Czy umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ?
	Na wzorze Wykonawcy.
9	a. Jakie są przyczyny spadku dochodów bieżących w 2018 roku w porównaniu do 2017 roku? b. Jakie są przyczyny dalszego spadku dochodów bieżących w 2019 roku? c. Jakie są przyczyny wzrostu dochodów majątkowych w 2018 roku w porównaniu do roku 2017? d. Jakie są przyczyny wzrostu wydatków bieżących w 2018 roku w porównaniu do 2017 roku? e. Jakie są przyczyny spadku wydatków bieżących w 2019 roku? f. Jakie są przyczyny wzrostu wydatków majątkowych w 2018 roku w porównaniu do roku 2017?
	A,b,c – Spadek dochodów bieżących na 2018 rok wynika przede wszystkim z informacji o dotacjach, subwencjach. W przypadku wzrostu dochodów majątkowych wynika on z podpisanych umów o dotację na realizację zadań inwestycyjnych. D,e,f – poziom zaplanowanych wydatków bieżących w głównej mierze zależy od zaplanowanych dochodów bieżących.
10	Jakie są przyczyny niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych za I kwartał 2018 roku?
	W I kwartale rozpoczęto procedury związane ze sprzedażą majątku oraz procedury dotyczące realizacji wydatków inwestycyjnych?
11	Czy dochody majątkowe z dotacji założone na lata 2018-2021 mają pokrycie w podpisanych umowach lub złożonych wnioskach o dotację (jeżeli tak, to na jaką kwotę są zawarto umowy/złożono wnioski – prosimy o szczegółowe informacje)?

	Zaplanowane w budżecie dochody majątkowe z tytułu dotacji na lata 2018 -2021 mają pokrycie w podpisanej umowie z tytułu realizacji inwestycji z udziałem środków unijnych – ogólna wartość zadania 10.901.220 zł , w tym dotacja 9.265.932zł. W budżecie na lata 2018-2019 zaplanowano również dotację z NFOŚiGW w związku z podpisaną umową na realizację zadania inwestycyjnego w wysokości 4.231 tys.zł.
12	Czy Gmina poręcza jakieś zobowiązania, jeżeli tak to prosimy o informację na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi, czy zobowiązania są spłacane przez Gminę, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.
	Do dnia udzielenia odpowiedzi gmina nie poręczyła żadnego zobowiązania.
13	a. Co stanowią pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N) na dzień 31.03.2018 r.? (jeśli wystąpiły) b. Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?
	Poz. 4.2 sprawozdania RB N obejmuje przede wszystkim należności wymagalne z tytułu podatków i opłat oraz czynszów mieszkaniowych z zasobów komunalnych gminy.
14	1. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018: a. został jednoznacznie określony? b. został wyceniony? 2. Na jaką łączną minimalną kwotę są planowane przetargi na sprzedaż majątku? 3. Jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej? 4. Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy?
	Do dochodów z tytułu sprzedaży majątku na 2018 rok zostały przyjęte konkretne nieruchomości, które zostały wycenione nieruchomości
15	Na jakim poziomie na dzień 02.07.2018 r. jest dochód ze sprzedaży majątku?
	Na 02.07.2018 roku Gmina zrealizowała dochody majątkowe w wysokości 647.241,48zł.
16	Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie zobowiązań wymagalnych (pozycja E4 w sprawozdaniu Rb-Z) na dzień 31.12.2017 r.: a. co stanowią zobowiązania wymagalne? b. z jakiego tytułu powstały? c. czy zostały uregulowane?
	Zobowiązania wymagalne dotyczą zobowiązań wobec wspólnot mieszkaniowych i są one sukcesywnie regulowane w ramach posiadanych środków w budżecie.
17	Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie zobowiązań wymagalnych (pozycja E4 w sprawozdaniu Rb-Z) na dzień 31.03.2018 r. (jeśli wystąpiły): a. co stanowią zobowiązania wymagalne? b. z jakiego tytułu powstały? c. czy zostały uregulowane?
	Zobowiązania wymagalne dotyczą zobowiązań wobec wspólnot mieszkaniowych i są one sukcesywnie regulowane w ramach posiadanych środków w budżecie.
18	Czy Zamawiający terminowo reguluje zobowiązania wobec ZUS, US, banków, instytucji finansowych i czy na dzień złożenia oświadczenia posiada zaległości wobec tych instytucji?
	Gmina Miasto Pionki terminowo reguluje wyżej wymienione zobowiązania.
19	<u>Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 16.07.2018 r.</u>
	Gmina wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 16 lipca 2018 roku
20	Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem podpisania umowy było przedstawienie przez Zamawiającego pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu?
	Tak.

1. prosimy o przekazanie dokumentów wymienionych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia,

Dokumenty te znajdują się na stronie internetowej bip.pionki.pl w zakładce budżet

2. prosimy o przekazanie opinii regionalnej izby obrachunkowej w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego

Opinia RIO zostanie zamieszczona na stronie bip.pionki.pl w zakładce budżet po jej otrzymaniu najpóźniej do dnia 6.07.2018 roku

3. prosimy o przekazanie sprawozdań finansowych z wykonania budżetów, za dwa ostatnie lata: RB-NDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-PDP, Rb-27S, Rb-28S oraz sprawozdań kwartalnych za okres bieżący Rb-NNDS, Rb-N, Rb-Z, Rb-27S i Rb28S

Sprawozdania znajdują się na stronie bip.pionki.pl w zakładce budżet.

4. prosimy o dostarczenie zestawienia posiadanych kredytów(nazwa banku, rodzaj kredytu, dzień udzielenia,

aktualne saldo zadłużenia, końcowa data umowy

Wykaz zobowiązań znajduje się na stronie bip.pionki.pl w zakładce budżet

5. prosimy o informację czy na Państwa rachunkach ciąży zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych

Rachunki bankowe Gminy Miasta Pionki nie są obciążone zajęciami egzekucyjnymi.

6. prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

7. prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę

W okresie ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium.

8. prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

TAK

9. czy Gmina dopuszcza w czasie obowiązywania umowy kredytowej zobowiązania do:

składania w banku (lub umieszczania na stronach internetowych) w terminie 30 dni od ich sporządzenia:

- uchwały budżetowej Kredytobiorcy wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącą budżetu,
- rocznych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią RIO
- kwartalnych informacji o wykonaniu budżetu (sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, RB-N, Rb-27S, Rb-28S

Tak

10. prosimy o podanie struktury dochodów za ostatni rok(2017) w podziale na dochody własne, dotacje i subwencje.

<i>Źródło dochodów</i>	<i>100,0</i>
<i>Dochody własne</i>	<i>49,2</i>
<i>Dotacje</i>	<i>32,5</i>
<i>subwencje</i>	<i>18,3</i>

11. Nw. dokumenty znajdują się na stronie internetowej www.bip.pionki.pl w zakładce „Budżet”

1) Zaświadczenie o wyborze Burmistrza – **ostatnie wydane**

2) Opinia RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu – **jeśli została już wydana**

3) Sprawozdania budżetowe za 2017 rok:

- a. Rb-27S
- b. Rb-28S
- c. Rb-N
- d. Rb-NDS
- e. Rb-Z

4) Sprawozdania budżetowe za I kwartał 2018 roku:

- a. Rb-27S
- b. Rb-28S
- c. Rb-N\
- d. Rb-NDS
- e. Rb-Z

5) Zmiany do uchwały budżetowej na rok 2018 wraz z załącznikami po dniu 23.05.2018 r. – **jeśli nastąpiły.**

6) Zmiany do uchwały WPF na lata 2018-2030 wraz z załącznikami i objaśnieniami po dniu 23.05.2018 r. – **jeśli nastąpiły.**

Wykaz zaangaŝowań Klienta							
Kwoty zaangaŝowań prezentowane są w PLN wg stanu na dziei (rrr-nnn-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:							2018.06.30
Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłuŝenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, poŝyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłuŝenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłuŝenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy w Pionkach	PLN	Kredyt	24.08.2017	11.564.623,72	11.564.623,72	31.01.2030
2	Bank Spółdzielczy w Karczewie	PLN	Kredyt	30.10.2017	400.000,00	400.000,00	30.11.2021
3	Bank DNB	PLN	Obligacje komunalne	27.06.2011	11.535.000,00	3.318.000,00	04.07.2020
4	WFOŚIGW w Warszawie	PLN	poŝyczka	27.12.2017	424.000,00	424.000,00	30.11.2026
5	WFOŚIGW w Warszawie	PLN	poŝyczka	14.06.2016	78.423,73	68.423,73	31.05.2026
6	WFOŚIGW w Warszawie	PLN	poŝyczka	06.10.2010	899.793,00	490.452,20	31.05.2020
7	WFOŚIGW w Warszawie	PLN	poŝyczka	22.10.2008	818.705,00	309.063,00	31.08.2019
8	WFOŚIGW w Warszawie	PLN	poŝyczka	22.12.2008	1.349.580,00	619.000,00	31.08.2019
9							
Razem					27.070.125,65	17.093.562,65	

W związku z wprowadzonymi wyjaśnieniami i zmianami SIWZ termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 16.07.2017r. do godziny 11.00. Otwarcie ofert nastąpi 23.06.2017r. o godzinie 11.10.

Proszę o uwzględnienie powyższych zmian treści SIWZ w przygotowywaniu ofert.

(-) Burmistrz Miasta Pionki