

Załącznik nr 4 do SIWZ

Nr sprawy: PWKC/20/2018

ZADANIE NR 3

**BUDOWA DRÓG, CHODNIKÓW WEWNĘTRZNYCH ORAZ WYMIANA OGRODZENIA
NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

**W przedmiocie zamówienia „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w
mieście Pionki”**

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Art. 1

DEFINICJE

1. **Dokumentacja Projektowa**, należy przez to rozumieć niezbędny dla realizacji Przedmiotu Umowy projekt budowlany, projekty wykonawcze wraz z prawomocnymi i ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiary.
2. **Dokumentacja budowy**, należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji Obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji Obiektu metodą montażu – także dziennik montażu.
3. **Dokumentacja Powykonawcza**, należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, dzienniki budowy, protokoły z dokonanych pomiarów, instrukcje obsługi urządzeń, DTR urządzeń, gwarancje, dokumentacje zastosowanych wyrobów budowlanych (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, itd.)
4. **Dzień Udzielenia Zamówienia**, należy przez to rozumieć dzień zawarcia Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. **Inspektor Nadzoru/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego /Inżynier Kontraktu**, należy przez to rozumieć – osobę lub osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i posiadające upoważnienie Zamawiającego do potwierdzania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie rzeczowym i jakościowym. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru wynikają z zwartej z Nim przez Zamawiającego umowy i są zgodne z zapisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych .
6. **Inwestycja**, należy przez to rozumieć zamierzenie inwestycyjne, którego przedmiotem jest budowa i rozruch Obiektu.

7. **Materiały, maszyny i urządzenia zamienne**, należy przez to rozumieć materiały, maszyny i urządzenia posiadające równorzędne lub wyższe parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne i użytkowe, jak materiały i urządzenia wskazane przez Zamawiającego w załączniku nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) do SIWZ.
8. **Należyta Staranność**, należy przez to rozumieć staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności.
9. **Obiekt**, należy przez to rozumieć drogi i chodniki wewnętrzne oraz ogrodzenie zlokalizowane na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ulicy dr Marii Garszwo 99 w Pionkach.
10. **OPZ**, należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ i do Umowy.
11. **Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca**, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pisemną uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy).
12. **Polecenie Zmiany**, należy przez to rozumieć odpowiedni dokument, na podstawie którego Zamawiający i Wykonawca uzgadniają realizację określonych Robót Zamiennych, sporządzony w oparciu o wzór przygotowany przez Zamawiającego.
13. **Przedmiot Umowy**, należy przez to rozumieć Przedmiot Umowy zdefiniowany w art. 2 ust. 1 Umowy.
14. **Roboty częściowe**, roboty określone w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym jako podlegające odbiorom częściowym, w szczególności objęte poszczególnymi etapami realizacji przedmiotu Umowy, po wykonaniu których Wykonawcy może przysługiwać część wynagrodzenia ustalona zgodnie z postanowieniami Umowy.
15. **Odbiór częściowy**, odbiór Robót częściowych potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego.
16. **Odbiór końcowy**, odbiór po wykonaniu wszystkich Robót przez Wykonawcę oraz po wykonaniu wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym po opracowaniu i skompletowaniu pełnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzony podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
17. **Roboty**, należy przez to rozumieć całość czynności, robót budowlanych, dostaw i usług, które wiążą się oraz są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową i przepisami prawa.
18. **Roboty Zamienne**, należy przez to rozumieć Roboty, jakie należy wykonać w zamian za Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej.
19. **Rozruch Obiektu (Oddanie do użytku)**, należy przez to rozumieć oddanie Obiektu do użytku, zgodnie z Umową, w tym wytycznymi znajdującymi się w STWiORB, jednostronnie

przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, umożliwiające przystąpienie do eksploatacji Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem przy osiągnięciu założonych parametrów technicznych.

20. **Siła Wyższa**, należy przez to rozumieć nieznaną i nagłe zdarzenie zewnętrznego mające charakter nadzwyczajny i któremu pomimo wysiłku Stron nie można zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy w okresie dłuższym niż 3 dni, następujących jeden po drugim, do których Strony zaliczają zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajnych zdarzeń życia społecznego lub też działania władzy publicznej, które z uwagi na swój charakter wykluczają możliwość przeciwstawienia się im. Do takich wydarzeń nieprzewidywalnych bez możliwości wpływu na nie mimo wysiłku Stron zalicza się między innymi wojnę, przewrót, zamieszki, rebelię, ogień, powódź, epidemie, trzęsienie ziemi.
21. **SIWZ**, należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej wszystkimi załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami powstałymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
22. **Specyfikacje Techniczne**, należy przez to rozumieć Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ogólne i szczegółowe).
23. **Strona/Strony**, należy przez to rozumieć odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcę lub Zamawiającego i Wykonawcę łącznie.
24. **Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F)**, należy przez to rozumieć dokument, który określa szczegółowy zakres i terminy realizacji Przedmiotu Umowy (maksymalnie 4 etapy) oraz kosztorys, ustalony przez Strony po zawarciu Umowy. Dokument przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z Umową, uwzględniający terminy realizacji określone w art. 3 ust. 1 i 4 Umowy, określający szczegółowo sposób organizacji Robót przez Wykonawcę, zapewniający wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z Umową. Dokument ten określać będzie: ilość i terminy dostaw surowców, materiałów, urządzeń i instalacji niezbędnych do należytego wykonania Robót, których czas dostawy ma wpływ na postęp Robót, zgodnych z przepisami dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
25. **Ścieżka Krytyczna**, należy przez to rozumieć ciąg takich Robót, że opóźnienie którejkolwiek z nich opóźni termin wykonania Przedmiotu Umowy wskazany w art. 3 ust. 1 lub 4.
26. **Teren Budowy**, należy przez to rozumieć teren budowy w rozumieniu Specyfikacji Technicznych i OPZ przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy. Przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
27. **Użytkownik/Użytkownicy**, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w tym także Zamawiającego, mającą tytuł prawny do Obiektu lub jego części.
28. **Umowa**, należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z jej wszystkimi załącznikami.
29. **Utwór**, należy przez to rozumieć stanowiące utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (ze zm.): dokumentację wykonawczą, dokumentację zamienne, dokumentację warsztatową, dokumentację powykonawczą oraz wszelkie inne dokumenty i opracowania, które wykona Wykonawca

lub osoby działające na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.

30. **Urządzenia**, należy przez to rozumieć, określane w Specyfikacjach Technicznych materiały, urządzenia, moduły, elementy, instalacje, itp., dostarczone lub powstałe w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
31. **Ustawa Kodeks cywilny**, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (ze zm.).
32. **Ustawa Prawo budowlane**, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (ze zm.).
33. **Ustawa Pzp**, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (ze zm.).
34. **Wynagrodzenie / Wynagrodzenie brutto**, należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto w rozumieniu art. 632 Ustawy Kodeks cywilny, przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określone odpowiednio w art. 4 ust. 1 Umowy.
35. **Wynagrodzenie Zamienne**, należy przez to rozumieć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Robót Zamiennych ustalane na podstawie procedur określonych w niniejszej Umowie.
36. **Wada istotna**, wada, która uniemożliwia lub w znacznym stopniu utrudnia korzystanie z Obiektu/Przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem. W razie wątpliwości, o tym czy wada jest istotna, jednostronnie rozstrzyga Zamawiający.
37. **Wada nieistotna** – wada inna niż istotna.
38. **Zamawiający**, należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Zakładowej 7, 26-670 Pionki, reprezentowane przez Zarząd albo osoby pisemnie upoważnione przez Zarząd.
39. **Zgoda Zamawiającego**, należy przez to każdorazowo rozumieć uprzednią, pisemną zgodę udzieloną przez osoby reprezentujące Zamawiającego albo przez osoby pisemnie upoważnione przez Zamawiającego.

Art. 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest **Budowa dróg, chodników wewnętrznych oraz wymiana ogrodzenia na terenie oczyszczalni ścieków w przedmiocie zamówienia „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w mieście Pionki”**, który będzie wykonany w pełnym zakresie rzeczowym, zgodnie z Umową oraz ofertą Wykonawcy, w tym OPZ, obejmujący budowę dróg, chodników, wewnętrznych oraz wymianę ogrodzenia na terenie oczyszczalni ścieków w mieście Pionki oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i badań wymaganych do końcowego odbioru Obiektu.
2. Przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy oraz Dokumentacji Projektowej, w tym Specyfikacji Technicznych w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (pdf) nastąpi nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w SIWZ, w tym Dokumentacji Projektowej oraz być zgodne z tymi określonymi (wynikającymi) w/z treści ofert Wykonawcy na podstawie której udzielono mu zamówienia publicznego zawierając z nim niniejszą umowę.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, Urządzeń i Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, urządzeń i Robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych i Programie Zapewnienia Jakości.
5. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest użyć materiały/technologię określone/wynikające z treści jego oferty przetargowej. Zmiany polegające na wprowadzaniu materiałów równoważnych będą, po zawarciu Umowy, dokonywane w trybie określonym w art. 12 Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (ze zm.) i przepisami wykonawczymi działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.
7. Zamawiający wymaga, aby rozwiązania przyjęte w projektach opracowywanych przez Wykonawcę były zgodne z Dokumentacją Projektową oraz treścią jego ofert przetargowej.
8. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
9. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w szczególności zgodnie z Dokumentacją Projektową, Szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu inwestycji i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją.
12. Wykonawca oświadcza, iż będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający Wykonawcy Przebudowy i Modernizacji Oczyszczalni ścieków oraz Zamawiającemu ciągłość pracy oczyszczalni ścieków.
 - 1) Wykonawca będzie ściśle współpracował z Wykonawcą Przebudowy i Modernizacji Oczyszczalni Ścieków, aby zapewnić jej ciągłe funkcjonowanie. Wykonawca zapewni także przez cały czas bezpieczny dostęp do wszystkich części oczyszczalni personelowi obsługi.
 - 2) Wszelkie roboty budowlane muszą być na bieżąco konsultowane z Wykonawcą Przebudowy i Modernizacji Oczyszczalni Ścieków.
 - 3) Tam gdzie potrzebne jest podłączenie się do istniejących instalacji i sieci oczyszczalni ścieków, Wykonawca uzgodni z 14-dniowym wyprzedzeniem swój program i metody pracy z Zamawiającym.
 - 4) Rozbiórka lub usuwanie istniejących sieci i instalacji będących w eksploatacji nie jest dopuszczalne do czasu zastąpienia lub wprowadzenia tymczasowej alternatywnej jednostki, rurociągu lub instalacji do pomyślnej eksploatacji.

- 5) Żadne roboty tymczasowe ani trwałe, które będą miały wpływ na normalny tryb eksploatacji istniejących urządzeń, nie będą rozpoczynane przed wcześniejszym uzgodnieniem i uzyskaniem akceptacji od Zamawiającego.
 - 6) Gdy Wykonawca uszkodzi jakąkolwiek część Obiektu, co zagrażałoby utrzymaniu ciągłości eksploatacji oczyszczalni, niezwłocznie usunie on takie uszkodzenia na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wszelkich uszkodzeń w ciągu 24 godzin, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania napraw samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) w celu zapewnienia wysokich parametrów jakościowych oraz długotrwałej eksploatacji systemu napraw i zabezpieczeń powierzchni dróg i chodników, materiały do napraw powierzchni będą pochodziły od jednego producenta; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające fakt wykorzystania do napraw powierzchni od jednego producenta.
 - 2) Roboty oraz zastosowane materiały i wyposażenie będą gwarantować osiągnięcie wymaganych parametrów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ oraz oferta przetargową Wykonawcy.
 - 3) części zamienne do zainstalowanego w ramach robót wyposażenia będą dostępne przez okres minimum 5 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
14. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były na koszt i ryzyko Wykonawcy zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
15. Jeżeli specyfikacja wykonania robót drogowych i ogrodzeń przewiduje możliwość spowodowania przerw technologicznych w pracy oczyszczalni, należy wcześniej zgłosić pisemnie i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego wraz z dopuszczalnym czasem wyłączenia z pracy urządzeń.
16. Wykonawca będzie współpracował na terenie oczyszczalni i wspólnie korzystał z tego terenu z Zamawiającym, prowadzącym bieżącą eksploatację oczyszczalni ścieków.

Art. 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31 lipca 2019 roku.
2. W terminie określonym w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków Umownych, w szczególności do:
 - 1) wykonania i zakończenia Robót objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z OPZ;
 - 2) przygotowania kompletnej dokumentacji i uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i badań wymaganych do końcowego odbioru Obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
3. Zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, które może nastąpić dopiero po wypełnieniu wszystkich zobowiązań określonych w ust. 2 powyżej, stosownie do zasad określonych w Umowie.
4. Terminy wykonania poszczególnych robót częściowych określa SHR-F.

5. Szczegółowe terminy wykonania Robót określa SHR-F. W terminie do 10 (dziesięciu) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu SHR-F wraz z kosztorysem sporządzonym zgodnie z Dokumentacją Projektową na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów. Kosztorys jest integralną częścią SHR-F, musi być z nim spójny i zgodny.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu SHR-F, do wniesienia uwag do SHR-F, jeżeli nie jest on zgodny z Umową lub nie gwarantuje należytego wykonania Robót w terminach wynikających z Umowy. Brak uwag Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza akceptację projektu SHR-F zaproponowanego przez Wykonawcę bez uwag. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego. Brak stanowiska Wykonawcy, co do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie oznacza, iż Wykonawca uwzględnia wszystkie uwagi Zamawiającego.
7. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego do SHR-F Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie.
8. W przypadku konieczności zmiany SHR-F Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od pojawienia się okoliczności uzasadniającej uaktualnienie SHR-F, uaktualni SHR-F. Uaktualniony SHR-F Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i po uwzględnieniu ewentualnych uwag zgłoszonych w terminie 3 dni przez Zamawiającego, uzyska jego zatwierdzenie przez Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza akceptację uaktualnionego SHR-F.
9. Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy dokonania zmian w SHR-F, a Wykonawca zobowiązany jest uczynić niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od przekazania żądania przez Zamawiającego, zadość żądaniu Zamawiającego i wykonywać Roboty zgodnie ze zmienionym SHR-F.
10. Zachowanie terminów wykonania robót wynikających z SHR-F jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę tych terminów, pod warunkiem, że zmiana nie wpłynie na finansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych i nie skutkuje zmianą terminów określonych w ust. 1 i 4. W takim przypadku zmiany terminów wynikających z SHR-F, mogą nastąpić jedynie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest podać w kosztorysie stanowiącym element SHR-F wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót oraz pozycje w nim nie ujęte, lecz wynikające z pozostałej części Dokumentacji Projektowej. Cena jednostkowa uwzględniać musi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
12. Suma wartości pozycji podanych w kosztorysie ma stanowić wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
13. Pominięcie przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek elementu, który wynika z Dokumentacji Projektowej i jest niezbędny do wykonania Przedmiotu Zamówienia określonego w § 2 ust. 1 Umowy, nie wpływa na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy i nie może być podstawą do jego zwiększenia.

Art. 4.

WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI, ZALICZKI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie brutto w wysokości PLN (słownie:) w tym% należnego podatku od towarów i usług VAT, tj. PLN (słownie:) obowiązującego w Dniu Udzielenia Zamówienia. Wynagrodzenie netto wynosi ... PLN (słownie:). Strony niniejszym ustalają, że w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej wyżej procentowej stawki podatku w trakcie obowiązywania Umowy dopuszczalne będzie dokonanie zmiany wynagrodzenia brutto z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku VAT, obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawek podatku VAT, wpływająca na wysokość wynagrodzenia brutto, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie zapoznał się z Dokumentacją Projektową i dokonał wizji lokalnej na Terenie Budowy oraz oświadcza, iż Dokumentacja Projektowa jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Umowy obciąża Wykonawcę.
3. Z zastrzeżeniem art. 12 Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym i nie podlega zmianom.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość robót i usług, materiałów, urządzeń, koszty związane z uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń, zatwierdzeń, koszty zajęcia i zabezpieczenia terenu, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji wykonanych robót, dostarczonych materiałów i urządzeń, koszt zagospodarowania odpadów, koszt dostępu do energii elektrycznej i wody, koszt wszystkich niezbędnych badań, prób, rozruchów, testów, koszty opracowania dokumentów, wynagrodzenie za udzielenie licencji i przeniesienie praw autorskich majątkowych i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, ubezpieczenia, podatki oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
5. Rozliczenie Przedmiotu Umowy będzie następowało częściowo – oddzielnie za określone w SHR-F etapy, w drodze płatności częściowych na podstawie prawidłowo wystawionych faktur z zastrzeżeniem, że kwota płatności końcowej wynosi 10 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. PLN (słownie:).
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 5 jest łączne spełnienie poniższych warunków:
 - 1) Wykonanie pełnego zakresu prac z danego etapu robót, określonego w SHR-F realizacji Przedmiotu Umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - 2) Protokół Odbioru Częściowego bez zastrzeżeń za dany etap, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli Protokół Odbioru Częściowego danego etapu zostanie podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę tych wad nieistotnych, dla danego etapu.

8. Płatność końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmująca różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych za realizację poszczególnych etapów, zapłacona zostanie po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Podpisaniu przez Strony, dla każdego etapu oddzielnie, Protokołu Odbioru Częściowego bez zastrzeżeń,
 - 2) Podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń,
9. Wydaniu przez właściwy organ ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dróg, chodników wewnętrznych oraz ogrodzenia.
10. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego inwestycji wady robót nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady są istotne, zastosowanie znajduje art. 15 Umowy. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności Przedmiotu Umowy. W przypadku braku porozumienia między Stronami stopień zmniejszenia użyteczności przedmiotu Umowy oraz wartość obniżonego wynagrodzenia określi Zamawiający.
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego.
12. Ponadto, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie Zamienne za zlecone mu przez Zamawiającego oraz należycie wykonane Roboty Zamienne. Wynagrodzenie Zamienne ustalone zostanie według zasad opisanych w art. 12 Umowy.
13. Z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej, zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
14. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 (czternastu) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej faktury wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oryginałami oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, jak również informacjami o wynagrodzeniu niewymagalnym, według wzoru dokumentu przedstawionego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia wszystkich niezbędnych dowodów i oryginałów oświadczeń do faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i/albo oświadczeń, o których mowa w ust. 13 powyżej i/albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub części.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy zgodnie z art. 143c ust. 1 Ustawy Pzp. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa ust. 15 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny wiarygodności składanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13 powyżej. Strony ustalają, że w rozumieniu niniejszej Umowy zapłatą na rzecz Podwykonawcy jest zapłata dokonana przelewem na

- rachunek Podwykonawcy z wyłączeniem innych form płatności takich jak potrącenie, przekaz etc.
19. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nieprzedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub nieprzedstawiania oświadczeń, o których mowa w ust. 13 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
 20. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z brakiem terminowej zapłaty Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
 21. Z zastrzeżeniem ust. 18 powyżej, w razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
 22. W przypadku zakończenia Robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia Podwykonawcy i oświadczenia końcowego o rozliczeniu całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów z tym Podwykonawcą i jego Podwykonawcami w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia protokolarnego odbioru przez Wykonawcę prac Podwykonawcy.
 23. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do uzyskania i rozliczenia współfinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (w szczególności dokumenty i informacje niezbędne do sporządzenia wniosków o płatność), zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, umową o dofinansowanie oraz zaleceniami lub wytycznymi dotyczącymi zasad kwalifikowalności oraz rozliczenia środków POIS w tym m.in.:
 - 1) informację o przyczynach i konsekwencjach ewentualnych opóźnień w realizacji robót oraz działań, jakie zostały lub będą podjęte w celu likwidacji opóźnień oraz innych okoliczności o istotnym znaczeniu dla wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) informacje na temat problemów napotkanych w trakcie realizacji Umowy, zadań planowanych a niezrealizowanych oraz planowanych prac, które przewiduje zrealizować do czasu objętego następną fakturą.
 24. Na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym (również w okresie gwarancji), Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania innych dokumentów potrzebnych do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków sprawozdawczych z realizacji Przedmiotu Umowy wymaganych przez instytucje zaangażowane w proces udzielania dofinansowania z Unii Europejskiej w związku z przygotowywaniem przez Zamawiającego wniosków o płatność wraz z załącznikami.

Art. 5.

TEREN BUDOWY

1. W terminie do 14 (czternastu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy dla realizacji Przedmiotu Umowy, co będzie jednocześnie zezwoleniem Zamawiającego na rozpoczęcie Robót przez Wykonawcę.

Dodatkowym warunkiem rozpoczęcia Robót jest przedstawienie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 14 Umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek. Opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu polis ubezpieczeniowych nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Terenu Budowy Wykonawcy może stanowić przesłankę do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy o czas wynikły ze zwłoki Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć, utrzymywać i zabezpieczać Teren Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Od chwili protokolarnego przekazania Terenu Budowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie oraz w związku z pracami na nim prowadzonymi.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia, ogrodzeń, dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej oraz połączeń telekomunikacyjnych, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu.
4. Na Teren Budowy mają wstęp jedynie upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca prowadzi listę osób upoważnionych. Wykonawca określi warunki wstępu na Teren Budowy.
5. Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na umieszczanie reklam i znaków firmowych na Terenie Budowy i jego ogrodzeniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni:
 - 1) po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń albo
 - 2) w przypadku odbioru końcowego z zastrzeżeniami – po podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
7. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę Terenu Budowy zostanie stwierdzone protokołem zwrotu Terenu Budowy.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do przekazania Terenu Budowy w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy kosztami odpowiadającymi wysokości szkody, jaką Zamawiający poniósł w związku z nieprzekazaniem Terenu Budowy w terminie, w szczególności wynagrodzeniem z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

Art. 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach Umowy i za Wynagrodzeniem w niej określonym należy w szczególności:

1. Wypełnianie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu Należytej Staranności, w zgodzie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania dotyczące Robót określone w SIWZ, w tym w Dokumentacji Projektowej, wydanymi decyzjami, dokumentacją wydaną przez Zamawiającego, przepisami BHP i p-poż, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należyłą starannością i w terminach umownych oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego SHR-F oraz treścią swojej ofert przetargowej.
3. Zapoznanie się z:
 - Terenem Budowy i jego specyfikacją,
 - terenem sąsiadującym,
 - innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót,
 - infrastrukturą, znajdującą się na terenach, o których mowa powyżej,
 - dokumentami określonymi w ust. 2) powyżej.

Niewykonanie przez Wykonawcę powyższych obowiązków lub wykonanie nienależyte obciąża Wykonawcę.

4. Do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów, w tym w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi.
5. Podpisanie protokołu przekazania Terenu Budowy. Dwukrotne niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem przekazania Terenu Budowy uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania Protokołu przekazania Terenu Budowy ze skutkiem wiążącym Wykonawcę.
6. Przygotowanie frontu robót i wykonanie prac przygotowawczych.
7. Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa.
8. Wykonanie na własny koszt i własnym staraniem zaplecza budowy, uzgodnienie z Zamawiającym miejsca wykonania zaplecza budowy. Zorganizowanie we własnym zakresie sprzętu i oprogramowania komputerowego, materiałów biurowych, transportu lokalnego, a także zapewnienie wszelkich innych niezbędnych usług.
9. Ochrona i nadzór Terenu Budowy i terenu sąsiadującego oraz mienia znajdującego się na tych terenach, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie Terenu Budowy i terenu sąsiadującego w sposób uniemożliwiający zniszczenie Robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w obrębie Terenu Budowy lub

terenu sąsiadującego, a także za zabezpieczenie Robót przed skutkami warunków atmosferycznych.

10. Utrzymanie Terenu Budowy oraz terenu sąsiadującego w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt oraz w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami.
11. Prowadzenie dziennika budowy.
12. Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom:
 - dostępu do energii elektrycznej na Terenie Budowy w ilościach niezbędnych do wykonania robót oraz do wykonania niezbędnych prób, rozruchów itp., wykonanie tymczasowego zasilania elektrycznego Terenu Budowy oraz zawarcie we własnym imieniu i na własny rachunek umowy na dostarczanie energii elektrycznej z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy, sąsiadującego terenu i innych terenów; obowiązek ten dotyczy dostarczenia wody na potrzeby wszystkich osób zatrudnionych na Terenie Budowy zarówno przez Wykonawcę, jaki i jego Podwykonawców,
 - dokonanie rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
 - koordynacji nad Robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.
13. Uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń i zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych do należytego wykonywania robót, a także dla należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, terenów sąsiadujących i innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót, a także urządzeń. Powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji. Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień. Do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
 - poniesienie kosztów wycinki drzew oraz kosztów przesadzenia i pielęgnacji drzew, zgodnie z decyzjami właściwych organów,
 - uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych,
 - zgłoszenie zanieczyszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu.
 - uzyskanie zgody na zajęcie znajdujących się na Terenie Budowy lub okalających teren budowy pasów drogowych lub ich części dla potrzeb prowadzenia robót i zaplecza, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w pasach drogowych ściśle według warunków określonych w zgodach na ich zajęcie oraz zgodnie z przepisami prawa.
 - opracowanie projektu organizacji ruchu zapewniającego należyte wykonywanie robót, uzgodnienie organizacji ruchu z właściwym organem oraz wykonanie wszelkich niezbędnych czynności związanych z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót, w przypadku konieczności dokonania aktualizacji i zmian

w projekcie czasowej organizacji ruchu – opracowanie projektu zamiennego i jego zastosowanie.

- uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem.

14. W razie konieczności wejścia na teren sąsiadujący uzyskanie zgody właściciela lub władającego tym terenem na wejście oraz uzgodnienie z nim przewidywanego sposobu, zakresu, terminu korzystania z terenu sąsiadującego, a także ewentualnej rekompensaty. Zarówno w przypadku uzgodnienia z właścicielem terenu sąsiadującego lub władającym terenem sąsiadującym, jak i w przypadku wydania zezwolenia na wejście na teren sąsiadujący przez właściwy organ Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odpowiedniej rekompensaty (wynagrodzenia lub odszkodowania) z tytułu wejścia na teren sąsiadujący.
15. Aktualizacja i przedłożenie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy uzgodnień z właścicielami sieci oraz organami administracji publicznej i z Zamawiającym.
16. Bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót.
17. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonywania Robót Zamiennych, zanikających lub ulegających zakryciu co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem ich wykonania. W zgłoszeniu konieczności wykonania Robót Zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisu tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania Robót Zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie Robót Zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
18. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonywaniu robót określonych w SHR-F jako objętych odbiorami częściowymi, w tym o robotach zanikających lub ulegających zakryciu, oraz o wykonaniu robót w całości.
19. Usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się w pasie drogowym.
20. Bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót.
21. Wykonywanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań, testów i prób nawierzchni oraz konstrukcji umożliwiających należyte wykonanie umowy i użytkowanie Obiektu / Przedmiotu Umowy.
22. Uzyskanie wymaganych zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość instalacji przyłączy do sieci zewnętrznych i ich eksploatacji.
23. Przywrócenie Terenu Budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg publicznych zgodnie z warunkami narzuconymi przez zarządcę drogi lub właściciela/władającego terenem, a w przypadku braku takich warunków, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę

- kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót.
24. Uzyskanie pisemnego potwierdzenia właściciela lub władającego terenem na podstawie innego tytułu prawnego o właściwym uporządkowaniu i przywróceniu terenu do poprzedniego stanu wraz z oświadczeniem, że nie będzie wnosić wobec Wykonawcy i Zamawiającego, teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Nie dotyczy to sytuacji, gdy właścicielem lub władającym terenem na podstawie innego tytułu prawnego jest Zamawiający.
 25. Po zakończeniu Robót przekazanie Terenu Budowy i terenów sąsiadujących potwierdzone podpisaniem protokołu zwrotu. Nieprzedstawienie zamawiającemu potwierdzenia, o którym mowa w ust. 24 powyżej, stanowi podstawę do odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu zwrotu. Brak podpisania protokołu zwrotu przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie jest jednoznaczne w skutkach z brakiem podpisania protokołu zwrotu przez Wykonawcę.
 26. Pokrycie kosztów obsługi służb pomocniczych i branżowych nadzorów technicznych.
 27. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót (nie później niż na dzień poprzedzający dzień podpisania protokołu przekazania terenu budowy) oraz po zakończeniu Robót w terenie oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
 28. Wykonanie prób wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego.
 29. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w Dokumentacji Projektowej, w tym STWiORB niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
 30. Stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciąża Wykonawcę.
 31. Utrzymanie w czasie realizacji robót Terenu Budowy i terenów sąsiadujących, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
 32. Wykonywanie w ramach Przedmiotu Umowy, jeżeli będą konieczne, zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna.
 33. Przeszkolenie personelu wskazanego przez Zamawiającego Wykonawcy najpóźniej na 60 dni przed terminem wskazanym w art. 3 ust. 1 Umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego nadzoru i eksploatacji Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić wskazany personel przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego. Fakt przeszkolenia wskazanych osób zobowiązany jest udokumentować przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
 34. Stała kontrola stanu BHP na Terenie Budowy.
 35. Kontrola jakości materiałów, Urządzeń i Robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznych i Programu Zapewnienia Jakości.

36. Umożliwienie Inspektorom Nadzoru przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych.
37. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy.
38. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych.
39. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych zarówno co do części jak i całości Przedmiotu zamówienia/Umowy, na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
40. Jeżeli do realizacji Przedmiotu Umowy niezbędne są Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowe rysunki lub inne dokumenty, uszczegóławiające rozwiązania przedstawione w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca ma obowiązek opracować je we własnym zakresie i na swój koszt oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
41. Utrzymanie ładu i porządku na Terenie Budowy, wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami estetycznego ogrodzenia Terenu Budowy, a po zakończeniu Robót usunięcie poza Teren Budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu Budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
42. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych.
43. Informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót.
44. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach.
45. Opracowanie (uaktualnienie) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do Robót.
46. Opracowanie Projektu Organizacji Ruchu na czas budowy i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do Robót.
47. Opracowanie procedur Obioru Obiektu, które podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
48. Przygotowanie Obiektu do kontroli przez Użytkownika oraz udział w niej i uwzględnienie zgłoszonych uwag.
49. Przygotowanie kompletnej dokumentacji do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o wydanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie eksploatacji Obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w przypadku wystąpienia takiej konieczności także do uzupełnienia przygotowanej uprzednio dokumentacji o materiały niezbędne do właściwego przeprowadzenia powyższych procedur administracyjnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
50. Wykonanie Robót, których realizacja stała się konieczna w trakcie procedury uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu lub innych decyzji i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie eksploatacji Obiektu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
51. Określenie na żądanie Zamawiającego, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wystosowania żądania, wartości i liczby wskazanych przez Zamawiającego produktów

- powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy (w tym Urządzeń) – na potrzeby ewidencji księgowo-finansowej Zamawiającego.
52. Przedkładanie Zamawiającemu (na każde żądanie) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, przy czym pierwsze oświadczenie Wykonawca złoży w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy. W oświadczeniu Wykonawca wskaże informacje o danych osób zatrudnionych (imię, nazwisko), ich stanowisku. Zamawiający wymaga zatrudnienia u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 Kodeksu pracy) osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności w następującym zakresie: operatorzy maszyn budowlanych, operatorzy i monterzy maszyn i urządzeń, pracownicy przy pracach budowlanych – robotnicy budowlani.
53. Znakowanie wszelkich dokumentów (np. protokołów, korespondencji, dokumentacji, certyfikatów) oraz ustawienia tablicy/tablic informacyjnych o dofinansowaniu realizacji Przedmiotu Umowy ze środków Unii Europejskiej, zgodnie z aktualnymi wymaganiami dotyczącymi wydatkowania środków (informacje dostępne na stronie internetowej <http://poiis.nfosigw.gov.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu/>), o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy. W przypadku dokumentacji pochodzącej z okresu przed podpisaniem umowy o dofinansowanie, obowiązek znakowania dokumentów zostanie spełniony jeśli naklejka ze znakami i informacjami znajdzie się na wszelkich dokumentach lub na grzbiecie segregatora z dokumentami.
54. Każdorazowe przedłożenie Zamawiającemu (na każde żądanie) informacji potwierdzających, iż materiały użyte w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie są prototypami ani materiałami testowymi w rozumieniu SIWZ oraz, że są sprawdzone w działaniu w zastosowaniach podobnej natury i w warunkach przynajmniej takich, jak w realizowanych robotach. Za sprawdzone w działaniu uznaje się materiały eksploatowane na innych zrealizowanych obiektach (drogach, chodnikach, ogrodzeniach) co najmniej przez okres jednego roku od dnia montażu. Informacje, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przy najbliższym odbiorze obejmującym użycie danego materiału. Przedłożenie tych informacji oraz pozytywna weryfikacja w zakresie opisanym w dalszej części niniejszego ustępu – gdy Zamawiający zdecyduje takiej weryfikacji) warunkuje dokonanie odbioru. W razie wątpliwości Zamawiającego co do faktycznego funkcjonowania danego materiału we wskazanej lokalizacji, Zamawiający będzie uprawniony do zwrócenia się do podmiotu obsługującego dany obiekt o potwierdzenie cech i okresu użytkowania materiałów we wskazanej lokalizacji.
55. Przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, o ile są znane, informacji zawierającej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
56. Zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 61 powyżej, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazanie informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Art. 7.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania wszystkich posiadanych informacji istotnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji,
 - 2) przekazanie Terenu Budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie i pokrycie kosztów nadzoru autorskiego,
 - 5) przystąpienie do odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 7) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed właściwymi organami w celu pozyskania niezbędnych opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych.

Art. 8.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Stron będą następujące osoby:

Po stronie Zamawiającego:

- 1)(inżynier kontraktu)
- 2)(kierownik oczyszczalni)
- 3)(pełnomocnik do spraw realizacji projektu MAO)
- 4)(kierownik jednostki realizującej projekt)

Po stronie Wykonawcy:

- 1)(kierownik budowy)
- 2)
- 3)

2. Każda z osób wymienionych w ust. 1 jest uprawniona do samodzielnego działania, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści Umowy lub podpisywania Poleczeń Zmiany.
3. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest, a ze strony Wykonawcy jest
4. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:

.....
.....

5. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
6. Strony uznają za skutecznie doręczoną wszelką korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem faksu do Wykonawcy uważa się komunikat OK lub inny równoważny potwierdzający prawidłowość nadania na faksie Zamawiającego. Za skuteczne doręczenie Wykonawcy poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do systemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania przez Zamawiającego niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

Art. 9.

PODWYKONAWCY

1. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić Podwykonawcom oraz Podwykonawca Dalszym Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnie z projektem umowy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia części prac z zakresu robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę wniosek o wyrażenie zgody wraz z projektem Umowy z Podwykonawcą, zawierającym istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności zakres robót budowlanych, terminy wykonania oraz wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych) i sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych wykonanych Robót.
 - 2) w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający może, podając uzasadnienie – zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy,
 - 3) w przypadku niezgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w powyższym terminie, uważa się, że Zamawiający zaakceptował wniosek Wykonawcy.
 - 4) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
5. Zlecenie wykonania części Robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane Roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania

Podwykonawców w takim samym zakresie, jakby to były działania, zaniechania uchybienia lub zaniedbania jego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z Terenu Budowy każdego z pracowników i innych osób Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg i zastrzeżeń.

6. Wszelkie zapisy Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się odpowiednio do Dalszych Podwykonawców.
7. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności będzie realizował Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień art. 4 ust. 15 Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawców w pełnej wysokości.
8. Przed zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający będzie każdorazowo żądał dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców potwierdzających otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, na zasadach opisanych w art. 4 Umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem (wraz z tłumaczeniem przysięgłym w przypadku umów sporządzonych w języku obcym) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także zmian do tej umowy, której przedmiotem są:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł netto.
10. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9 pkt 1) powyżej może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Umowie oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wszelkie zmiany do tej umowy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną powyżej, a następnie po ich podpisaniu Wykonawca jest zobowiązany do przekazania ich kopii Zamawiającemu w terminie jak wyżej.
11. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 9 pkt 2) powyżej w przypadku, gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 15 ust. 4 Umowy.
12. Wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, nie może wynosić więcej niż 10% wartości umowy podpisanej z Podwykonawcą.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w przypadkach określonych w ust. 15 poniżej według poniższych zasad zależnych od wartości umowy podpisanej z Podwykonawcą:
 - 1) umowy do 100.000 zł netto – 1% (jeden procent) wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) umowy w przedziale 100.001 – 1.000.000 zł netto – 0,5% (pięć dziesiątych procenta) wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 3) umowy powyżej 1.000.001 zł netto – 0,01% (jedna setna procenta) wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
15. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości określonej w ust. 14 powyżej w następujących przypadkach:
- 1) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - 2) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku dostosowania umowy o podwykonawstwo do wymogów Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty.

Art. 10.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Umowy oraz w trakcie procedury uzyskiwania wszelkich niezbędnych pozwoleń. Koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
2. W terminie 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnie pod rygorem nieważności wszelkich swoich uwag dotyczących Dokumentacji Projektowej.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uwag do Dokumentacji Projektowej w wyznaczonym terminie, błędy w tej Dokumentacji nie będą podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub do jego odpowiedniego obniżenia, jeżeli wady Dokumentacji Projektowej przekazanej mu przez Zamawiającego spowodują lub przyczynią się do spowodowania wady w Robotach, w Obiekcie lub Przedmiocie Umowy.
4. Nieprzedstawienie uwag w terminie określonym w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku bieżącego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, w czasie nie dłuższym niż 5 dni od wykrycia, o jakichkolwiek wadach Dokumentacji Projektowej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na wykonanie Robót zgodnie z Umową lub które mogą spowodować powstanie jakichkolwiek wad w Robotach, w Obiekcie lub w Przedmiocie Umowy.
5. Wykonawca ma prawo zaproponować Zamawiającemu wprowadzenie zmiany lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej. Koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Powyższe zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę zgody Inżyniera Kontraktu. Zmiany o których jest mowa powyżej nie mogą być wprowadzane z naruszeniem zasad udzielania zamówień publicznych w tym zmiany treści oferty Wykonawcy na podstawie której udzielono mu przedmiotowego zamówienia tj. zawarto z nim niniejszą Umowę.
6. Wykonywanie Robót przez Wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Wykonawcę, iż przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie skutki wynikłe z wykonywania

takich Robót, a w szczególności odpowiedzialność za wykonywanie Robót w sposób sprzeczny z Umową oraz odpowiedzialność za wady Obiektu / Przedmiotu Umowy powstałe na skutek kontynuowania Robót. Koszty usunięcia skutków wykonywania Robót pomimo wadliwości Dokumentacji Projektowej ponosi Wykonawca.

7. W przypadku przedstawienia uwag przez Wykonawcę dotyczących Dokumentacji Projektowej przekazanej mu przez Zamawiającego lub innego ujawnienia się wad w tej Dokumentacji Projektowej, Zamawiający uzupełni Dokumentację Projektową. Jeżeli uwagi Wykonawcy nie będą zasadne w całości lub w części lub wady Dokumentacji Projektowej będą nieistotne, Zamawiający jest uprawniony do nakazania wykonywania przez Wykonawcę Robót na podstawie posiadanej Dokumentacji Projektowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym dokumentacji powykonawczej, zgodnej z przepisami Prawa budowlanego, zawierającej w szczególności:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o: zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami; doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu sąsiadującego,
 - 3) kompletną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami w 3 egzemplarzach, podpisaną przez kierownika budowy,
 - 4) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeni wbudowanych materiałów wraz z uzyskanymi od inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzeniami dotyczącymi ich wbudowania,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną (oryginał i kopia) – 3 egzemplarze,
 - 6) wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań,
 - 7) certyfikaty odporności ogniowej materiałów,
 - 8) DTR, świadectwa jakości i książki gwarancyjne urządzeń,
 - 9) warunki i instrukcje użytkowania, konserwacji i naprawy, z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób dokonujących tych czynności, wraz z harmonogramem wszystkich niezbędnych czynności konserwacji i napraw,
 - 10) karty techniczne i instrukcje obsługi urządzeń,
 - 11) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędом zewnętrznym,
 - 12) kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne (niezbędne do otrzymania pozwolenia na użytkowanie),
 - 13) protokoły badań zagęszczenia podłoża i gruntu,
 - 14) protokoły z przeprowadzonych badań,
 - 15) protokoły zdania użytkownikowi czasowo zajętych terenów dla potrzeb budowy,
 - 16) dokumentację zawierającą: szkice zdawczo – odbiorcze – 3 egzemplarze; profile – 3 egzemplarze; plan sytuacyjny – 3 egzemplarze,
 - 17) dokumentację fotograficzną Terenu Budowy wykonaną nie później niż na dzień poprzedzający dzień podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy oraz w okresie po zakończeniu Robót w terenie,
 - 18) wykaz środków trwałych zaakceptowanych przez Zamawiającego (wraz z ich wyceną przyjętą do kalkulacji oferty),

- 19) pozostałe wymagane przepisami prawa elementy dokumentacji powykonawczej, oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami,
10. wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub złożone wraz z tłumaczeniem na język polski; przedkładane kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.
11. Dokumentacja powykonawcza ma być sporządzona w formie pisemnej oraz w formie cyfrowej edytowalnej, w formacie takim w jakim dane pliki zostały utworzone oraz w formacie PDF.
12. Roboty wykonywane w wyniku zmian lub uzupełnień, o których mowa w ust. 1 lub ust. 5 powyżej wprowadzane będą w trybie obowiązującym jak dla Robót Zamiennych, uregulowanym w art. 12 Umowy.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 5 powyżej, mogą zostać wprowadzone m.in. w poniższych okolicznościach:
- 1) konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy; takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
 - 3) Potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu związane z przyszłą eksploatacją Obiektu.
14. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Dokumentacji Projektowej wykonywane przez Wykonawcę winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Art. 11.

KONTROLA SPRAWOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, sposób wykonywania Robót.
2. W celu wykonywania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą terminy przeglądu wykonanych Robót i cyklicznych porad koordynacyjnych na Terenie Budowy.
3. Wykonawca, w przypadku takiej konieczności, udostępni pomieszczenie w swoim zapleczu budowy dla porad koordynacyjnych, o których mowa powyżej.
4. Raz na tydzień, a w razie wystąpienia takich potrzeb częściej, zbierać się będzie rada budowy złożona z przedstawicieli wszystkich stron procesu inwestycyjnego upoważnionych do podejmowania decyzji strategicznych, których celem będzie eliminowanie wszelkich sporów powodujących zahamowania w normalnym, tj. zgodnym z SHR-F, prowadzeniu Robót.

Art. 12.

ROBOTY ZAMIENNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Robót Zamiennych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, jednakże wyłącznie, z zastrzeżeniem ust. 6, na podstawie sporządzonego w formie pisemnej Polecenia Zmiany przyjętego przez Zamawiającego i Wykonawcę, w którym określony zostanie rodzaj Robót Zamiennych, termin wykonania tych Robót i ich ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego zmniejszenie albo zwiększenie – stosownie do postanowień ust. 2 poniżej. Zakres rzeczowy Robót Zamiennych zatwierdza Zamawiający.
2. Ustalenie Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, następuje na podstawie różnicy pomiędzy wartością Robót, z których zrezygnowano, a wartością Robót, które wprowadzono w zamian. W tym celu zostaną sporządzone kosztorysy różnicowe. Kosztorysy różnicowe, zarówno w zakresie Robót, z których zrezygnowano, jak i Robót wprowadzonych w ich miejsce, będą sporządzone przed przyjęciem Polecenia Zmiany. Za przygotowanie kosztorysów odpowiada Wykonawca, zaś za ich weryfikację odpowiada Zamawiający. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen i narzutów nie wyższych od wskazanych w kosztorysie, o którym mowa w art. 3 ust. 7 Umowy, a jeżeli w kosztorysie ceny i narzuty nie są podane, cen i narzutów nie wyższych od średnich krajowych cen i narzutów publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę, w którym kalkulacja ta jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub udokumentowanych nakładów własnych Wykonawcy (np. w postaci faktur) uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Strony zmodyfikują Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy odpowiednio zmniejszając lub zwiększając wynagrodzenie należne Wykonawcy. Za jedyną formę opracowania kosztorysu różnicowego będzie uważany kosztorys sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie 2005, opublikowanymi przez SKB”. Określenie kosztu robót specjalistycznych realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, nastąpi po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego propozycji zawartych w ofertach tych Podwykonawców. W przypadkach, gdy powyższe zapisy nie umożliwiają określenia ceny materiałów lub usług specjalistycznych, ich ustalenie nastąpi w oparciu o analizę rynkową i oferty firm dostarczających wymagane materiały lub usługi. Wykonawca zadba, aby oferty firm wykonujących usługi specjalistyczne lub dostarczających materiały były przedstawione w formie umożliwiającej ich weryfikację przez Zamawiającego w aspekcie cen rynkowych. Ostateczne określenie cen nastąpi po uzgodnieniu ich i akceptacji Zamawiającego.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikające z przyjętych przez Strony Poleceń Zmian będą wprowadzane aneksem do Umowy. Rozpoczęcie Robót objętych Poleceniem Zmian następować będzie po podpisaniu Polecenia Zmiany.
4. Wynagrodzenie Zamienne wynikające z przyjętego Polecenia Zmiany będzie płatne na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem procedur określonych w art. 4 Umowy.
5. W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony mogą w drodze aneksu do Umowy obejmującego powyższe Roboty Zamienne, wydłużyć odpowiednio terminy określone w SHR-F z tym jednak zastrzeżeniem, że terminy wykonania Przedmiotu Umowy określone w art. 3 Umowy może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżeć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w art. 3 Umowy oraz czasochłonność ta będzie z obiektywnych przyczyn większa niż 10 dni i spowoduje

konieczność zapłacenia Wynagrodzenia Zamiennego w kwocie wyższej niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) netto. Polecenia Zmiany nie stosuje się do Robót Zmiennej, które mają charakter nieistotny oraz powodują marginalne skutki (nie będą zmieniały wynagrodzenia ani terminów określonych w SHR-F), dla których wprowadzenia wystarczający jest wpis do Dziennika Budowy.

Art. 13.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych Umową, w tym w szczególności za:
 - 1) terminową realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) prawidłową koordynację Robót;
 - 3) prawidłowe rozliczenia finansowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom w pełnej wysokości;
 - 4) usunięcie wad Obiektu ujawnionych w trakcie procedur odbiorowych, w szczególności w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak też w okresie rękojmi lub gwarancji;
 - 5) właściwe przygotowanie dokumentów pozwalających Zamawiającemu przeprowadzenie odbiorów zakończonych uzyskaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych, pozwalających na użytkowanie i eksploatację Obiektu.
2. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust., 1 powyżej, jeżeli nienależyte wykonanie Umowy jest wynikiem:
 - 1) Siły Wyższej, lub
 - 2) działania przez Wykonawcę zgodnie z poleceniem Zamawiającego, lub
 - 3) innych okoliczności wskazanych w Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane Roboty lub zastosowane materiały lub urządzenia mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel inwestycji albo zostały wykonane / zamontowane niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na Przedmiot Umowy (dotyczy wykonanych Robót, jak również zastosowanych materiałów / urządzeń) gwarancji obejmującej okres ... (...) miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń. Wzór Karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wady w okresie rękojmi lub gwarancji, Strony będą postępowały zgodnie z Umową, w tym postanowieniami załącznika nr 2 do Umowy.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji oznaczonemu w ust. 4.

Art. 14.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii polis ubezpieczeniowych, obejmujących swoim zakresem szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu / osobom trzecim / innym podmiotom oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy / wykonywaniem zobowiązań gwarancyjnych / rękojmi za wady, związanych z wykonywaniem Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny, a nie zostały objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków umów ubezpieczenia zawartych w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności do prowadzenia Robót zgodnie z warunkami narzuconymi przez ubezpieczyciela.
5. W przypadku wystąpienia szkód na skutek zdarzeń, które są objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową, a które przewyższają sumę ubezpieczenia/sumy gwarancyjne wynikające z umów ubezpieczenia, pozostają na udziale własnym ubezpieczonego, lub nie zostały pokryte z umowy ubezpieczenia ze względu na wyczerpanie limitów odpowiedzialności Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poszkodowanym różnicę z własnych środków.
6. Oryginały umów/polis ubezpieczenia powinny być przedstawione przez Wykonawcę do wglądu Zamawiającemu w dniu dostarczenia kopii umów, zgodnie z ust. 1 powyżej.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składek lub rat poszczególnych składek wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, niezwłocznie po upływie terminów płatności wskazanych w dokumentach ubezpieczeniowych, nie później niż 3 dni od upływu tych terminów.
8. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywana wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności przedłużenia przez Wykonawcę okresu ubezpieczenia, o kolejny okres, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia lub aneksów zapewniających ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, nie później niż w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia umowy poprzednio obowiązującej. W razie przedłużenia umowy ubezpieczeniowej o kolejny okres czasu, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia ogólnej odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem w kwocie minimum 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych i zero groszy). Przed przystąpieniem do wykonywania prac z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii stosownych umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy wraz z dowodami opłaty składki/rat składki ubezpieczeniowych. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.

11. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polis będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z umów ubezpieczenia/polis będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Art. 15.

ODBIORY

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory Robót:
 - 1) odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe
 - 3) odbiór wstępny
 - 4) odbiór końcowy – przejęcie robót,
 - 5) odbiory pogwarancyjne - wykonanie.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części Robót od odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiający winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru. Odbioru Zamawiający dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Dokumentacją Projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi. Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Zamawiającego. Wykonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdza Protokół Odbioru Robót Zanikających.
3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót. Odbiór częściowy potwierdza Protokół Odbioru Częściowego.
4. Odbiór wstępny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór wstępny następuje po zakończeniu montażu przewodów, urządzeń/maszyn i po przeprowadzeniu badań zgodnie z Umową oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego dostarczyć następujące dokumenty:
 - projektowa dokumentację powykonawczą,
 - geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - protokoły z dokonanych pomiarów,
 - dzienniki budowy.
6. Przez odbiór obiektu należy rozumieć oddanie do użytku Obiektu.
7. Warunkiem przystąpienia do oddania Obiektu jest odbiór wstępny Obiektu potwierdzony protokołem. Samo oddanie obiektu do użytku powinno być prowadzone przez powołaną

- w tym celu specjalistyczną komisję. W skład komisji powinien wchodzić: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Wykonawcy, personel przewidziany do eksploatacji Obiektu, projektanci, w miarę potrzeby specjaliści od ochrony pożarowej, BHP, przedstawiciel PIOŚ, UDT.
8. Zakończenie oddania do użytku polega na zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 9. Odbiór końcowy – polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości i jakości.
 10. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony z uwzględnieniem w szczególności uwarunkowań zawartych w Specyfikacjach Technicznych.
 11. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie usuwania wad. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu/ów z uwzględnieniem zasad Odbioru Końcowego Robót.
 12. Do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty: Umowę, Protokół Odbioru Końcowego, dokumenty potwierdzające zgłoszenie przez Zamawiającego i usunięcie przez Wykonawcę usunięcie wad zgłoszonych w trakcie okresu gwarancji Obiektu (jeżeli były zgłoszone), inne dokumenty niezbędne do przeprowadzenia czynności odbioru.
 13. Z odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzi protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem danych Robót do odbioru przewidziane Umową oraz przepisami próby lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w Dzienniku Budowy, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
 15. Termin i formy zgłaszania gotowości do przeprowadzenia odbiorów oraz szczegółowe zasady ich przeprowadzania określa Umowa, w tym Specyfikacja Techniczna.
 16. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli nie zostały wykonane Roboty będące przedmiotem odbioru.
 17. W przypadku nieuzasadnionej odmowy uczestnictwa Strony w pracach komisji odbiorowej albo nieprzystąpienia do odbioru z przyczyn leżących po stronie nieprzystępującego do odbioru, ustalenia i decyzje dotyczące przedmiotu odbioru podjęte przez stronę uczestniczącą w odbiorze stają się wiążące dla drugiej Strony. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim protokół odbioru zostanie doręczony Stronie nie uczestniczącej w odbiorze.
 18. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów Robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) dające się usunąć i nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający dokona odbioru, a Wykonawca usunie stwierdzone wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) dające się usunąć, ale uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie Obiektu – Zamawiający wyznaczy pisemnie Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad, a Wykonawca zgłosi повторно po ich usunięciu gotowość do przeprowadzenia odbioru w Dzienniku Budowy;
 - 3) nie nadające się do usunięcia, ale nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający może odpowiednio do wad obniżyć Wynagrodzenie;

- 4) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Obiektu – Zamawiający może odstąpić od Umowy w tej części, w terminie 30 (trzydziestu) miesięcy licząc od Dnia Udzielenia Zamówienia, to jest nie później niż do dnia....., żądając jednocześnie naprawienia przez Wykonawcę wszelkich szkód.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych Robót w 4 (czterech) egzemplarzach w wersji papierowej i 4 (czterech) egzemplarzach w wersji elektronicznej (skan podpisanej dokumentacji papierowej oraz wszystkie rysunki w formacie dwg (edytowalne) i wszystkie opisy w formacie pdf).
20. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi stosownie do wymagań określonych w Umowie.
21. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego Umowy na zasadach określonych w Umowie.
22. Dla potrzeb właściwego rozliczenia finansowego Umowy i wystawienia dokumentów księgowych, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia kosztów danych Urządzeń i Systemów, materiałów i Robót.
23. Wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez Strony rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.

Art. 16.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwanego dalej również „zabezpieczeniem”) w formie w wysokości 5% (pięciu procent) Wynagrodzenia brutto podanego w ofercie tj. w kwocie PLN (słownie złotych).
2. Jeśli zmiana ulegnie określony w art. 3 Umowy termin wykonania Przedmiotu Umowy albo Wykonawca będzie się opóźniał w wykonaniu Przedmiotu Umowy, a zabezpieczenie wniesione będzie w innej formie niż pieniężna to:
- 1) Wykonawca będzie samodzielnie i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu określonego w art. 151 Ustawy Pzp.
- 2) Z treści zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania zabezpieczenia, zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, jego przedłużanie będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak, aby była zachowana ciągłość zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie w ww. terminie nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do realizacji posiadanego zabezpieczenia.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz w wysokości 30% w terminie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi.

5. Każda zmiana lub przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie podlegała wcześniejszej akceptacji Zamawiającego co do treści takiego zabezpieczenia i instytucji wystawiającej zabezpieczenie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużenie zabezpieczenia może być dokonana wyłącznie z zachowaniem jego ciągłości, bez zmniejszenia jego wysokości i na wyłączny koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich należności powstałych w związku z Umową na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

Art. 17.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca gwarantuje należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przyjmuje do wiadomości, że dochowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy ma dla Zamawiającego priorytetowe znaczenie.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w art. 9 ust. 14 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w SHR-F:
 - 1) w wysokości 0,02% (pięciu setnych procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów określonych w S-HRF,
 - 2) w wysokości 0,05% (pięciu setnych procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w art. 3 ust. 1 Umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w każdym przypadku nie usunięcia stwierdzonych wad w okresie rękojmi lub gwarancji w następującej wysokości:
 - 1) dla wad Systemów i Urządzeń: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy) za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - 2) dla wad innych: 0,005% (pięć tysięcznych procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia/godziny wyznaczonego/-ej na usunięcie wady.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i/albo w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w art. 14 Umowy polis ubezpieczeniowych zgodnych z wymaganiami określonymi i /albo dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych na zasadach określonych w art. 14 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% (jednej setnej procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do wniesienia i/albo w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminach określonych w art. 16 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% (jednej setnej procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

7. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do przedłożenia zaświadczeń o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi, o których mowa w art. 11 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% (jednej setnej procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
8. W razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w art. 20 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia brutto, za każdorazowe naruszenie.
9. W przypadku nieterminowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w art. 4 ust. 21 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% (jednej setnej procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu SHR-F, o którym mowa w art. 3 ust. 7 Umowy, lub opóźnienia w uwzględnieniu uwag Zamawiającego lub przekazaniu uzasadnienia ich nieuwzględnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
11. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji SHR-F, o której mowa w art. 3 ust. 10 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
12. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 6 ust. 57 Umowy lub umowy z pracownikiem Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
13. Kary umowne płatne są w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wystawienia stosownej noty przez Zamawiającego.
14. Wykonawca akceptuje, że Zamawiający może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
16. Kary umowne podlegają kumulacji. Kary umowne za opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.

Art. 18.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 miesięcy dni licząc od Dnia Udzielenia Zamówienia, to jest nie później niż do dnia w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem Robót o więcej niż 30 (trzydzieści) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia;
 - 2) Wykonawca bezzasadnie przerwie realizację Umowy, w szczególności bezzasadnie przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni;
 - 3) Wykonawca jest opóźniony w realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w terminie, o którym mowa w art. 3 ust. 1 Umowy,
 - 4) Zamawiający wstrzymał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż 30 (trzydzieści) dni,

- 5) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w szczególności, gdy suma bezpośrednich zapłat przekracza 5% (pięć procent) Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy,
 - 6) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w tym w szczególności nie przedłuży okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 16 Umowy lub okresu obowiązywania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 14 Umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 24 miesięcy licząc od Dnia Udzielenia Zamówienia, tj. nie później niż do dnia ... jeżeli:
 - 1) Zamawiający bezpodstawnie pozostaje w zwłoce z dokonaniem jakiegokolwiek płatności wobec Wykonawcy o okres dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni;
 3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy odpowiednio w terminach wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej w przypadku zajęcia majątku drugiej Strony w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zobowiązań lub przeniesienia przez drugą Stronę majątku na rzecz osób trzecich.
 4. Z chwilą odstąpienia od Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania Robót oraz będzie na swój koszt do momentu protokolarnego przekazania Terenu Budowy zabezpieczał, zachowywał i będzie chronił budowę wraz z jej zapleczem oraz znajdujące się na Terenie Budowy materiały, maszyny i urządzenia.
 5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy do sporządzenia inwentaryzacji Robót przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, licencjami i prawami autorskimi do przekazanych Urządzeń i Maszyn i Systemów, za które Wykonawca zatrzyma otrzymane wynagrodzenie.
 6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące:
 - 1) licencji i autorskich praw majątkowych;
 - 2) kar umownych;
 - 3) wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.

Art. 19.

NADZÓR I KONTROLA

1. Wykonawca zapewni kierowanie Robotami objętymi Umową przez osoby wskazane we Wniosku Wykonawcy o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (Osoby Wskazane). Zmiana w/w osób nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
2. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Wykonawca może wystąpić na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie może powodować żadnych negatywnych

konsekwencji dla Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunku dotyczącym kwalifikacji osoby zastępowanej określonym w ogłoszeniu o zamówieniu. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania robotami przez Osoby Wskazane lub zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje wstrzymania Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążą wyłącznie Wykonawcę.

3. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1. Wniosek musi być uzasadniony przez Zamawiającego na piśmie. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, w ciągu co najmniej 7 (siedmiu) dni, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak kwalifikacje osoby zastępowanej. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania robotami przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Inspektor Nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy lub zobowiązania Wykonawcy do wykonywania Robót lub prac wykraczających poza Przedmiot Umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość powołania Inżyniera Kontraktu. Niezwłocznie po zawarciu umowy z Inżynierem Kontraktu. Zamawiający prześle kopię umowy Wykonawcy.

Art. 20.

POUFNOŚĆ UMOWY

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku.
2. Jako informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa należy rozumieć nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności – art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich, uzyskanych w trakcie współpracy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, w trakcie trwania Umowy oraz przez minimum trzy lata od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje, o których mowa w ustępach 1, 2 i 3 powyżej, nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim

- odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakiejkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby i tylko do celów związanych z zakresem współpracy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
 7. Zapisy ustępów 1, 2 i 3 powyżej, nie dotyczą informacji:
 - 1) które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Stron/Strony przed ich otrzymaniem od drugiej Strony,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostaną podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 3) które Strona/Strony mogła otrzymać od strony trzeciej bez powiadomienia o towarzyszących ograniczeniach, co do ich użycia lub ujawniania,
 - 4) co do których dana Strona udowodni, że te informacje zostały przez nią opracowane niezależnie od ich otrzymania.
 8. Zobowiązanie do poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, trwa minimum 3 (trzy) lata od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy oraz odstąpienia od Umowy. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez swoich pracowników, pełnomocników oraz osób działających w ich imieniu.
 9. Wykonawca na pisemne wezwanie wystosowane przez Zamawiającego, zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji utrwalonych w formie pisanej oraz ich kopii, także utrwalonych na nośnikach elektronicznych, przy czym – w odniesieniu do informacji elektronicznie utrwalonych – wystarczy, jeżeli Wykonawca oświadczy, że zostały one usunięte w sposób trwały, bez możliwości odtworzenia za pomocą ogólnie dostępnych metod lub narzędzi.
 10. Ujawnienie powyższych informacji wymagane zgodnie z obowiązującym prawem, orzeczeniem sądowym lub decyzją administracyjną uprawnionego organu administracji państwowej nie podlega powyższym ograniczeniom.

Art. 21.

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.
2. Strony dopuszczają istotną zmianę postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w okolicznościach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) Istotne zmiany techniczne lub technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót,
 - c) konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części Robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w tym



- Specyfikacji Technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy,
- d) odbiegające od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w tym Specyfikacji Technicznej warunki, których nie dało się przewidzieć, a które mogą skutkować niewykonaniem Przedmiotu Umowy w części lub w całości, przy dotychczasowych założeniach,
 - e) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) powyżej możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia (poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, w zakresie Robót Zamiennych na warunkach określonych w art. 11), materiałów, technologii robót lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
- a) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - b) odmowa wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2) powyżej zmiana może ulec termin wykonania, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
- 3) W przypadku, gdy konieczność zawieszenia Robót wyniknie z uwagi na specyfikę działalności Użytkownika lub Siłę Wyższą
- zmiana może ulec termin realizacji poszczególnych etapów wynikających z SHR-F, w tym terminy realizacji określone w art. 3 ust. 1 i 4 Umowy.
- 4) W przypadku zmiany stawki podatku VAT
- możliwa jest zmiana Wynagrodzenia – stosownie do postanowień art. 4 ust. 1 Umowy.
3. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek pomiot trzeci bez uzyskania zgody Wykonawcy.



6. Na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z Umowy przez Wykonawcę, wymagane jest pod rygorem nieważności uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część.
9. W razie ewentualnej sprzeczności pomiędzy Umową a jej załącznikami, obowiązywać będzie następująca kolejność interpretowania dokumentów:
 - 1) Umowa
 - 2) SIWZ
 - 3) Oferta.
10. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również numerów faksu. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający:
adres:, ul.
tel., fax., e-mail:.....
Za datę wpływu korespondencji (przesyłki) do Zamawiającego uznaje się datę wpływu do Sekretariatu ...,
 - 2) Wykonawca:
adres:
tel., fax., e-mail:.....
12. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
13. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. Wzór Karty Gwarancyjnej,
3. SIWZ
4. Kopia oferty
5. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wraz z kosztorysem, stanowiącym jego integralną część.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.

(podpis / pieczęć imienna)

1.

(podpis / pieczęć imienna)

2.

(podpis / pieczęć imienna)

2.

(podpis / pieczęć imienna)

....., dnia r.

....., dnia r.

Załącznik nr 2 do Umowy

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
(GWARANCJA JAKOŚCI)

W związku z wykonywaniem przez zwanego dalej „Wykonawcą” zamówienia publicznego na rzecz” zwanego dalej „Zamawiającym”

przedmiotu Umowy nr z dnia

obejmującej „.....”,

niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Ofercie Wykonawcy, Umowie oraz niniejszej Gwarancji Jakości.

Art. 1 Definicje

Wyrazy i zwroty użyte w Gwarancji Jakości mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Umowie, a następujące wyrazy i zwroty należy rozumieć jak następuje:

1. **Umowa** – oznacza umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przywołaną powyżej;
2. **Gwarancja Jakości, Gwarancja** – stanowi zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad w przypadku ich ujawnienia w Okresie Gwarancji Jakości, a także niniejszy Dokument Gwarancyjny;
3. **Obiekt** – oznacza Obiekt w rozumieniu Umowy.
4. **Okres Gwarancji** – każdy z terminów gwarancji określonych w art. 3;
5. **Rzeczy** – Urządzenia, Systemy, Materiały, Wyposażenie i inne rzeczy;
6. **Wada** – oznacza także awarię
7. **Użytkownik/Użytkownicy**, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w tym także Zamawiającego, mającą tytuł prawny do Obiektu lub jego części

Art. 2 Przedmiot Gwarancji Jakości

1. Przedmiotem Gwarancji Jakości są rzeczy dostarczone i robocizna oraz Obiekt wykonany przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach Umowy.
2. Zmiana właściciela obiektów nie ma wpływu na ważność i termin zakończenia niniejszej Gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z prawem, Dokumentacją Projektową, w tym Specyfikacjami Technicznymi, zasadami wiedzy



Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjno-Ciepłownicze w Pionkach Sp. z

o.o.

ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki

tel./fax.48 3852514,

e-mail pwkc@pionki.pl, www.pwkc.pl

technicznej i Umową, jest wolny od wad oraz będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone Materiały spełniają wszystkie wymagania jakości określone w Wymaganiach Zamawiającego i odpowiednie standardy obowiązujące w Unii Europejskiej..
5. Wykonawca zapewnia sprawną pracę dostarczonych w ramach Umowy maszyn / Urządzeń, Systemów, wyposażenia i innych elementów.

Art. 3 Okresy Gwarancji

1. Okres Gwarancji obejmuje okres (.....) miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego:

Art. 4 Warunki gwarancji

1. Z tytułu niniejszej Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Gwarancji ujawnione po odbiorze końcowym. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
2. Jeżeli wyjdzie na jaw wada, to Wykonawca zostanie o niej niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego/Użytkownika (lub w jego imieniu). Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby niezwłocznie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
3. Wykonawca wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad zgodnie z warunkami Gwarancji Jakości.
4. Terminy usunięcia wad :
 - 1) W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę o powstałych wadach. Zgłoszenie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia.
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu Obiektu, w którym stwierdzono wadę w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia faksem lub w formie elektronicznej, natomiast w przypadku zgłoszenia dotyczącego wady istotnej – niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego.
 - 3) Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie potwierdzane protokolarnie.
 - 4) W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
 - 5) Za czas usunięcia wady przyjmuje się czas liczony od zgłoszenia wady przez Zamawiającego lub Użytkownika, na podstawie potwierdzenia wysłania zgłoszenia, do momentu jej usunięcia przez Wykonawcę. Usunięcie wady będzie następnie potwierdzane na piśmie przez obie Strony.
 - 6) Usuwanie wad powinno być wykonywane w sposób niezakłócający działalności Obiektu.

5. Zamawiający w zgłoszeniu wady określi, czy naprawa jest niezbędna do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnej Obiektu, czy też naprawa nie powoduje ograniczenia funkcji operacyjnej Obiektu. Uprawnienie do klasyfikowania wad jest wyłącznym prawem Zamawiającego.
6. W przypadku powstania wady, której rzeczywisty czas usunięcia, z uwagi na uwarunkowania wynikające z technologii prowadzenia Robót, będzie dłuższy niż 5 dni roboczych, wówczas Wykonawca zastosuje inne, skuteczne rozwiązania techniczne, które zapewnią utrzymanie niezakłóconej pracy obiektów np. poprzez zastosowanie urządzeń zastępczych.
7. Jeżeli wada nie może być usunięta na miejscu, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zabrać elementy Urządzeń lub Urządzenia, które są wadliwe lub uszkodzone na swój koszt, w tym koszt transportu od i do Zamawiającego oraz koszt ubezpieczenia tych Urządzeń w czasie transportu i usuwania awarii. Wykonawca dostarczy na swój koszt odpowiednie zabezpieczenie umożliwiające normalne funkcjonowanie Obiektu.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty Zamawiającego, które spowoduje w czasie prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad.
9. Koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej zostaną pokryte przez Wykonawcę.
10. Wszystkie prace konieczne do usunięcia wady będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy i jego odpowiedzialność.
11. Wady stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego objęte są niniejszą gwarancją również w wypadku konieczności dokonania ich usunięcia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
12. W przypadku 3-krotnego wystąpienia wady danego elementu lub urządzenia w Okresie Gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia kompletnego, nowego ww. elementu lub urządzenia.
13. Okres Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu w zakresie i o okres, w jakim Roboty lub jakiś System lub jakieś Urządzenie nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu jakiegś wady. Przedłużenie będzie określone przez Wykonawcę w formie pisemnej.

Jeżeli naprawa wyposażenia jest niemożliwa to Wykonawca wymieni je na nowe, wolne od wad. W takim przypadku oraz gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw Okres Gwarancji dla danego wyposażenia będzie biegł na nowo od jego wymiany lub od dokonania jego istotnych napraw.

W przypadku wymiany części wyposażenia powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej (naprawionej).
14. Usunięcie wady jak i czas realizacji naprawy będzie stwierdzone i potwierdzone przez Zamawiającego/Użytkownika na piśmie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia (faksem lub pocztą elektroniczną na numer lub adres podany w zgłoszeniu wady) Zamawiającego o usunięciu wady oraz upoważniony do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub rzeczy jako wadliwych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w ust. 5 i ust. 7, to Zamawiający będzie uprawniony, zgodnie z własnym wyborem, do:

- 1) wykonania pracy związanej z usunięciem wady zatrudniając w pierwszej kolejności Producenta / Dostawcę danego elementu / urządzenia na koszt Wykonawcy lub innych wykonawców,
 - 2) podjęcia negocjacji z Wykonawcą w celu uzgodnienia lub określenia rozsądnego odszkodowania,
 - 3) uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) jeśli wada w istocie pozbawia Zamawiającego korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia utraconych korzyści na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
17. Usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości.

Art. 5 Zgłoszenia wad

1. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia wad na podane poniżej dane teleadresowe: (faks / e-mail)
2. Osobą odpowiedzialną za proces usuwania wad gwarancyjnych po stronie Wykonawcy jest (tel.).

Art. 6 Wyłączenia

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji Jakości wady powstałe na skutek:

- 1) działania Siły Wyższej,
- 2) aktów wandalizmu,
- 3) normalnego zużycia;
- 4) użytkowania Przedmiotu Gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub jego przeznaczeniem.

Art. 7 Cesja korzyści

1. Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań jego Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Gwarancji.
2. Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Roboty wykonane przez Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.

Zamawiający
Odbiorca Gwarancji

Wykonawca
Wystawca Gwarancji

Podpis

Podpis