

Do uczestników postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 3.146.794,00 zł

Wyjaśnienie i zmiana Treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający, tj. Gmina Miasto Pionki, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zmianami), w wyniku otrzymanych pytań i wniosków, udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

Treść zapytań i wniosków wraz z wyjaśnieniami:

1. **Pytanie o treści:** Prosimy o załączenie pod zamówieniem bądź zamieszczenie na stronie BIP Gminy brakujących dokumentów finansowych gminy.

Ad.1 Gmina Miasto Pionki udostępnia dokumenty:

- a) Sprawozdania budżetowe na 31.12.2016 Rb-NDS, Rb-27s, Rb-28s, Rb-Z i Rb-N – załączniki w formacie pdf.
- b) Sprawozdania budżetowe za ostatni zamknięty kwartał (II kwartał 2017r.) Rb-NDS, Rb-27s, Rb-28s, Rb-Z i Rb-N – załączniki w formacie pdf.
- c) Uchwała budżetowa na 2017r.: na stronie www.bip.pionki.pl –Prawo lokalne – Uchwały Rady Miasta– Rok 2016 - Uchwała budżetowa na 2017r. Nr XXXIV/226/2016 z dn. 19.12.2016r.
Ostatnia zmiana Uchwały budżetowej na 2017r.: na stronie www.bip.pionki.pl – zakładka Prawo lokalne – Uchwały Rady Miasta – Uchwała Nr XLIX/343/2017 z dn. 28.09.2017r. w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2017r.
- d) Opinia RIO o możliwości sfinansowania deficytu planowanego w uchwale budżetowej na 2017 rok – załącznik scan w pdf.
- e) Opinia RIO o projekcie budżetu na 2017r. : na stronie www.bip.pionki.pl – zakładka Archiwum BIP - <http://archiwum2016.bip.pionki.pl> - archiwum z lat 2015-2016 - Mienie i Budżet Miasta – Budżet – Opinie RIO
- f) Opinia RIO o projekcie uchwały w sprawie WPF: na stronie www.bip.pionki.pl – zakładka Archiwum BIP - <http://archiwum2016.bip.pionki.pl> - archiwum z lat 2015-2016 - Mienie i Budżet Miasta – Budżet – Opinie RIO
- g) Opinia RIO o prawidłowości planowanej kwoty długu – załącznik scan w pdf.
- h) Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu – załącznik scan w pdf.
- i) WPF wg ostatniej uchwały: na stronie www.bip.pionki.pl – zakładka Prawo lokalne – Uchwały Rady Miasta – Uchwała Nr XLIX/344/2017 z dn. 28.09.2017r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017 – 2030.
- j) Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu: na stronie www.bip.pionki.pl – zakładka Prawo lokalne – Uchwały Rady Miasta – Uchwała Nr XLVII/322/2017 z dn. 18.07.2017r.

http://www.bip.pionki.pl/strona-624-uchwala_nr_xlvii_322_2017_rady_miasta.html

- k) Zestawienie kredytów i pożyczek z określeniem: nazwy wierzyciela, daty zaciągnięcia, kwoty umowy, kwoty pozostającej do spłaty, daty spłaty – załącznik scan w pdf.
- l) Informacja na temat udzielonych gwarancji i poręczeń – brak.
- m) Informacja na temat akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego – Gmina Miasto Pionki posiada udziały w Spółce gminnej PWKC w wysokości 47.995.000,00 zł.
- n) Informacje o realizowanych inwestycjach finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE:
 - „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr 2 w Pionkach” wartość 1.102.097,56 zł
 - „Modernizacja infrastruktury rekreacyjno – turystycznej nad Stawem Górnym w Pionkach” wartość 614.637,00 zł
- o) Uchwała w sprawie absolutorium z wykonania budżetu za 2016 rok: na stronie www.bip.pionki.pl – zakładka Prawo lokalne – Uchwały Rady Miasta – Uchwała Nr XLV/299/2017 z dn. 20.06.2017

http://www.bip.pionki.pl/strona-532-uchwala_nr_xlv_299_2017_rady_miasta.html

2. Pytanie o treści: Czy Zamawiający terminowo reguluje zobowiązania wobec ZUS, US, banków, instytucji finansowych i czy na dzień złożenia oświadczenia posiada zaległości wobec tych instytucji?

Odp. Gmina Miasto Pionki reguluje zobowiązania wobec powyższych instytucji terminowo i na dzień złożenia oświadczenia nie posiada zaległości wobec tych instytucji - załączniki zaświadczeń z ZUS i US scany w pdf.

3. Pytanie o treści: Czy Zamawiający zgodzi się na formułę w umowie kredytowej, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża PKO BP SA, jak również nie może być niższa niż 0?

Odp. Gmina Miasto Pionki nie zgadza się w/w formułę w umowie kredytowej.

4. Pytanie o treści: Czy Zamawiający ma zawarte umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz umowy wsparcia/wystawione deklaracje wsparcia/wystawione listy patronackie (tj. dokumenty, których treścią jest obietnica zabezpieczenia kredytu/pożyczki, oświadczenie do podjęcia działań wobec dłużnika mających na celu utrzymanie terminowej obsługi kredytu/pożyczki, utrzymanie nie budzącej obaw sytuacji ekonomiczno-finansowej dłużnika, zobowiązanie zamawiającego do pokrycia kosztów przekroczenia budżetu projektu inwestycyjnego, oraz udzielenia wszelkiej innej niezbędnej pomocy Kredytobiorcy dla dokończenia projektu inwestycyjnego oraz wywiązania się z warunków umowy kredytowej, zobowiązanie do dokapitalizowania itp.) dla spółek zależnych od zamawiającego lub innych? Jeżeli tak, to jakich zaangażowań dotyczą, w jakich kwotach i na jakie okresy (zadłużenie, obsługa zadłużenia)?

Odp. Gmina Miasto Pionki nie ma zawartych umów o partnerstwie publiczno-prywatnym.

5. Pytanie o treści: Czy w stosunku do Zamawiającego w ciągu ostatnich 2 lat były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków (na jaką kwotę)?

Odp. W ciągu ostatnich 2 lat nie było prowadzonych w stosunku do Gminy Miasto Pionki postępowań egzekucyjnych na wniosek banków za pośrednictwem komornika sądowego.

6. Pytanie o treści: Czy Zamawiający, jako kredytobiorca złoży zamiast pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie Prawa bankowego (co wskazał w

SIWZ: przepis ten nie obowiązuje) oświadczenie o poddaniu się egzekucji stosownie do treści przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w formie aktu notarialnego do wysokości 150% aktualnej kwoty udzielonego kredytu, na własny koszt?

Odp. Gmina Miasto Pionki nie złoży pisemnego w/w oświadczenia.

7. Pytanie o treści: Co oznacza dopuszczenie możliwości zmiany harmonogramu spłat? Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie okresu kredytowania? Czy zmiana harmonogramu nastąpi na wniosek Zamawiającego, po uzyskaniu zgody Banku, po dokonaniu oceny zdolności kredytowej?

Odp. Gmina Miasto Pionki dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłat w zakresie wysokości transz kredytu oraz terminu uruchomienia środków. Gmina nie przewiduje wydłużenia okresu kredytowania. Zmiana harmonogramu nastąpiłaby na wniosek Zamawiającego, lecz bez zgody Banku.

8. Pytanie o treści: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie treści w rozdziale 3 pkt 9) „Podstawa oprocentowania – stawka WIBOR 1M ustalona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M obliczaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna z poprzedniego miesiąca. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia każdego miesiąca” na zapis o treści „Stawkę referencyjną stanowi stawka WIBOR 1M, oznaczająca notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych, według notowania podawanego w Tabeli Kursów, obowiązującej w banku (tabela kursów). Wysokość stawki referencyjnej ustalana jest według notowania określonego w Tabeli kursów obowiązującej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego. W przypadku, gdy w danym dniu nie ogłoszono Tabeli Kursów z notowaniem stawki WIBOR 1M, stosuje się stawkę WIBOR 1M podaną w ostatniej obowiązującej Tabeli Kursów w dniu poprzedzającym ten dzień.” Z uwzględnieniem zapisu w SIWZ, że marża Banku nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy.

Odp. Gmina Miasto Pionki nie wyraża zgody na zmianę treści.

9. Pytanie o treści: Czy Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu składania ofert do 23.10.2017r.?

Odp. Gmina Miasto Pionki wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 23.10.2017r.

W związku z wprowadzonymi zmianami termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 23.10.2017r. do godziny 11.00. Otwarcie ofert nastąpi 23.10.2017r. o godzinie 11.10.

Proszę o uwzględnienie powyższych zmian treści SIWZ w przygotowywaniu ofert.

(-) Burmistrz Miasta Pionki