

URZĄD MIASTA PIONKI
26-670 Pionki, Al. Jana Pawła II 15
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
I SPRAW OBYWATELSKICH
tel. 48 341 42 21



Pionki, dnia 14.02.2024 r.

SO.0003.2.2024

Burmistrz Miasta Pionki
Szanowny Pan Robert Kowalczyk

W załączeniu przedkładam interpelację Radnej Wioletty Grzywacz z dnia 14.02.2024 r. w sprawie przeprowadzonych robót budowlanych ul. Zakładowej.

Z poważaniem,

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PIONKI

Wojciech Maślanek

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

SE. 003. 2. 2024



Pionki, dnia 26.02.2024r

Pani Wioletta Grzywacz
Radna Rady Miasta Pionki

dot. : interpelacji w sprawie prowadzonych robót budowlanych przy ul. Zakładowej

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą zadania "Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Zakładowa i boczne w Pionkach" ze zdziwieniem przyjmuję fakt, iż nie zna Pani źródła finansowania miejskich inwestycji, w szczególności biorąc pod uwagę fakt, że jest Pani Radną już ponad 5 lat.

Zadanie to było wielokrotnie omawiane przez Radę Miasta Pionki, a ponadto w uchwale budżetowej wskazane było źródło finansowania tej inwestycji. Informuję Panią więc, iż zadanie to zostało sfinansowane ze środków budżetu Miasta Pionki oraz z Rządowego Funduszu „Polski Ład” na który władze miasta otrzymały dofinansowanie.

Niemniej mimo faktu, iż otrzymano dofinansowanie z tego programu to jednocześnie informuję Panią, że przeprowadzona przez rząd PIS reforma systemu podatkowego tzw. "Polski Ład" pozbawiła miasto w bardzo dużej części należnych wpływów dlatego dochody budżetowe miasta są najniższe od kilku lat. W sumie jest to zawrotna kwota, sięgająca ponad 16 milionów zł która została odebrana miastu. Rządowe uzupełnienie subwencji nie spowodowało, iż dochody zostały wyrównane.

Odnosząc się dalej do kwestii jak to Pani pisze licznych skarg mieszkańców, informuję, iż żadna skarga dotycząca wykonania tej inwestycji do tut. Urzędu Miasta nie wpłynęła. Pod koniec roku nastąpił odbiór tej inwestycji i jeśli jest Pani w posiadaniu skarg to proszę o niezwłoczne powiadomienie tutejszego Urzędu. Zapewniam, że podejmiemy odpowiednie działania w kwestii wyjaśnienia problemu.

Nadmieniam, iż ta ważna inwestycja jest odpowiedzią na liczne postulaty lokalnej społeczności, głównie mieszkańców osiedla. Brak odwodnienia powodował, że po ulewnych deszczach i roztopach niemożliwe było przemieszczanie się samochodów, pieszych i doprowadzało to do zalewania bloków mieszkalnych. Chciałbym nadmienić, że cała inwestycja została wykonana zgodnie z przygotowanym projektem, była prowadzona i nadzorowana przez osoby odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie wod-kan. Ponadto inwestycja została odebrana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, który nie wnosił w tym względzie żadnych zastrzeżeń.

Przedmiotem zadania była budowa sieci kanalizacji deszczowej (nie dróg, parkingów itp.) Realizacja tej inwestycji jest kluczowa i jest pierwszym etapem prac na tym osiedlu. Jej realizacja w bliskiej przyszłości umożliwi podłączenie kolejnych obiektów infrastruktury do wybudowanej kanalizacji deszczowej takich jak mieszkania, parkingi, drogi itp.

Informuję również Panią, iż dokumentacja projektowa dotycząca tej inwestycji jest ogólnodostępna i można ją pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Pionki pod adresem https://bip.pionki.pl/strona-4003-budowa_sieci_kanalizacji_deszczowej_w.html

Ze względu na obszerność dokumentacji i jej format (duże arkusze) proszę o skorzystanie z wersji elektronicznej, która jest dostępnej pod w/w adresem lub do wglądu w Urzędzie Miasta.

W załączeniu przesyłam umowę z aneksem oraz protokół końcowego odbioru o które Pani wnioskuję.

Z poważaniem

BURMISTRZ


Robert Kowalczyk

zawarta w dniu 28.02.2023 pomiędzy **Gminą Miasta Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta Pionki

a

Panem Markiem Baranem zamieszkałym w Zalesie 1C, 26-670 Pionki, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Marchbud Marek Baran**, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:796-226-61-30, zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwani łącznie „Stronami” Umowy.

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o zamówienie publiczne, przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art.3 ustawy z 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. Poz. 2019 z późn. zm.) zgodnie z art.266 i art.275 pkt 1 ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Zakładowa i boczne w Pionkach.
2. Budowa obejmuje działki nr: 1605/8, 1605/1, 1605/9, 1468/14, 1468/366, 1468/16, 1468/101, 1468/281, 1468/10, 1468/296, 1468/25, 1468/100.
3. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty ziemne
 - roboty zabezpieczające i montażowe zw. z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz wypustów deszczowych - odbudowa nawierzchni jezdni i chodników
 - wykonanie nakładki asfaltowej
 - wykonanie tymczasowej organizacji ruchu w zakresie ulic objętych przedmiotem zamówienia na czas prowadzenia robót i jej zatwierdzenie przez odpowiedni organ,
 - w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, zgód, opinii itp.), Wykonawca zgłosi zakończenie budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu - zgodnie z uzyskaną Decyzją Starosty Radomskiego nr 2539.2018 z dnia 15.10.2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
4. Szczegółowy opis oraz zakres robót budowlanych i innych prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest:
 - w Projekcie budowlano – wykonawczym razem ze STWiORB - załącznik nr 3 do SWZ,
 - w Przedmiarze robót - załącznik nr 4 do SWZ.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również prace związane z budową nowej nawierzchni asfaltowej na odcinku budowanej kanalizacji odwodnienia – wg Przedmiaru robót (poz. 8 – Roboty Drogowe) – prace te nie są ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym.
5. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót,
 - 2) zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz wymogom określonym w SWZ wraz z załącznikami (w tym w szczególności w dokumentacji projektowej),
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji,
 - 4) w czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac trzeba utrzymywać w należyтым porządku,
 - 5) Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt oraz materiały.

6) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (np. śmieci, gruz i inne) oraz materiałów pochodzących z rozbiórk.

7) Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu, jaki był przed rozpoczęciem robót.

6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków (prace towarzyszące nie objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót konieczne do uwzględnienia przy wyliczeniu ceny ofertowej i wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia):

1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie placu budowy

2) przestrzega przepisów BHP i p. poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,

3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,

4) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i teren przyległy oraz przywróci do stanu pierwotnego,

5) przygotuje dokumentację do odbioru końcowego,

6) wykona i otrzyma zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu dla ulic objętych zamówieniem publicznym

7) w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, zgód, opinii itp.), Wykonawca zgłosi zakończenie budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu - zgodnie z uzyskaną Decyzją Starosty Radomskiego nr 2539.2018 z dnia 15.10.2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,

8) przeprowadzi likwidację placu budowy.

9) destrukta pochodzący z frezowania nawierzchni ulic podczas prowadzonych robót wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu we wskazane miejsce na terenie Miasta Pionki,

10) zapewni pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji zadań wraz z 6 egz. inwentaryzacji po Wykonawczej. Pomiary inwentaryzacyjne winny objąć poza przedmiotem zamówienia także inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywcę, które są niezgodne z lokalizacją uwidocznioną na mapach zasadniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniających dokumentacji projektowych. Inwentaryzacja zarejestrowana w MODGiK opracowana w formie papierowej i w postaci elektronicznej w pliku dwg lub dxf na nośniku CD-ROM.

7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys/y na podstawie którego/ych obliczono wynagrodzenie ofertowe w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy - wg przedmiaru/ów robót ze zmianami naniesionymi przez wykonawcę.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu umowy (np. dokumentacją projektową lub przedmiarem robót), w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonywania robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy, określonego w niniejszym paragrafie lub w sytuacji, gdy wykonanie robót zamiennych będzie korzystne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Decyzję o konieczności wykonania robót zamiennych podejmuje Zamawiający.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zarówno rezygnację z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie lub w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1.

§ 2. Termin realizacji umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Za wykonanie tych części robót (zleconych do wykonania podwykonawcom) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne i jego własnych pracowników.
4. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania ww. projektu może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SWZ, tj. n/w wymagań:
 - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia (maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót),
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) kary umowne w umowie o podwykonawstwo (bądź dalszego podwykonawstwa) nie będą wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z generalnym Wykonawcą,
 - 5) przedmiot umowy o podwykonawstwo (bądź dalszego podwykonawstwa) będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego,
 - 6) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji części przedmiotu zamówienia niż ta, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, a także nie może zagrażać dotrzymaniu terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia,
 - 7) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dot. braku możliwości:
 - a) dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b) dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 8) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - 9) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone).
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu w/w umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. w sytuacjach określonych w ust. 7.
10. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.) oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych powyżej. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca;
9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających m. in. z następujących ustaw:
- 1) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - 2) Ustawy o odpadach,
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
11. Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
12. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
13. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
15. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
16. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
17. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
20. Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót;
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
22. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
23. Zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
24. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad.

§ 5. Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego.

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień uzyskania zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót. Warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania, których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych dla wykonania przedmiotu zamówienia decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) wystąpienia zmian na terenie objętym pracami prowadzonymi w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy spowodowanych nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w tym w szczególności: wykrycie nowych odpadów niebezpiecznych lub wybuchowych innych niż stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wymagających usunięcia i unieszkodliwienia lub odzysku, wykrycia niewypałów i niewybuchów lub innych podobnych zdarzeń,
 - 5) zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych lub zamiennych
6. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony Umowy ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminów zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust.3, równy będzie okresowi koniecznej przerwy lub przestoju lub potrzebnemu czasowi na wprowadzenie zmian. Przesunięcie terminu wymaga pisemnego uzgodnienia i akceptacji obu Stron.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy m. in.:

1. Przekazanie terenu realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w Umowie,
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na SWZ, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i wymogami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p.poż. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
2. Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym z Inspektorem Nadzoru;
3. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
4. Zabezpieczenie terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
5. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości;
6. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminach określonych w §2;
7. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia;

11. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku, gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub faksowej.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące realizacji robót budowlanych, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zwolnienie z obowiązku przedłożenia kopii w/w umowy dotyczy jedynie sytuacji, w której łącznie zachodzą n/w przesłanki:

1) wartość (kwota) danej umowy jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, oraz

2) wartość (kwota) danej umowy nie przekracza 50.000 zł.

13. W przypadku przedłożonych umów dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 7-13.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecającego dane prace.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie:

1) należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

2) należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź dostawy lub usługi).

21. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej (dot. każdego z zadań). Do

faktury końcowej dot. każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.

22. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20 i 21, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.

23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

24. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

25. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,5%** nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za:

- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

3) za zwłokę w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 7 i 9). Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,

4) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

26. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu kontroli i realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami Zamawiający może powierzyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na dwa dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.

2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zanikających lub ulegających zakryciu, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 7. Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. **Gotowość do odbioru zgłasza się pisemnie. Do pisma Wykonawca musi bezwzględnie dołączyć oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że przedmiot umowy został wykonany w całości i zgodnie z warunkami umowy razem z ewentualnymi aneksami do umowy oraz dokumentacją projektową oraz innymi pisemnymi uzgodnieniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w ramach realizacji zadania a Wykonawca skompletował i przedstawił Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację opisaną w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczącą realizacji zadania. Wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru końcowego.**
2. Przez gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w szczególności:
 - certyfikatów, instrukcji, atestów na wbudowane materiały,
 - protokołów pomiarów,
 - oświadczenia Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, normami i przepisami,
 - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu technicznego terenu budowy i terenów przyległych
 - pismo lub inny dokument od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Radomiu z potwierdzeniem o możliwości użytkowania wybudowanego obiektu.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 i powiadomi uczestników odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, lub brak jest skompletowanych wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (m. in. certyfikatów, instrukcji, atestów na wbudowane materiały, protokołów pomiarów), odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych jest odbiór końcowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
7. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie stwierdzony w protokole końcowego odbioru robót budowlanych. Sporządzony protokół z czynności odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Do protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest dołączyć (koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę):
 - 1) dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z wymogami Zamawiającego,
 - 2) wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, prób,
 - 4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - 5) inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający przeprowadza odbiór końcowy przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z zakresem przedmiotu Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterek, uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i **wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.**
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

10. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje wyznaczony pracownik Zamawiającego.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: 4.402.940,16 zł (cztery miliony czterysta dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 16/100), w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

4. W przypadku wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust.8, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie kosztorys różnicowy zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust.9, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny określone w kosztorysie ofertowym.

6. Wykonawca nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy w ograniczonym zakresie (zarówno rezygnacji z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy lub w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający.

7. W przypadku konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, rozumianych jako roboty niezawarte w § 1, Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego. Wówczas wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9. Klauzula waloryzacyjna

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:

- 1) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- 2) każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano – montażyowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co

najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert,

- 3) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,
- 4) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku,
- 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót budowlanych podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
- 6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt. 2 waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za roboty budowlane pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika,
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt. 6) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) w przypadku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wskazanych w § 9, Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia do 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt 3.

§ 10. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Płatność za przedmiot umowy zostanie podzielona na dwie części:
 - 1) Zamawiający, tytułem przedpłaty za realizację przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego na wskazany rachunek bankowy.
 - 2) pozostała część wynagrodzenia (95%) wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji Inwestycji w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem końcowego odbioru robót budowlanych. Płatność za fakturę końcową nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
2. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
5. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron umowy.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w niniejszej umowie, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona (potrącona) o wysokość tych kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w umowie. Postanowienia § 11 ust. 6 niniejszej umowy mają tutaj zastosowanie.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 11. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót, udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres 6 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także

po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości lub rękojmi.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
- 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi,
- 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

- 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
- 2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 11 umowy.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

9. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia chyba, że wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwią usunięcie usterek w wymaganym terminie. Wówczas Strony ustalą nowy termin osunięcia usterek.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy za cały przedmiot Umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Dotyczy to także kar umownych, o których mowa w § 5 i w § 11 niniejszej umowy.

6. Kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.

8. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy.

9. Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 5 niniejszej umowy.

§ 13. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania za jego zgodą zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach wymienionych w umowie, SWZ oraz na podstawie art. 455 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności

1. Zgodnie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą czynności związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo, stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z ust. 1.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, zgodnie z ust. 1. Zamawiający może żądać następujące dokumenty:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób (osoby) wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy; lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). (tj. w szczególności: adresów, nr PESEL pracowników, wysokości ich wynagrodzenia). Informacje takie jak: Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; lub

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z ust. 1.

7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 5, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15. Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 2, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
5. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.
6. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3 URMISTRZ


mgr Robert Kowalczyk

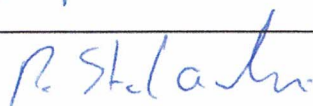
ZAMAWIAJĄCY

MARCBUD
Marek Baran
26-670 PIONKI, Zalesie 1 C
tel. 512 34 79 68
REG: 141872446; NIP 7962266130

WYKONAWCA

SKARBNIK


mgr Beata Pietrus



Aneks do Umowy NR IR.272.15.2023

zawarty w dniu 16.10.2023r. pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: **Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta Pionki**

a

Panem Markiem Baranem

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **MARCBUD Marek Baran** z siedzibą: Zalesie 1C, 26-670 Pionki, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy dodatkowego zamówienia publicznego, nieobjętego zamówieniem podstawowym (zamówienie dodatkowe) – zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Zakres dodatkowego zamówienia obejmuje:
 - 1) ułożenie chodnika z kostki brukowej 6cm – 170 m²
 - 2) ułożenie krawężnika betonowego 20x30cm z oporem – 85,5 mb.
 - 3) ułożenie obrzeża betonowego 6x30cm – 85,5 mb.
2. Łączna wartość dodatkowego zamówienia publicznego na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej, nieobjętego zamówieniem podstawowym (zamówienie dodatkowe), wynosi 54.421,35 zł netto, 66.938,26 zł brutto.

§ 2

Ceny robót dodatkowych o których mowa w § 2, zostały przyjęte na podstawie przyjętej oferty Wykonawcy. Oferta wykonawcy stanowi załącznik do niniejszego aneksu.

§ 3

W związku z §1 niniejszego aneksu, § 8 ust. 1 umowy otrzymuje następujące nowe brzmienie: „Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: 4.469.878,42, w tym podatek VAT.”

§ 4

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

BURMISTRZ


Robert Kowalczyk

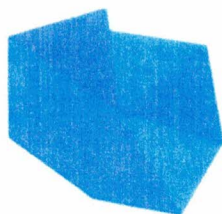
ZAMAWIAJĄCY:

MARCBUD

Marek Baran
26-670 PIONKI, Zalesie 1C
tel. 512 34 79 58
REG: 141872446; NIP 7962266130

SKARBNIK


mgr Beata Pietrus



**POLSKI
ŁĄD**

*Projekt współfinansowany z Rządowego Funduszu „Polski Ład”:
Program Inwestycji Strategicznych*

PROTOKÓŁ

końcowego odbioru robót

**budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Zakładowa i boczne w Pionkach
razem z odbudową nawierzchni jezdni i chodników i wykonaniem nakładki asfaltowej
spisany w dniu 28.12.2023 r.**

I. Nazwa inwestycji/przedmiot umowy: Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Zakładowa i boczne w Pionkach razem z odbudową nawierzchni jezdni i chodników i wykonaniem nakładki asfaltowej.

II. Zamawiający: Gmina Miasto Pionki, ul. Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

III. Wykonawca: MARCBUD Marek Baran, Zalesie 1C, 26-670 Pionki

IV. Odbierający, przedstawiciele Zamawiającego:

1. Piotr Stolarski – Wydział Rozwoju i Inwestycji w UM Pionki

V. Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Marek Baran
2. Bogdan Abramowicz

VI. Inspektor Nadzoru:

1. Adam Droń
2. Ewa Sowa

VII. Podstawa wykonania robót: umowa Nr IR.272.15.2023 z dnia 28.02.2023r. wraz z Aneksm do umowy z dnia 16.10.2023r.

VIII. Umowna data zakończenia robót: 28.12.2023 r.

IX. Data zakończenia robót: 22.12.2023r.

X. Terminowość wykonania zobowiązań umownych: roboty wykonane w terminie umownym

XI. Zgodność wykonanych robót z umową: roboty wykonane zgodnie z umową