

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz.344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Pionki LXXXI/413/2023 z dnia 28.12.2023 r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki oraz stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Przemysłowa	1464/84	1,9295 ha	Działka nr 1464/84 zabudowana, teren przemysłowy - Ba- 1,9295 ha, posiada kształt zbliżony do trapezu, teren działki z różnicami wysokości dochodzącymi do 5m. Działka posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych z trzech stron Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określonych na podstawie mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i sieci światłowodowej. Działka częściowo porośnięta jest drzewostanem, w przewadze liściastym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb, akacja (samosiewny). Działka zabudowana jest niewielkim budynkiem gospodarczym o pow. 18m ² murowanym z bloczków silikatowych, fundamenty betonowe, stropy żelbetowe kryte papą, stolarka okienna stalowa. Budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Na działce znajdują się również fragmenty ogrodzenia, podpory pod sieć ciepłowniczą, słupy oświetleniowe, fundamenty wyburzonych budowli. Na działce znajdują się wypełnione wodą pozostałości po zbiornikach wodnych ok 3800m ² . Pierwotnie zbiorniki te zajmowały przeważająca część działki, jednak sukcesywnie były zasypywane gruzem i ziemią. Do zbiorników doprowadzona jest sieć kanalizacyjna ze studzienkami rewizyjnymi. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA2Z/00008104/2,	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo- leśne	339 000,00 zł netto (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Pionki ul. Radomska	1579/272	1,7978 ha	Przedmiotowa nieruchomość leży w Pionkach przy ul. Radomskiej po południowej stronie trasy kolejowej, w południowo-zachodniej części miasta. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 1579/272 stanowią tereny użytkowane na cele produkcyjno-przemysłowe, droga powiatowa w kierunku Radomia oraz trasa kolejowa. Dojazd do nieruchomości drogami utwardzonymi. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest bezpośrednio z ulicy Radomskiej. Odległość do centrum miasta ok. 2 km. Teren nieruchomości nieuporządkowany, porośnięty w większości drzewami liściastymi, mocno zakrzaczony, porośnięty tzw. Samosiejkami. Kształt działki dość regularny, mocno wydłużony o szerokości około 45 m. Po działce przeprowadzono sieci: Kanalizacja sanitarna, wodociągowa, deszczowa, gazowa, telekomunikacyjna, energetyczna, w tym oświetleniowa. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA2Z/00002186/8	ZI – teren zieleni izolacyjnej	345 000,00 zł + 23 % VAT	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23.01.2024 r. do dnia 13.02.2024 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).
Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 785-911-569.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI
/-/ Robert Kowalczyk