

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/przez Gminę Miasto Pionki

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U, z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie na okres do 3 lat:

do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przeznacza się:

- dwa budynki przemysłowe o łącznej pow. użytkowej 748,19 m² wraz z gruntem przyległym o pow. ok. 9338 m² stanowiącym działkę nr 1468/433 położonej w Pionkach przy ul. Wystrzałowej. Skarb Państwa jest właścicielem działki, a Gmina Miasto Pionki jest użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku - KW RA2Z/00008104/2. Miesięczny czynsz za powierzchnie produkcyjną wynosi do 100m² - 7,63 zł/m², 100m² - 500m² – 6,35 zł/m², powyżej 500 m² – 4,46 zł/m² + 23% VAT, grunt pod działalność gospodarczą wynosi 1,12 zł / m² + 23% VAT, dojścia i zieleń 3,30 zł/m² + 23% VAT.

Stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 116/2020 Burmistrza Miasta Pionki z dnia 01.08.2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu), nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.

Dzierżawca ponosi koszty czynszu, opłat za media oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **17.10.2023** roku do **06.11.2023** roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>).

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 213 lub telefonicznie 785911569.

Pionki, dnia 11.10.2023 r.

Burmistrz Miasta Pionki

/-/ Robert Kowalczyk

