

L.dz./723/2017

18.08.2017r.

Informacja

dot. postępowania „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w mieście Pionki.”

W dniu 11.08.2017r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie treści SIWZ:

1. Zgodnie z zapisami umowy § 4 ust 6 Załącznika nr 4a do SIWZ Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest łączne spełnienie poniższych warunków:

- 1) Wykonanie pełnego zakresu prac z danego etapu robót, określonego w SHR-F realizacji Przedmiotu Umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 2) Protokół Odbioru Częściowego bez zastrzeżeń za dany etap, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunek 2 nie jest zgodny z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług (ustawą o VAT) Zgodnie z art. 19 a ust. 5 pkt 3 lit. a) ww. ustawy, momentem powstania obowiązku podatkowego z tytułu realizowanych przez Wnioskodawcę prac w rodzaju budowy, przebudowy, montażu lub rozbioru obiektów budowlanych będzie, stosownie do tego przepisu, moment wystawienia przez Wykonawcę dla Inwestora faktury, dokumentującej wykonanie prac przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy rezultaty prac przejmowane będą częściowo, zgodnie z art. 19a ust. 5 pkt 3 lit. a) w związku z art. 19a ust. 2 ustawy, moment wystawienia faktury za częściowe wykonanie prac. Jednocześnie, zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt 1 znowelizowanej ustawy o VAT, fakturę VAT należy wystawić nie później niż do 30 dnia od dnia faktycznego wykonania usług lub dostawy towarów. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż Wykonawcy mają bezwzględny obowiązek wystawienia faktury VAT z chwilą upływu 30 - go dnia od dnia wykonania usługi. Mając zatem na uwadze powyższe, jako moment wykonania usług budowlanych i budowlano-montażowych, który rodzi dla Wykonawcy obowiązek wystawienia faktury, należy przyjąć faktyczne wykonanie tych usług przez Wykonawcę, nie zaś przejęcie tych usług na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez strony bez zastrzeżeń.

Ponieważ obowiązek wystawienia faktury w terminie 30 dni od daty faktycznego wykonania usługi spoczywa na Wykonawcy niezależnie od zapisów umownych w tym zakresie, koniecznym staje się dostosowanie postanowień projektu umowy do zmienionych przepisów. Obecne ich brzmienie powoduje, że istnieje ryzyko, iż Wykonawca będzie zmuszony do wystawienia faktury zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Prawa, jednak wbrew postanowieniom umowy, co z kolei spowodować może ujemne konsekwencje podatkowe dla Wykonawcy

wynikające z braku płatności faktury przez Zamawiającego przy jednoczesnym obowiązku odprowadzenia podatku od wystawionej faktury. Informujemy zatem o konieczności dokonania zmiany projektu umowy i dostosowania jej do bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy o VAT, w zakresie przyjęcia faktycznego wykonania usługi jako podstawy do wystawienia faktury aby wynikało z nich jednoznacznie, że Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych w takim terminie, aby Wykonawca był w stanie wystawić fakturę końcową z chwilą upływu 30-go dnia od dnia wykonania usługi budowlanej lub jej części.

2. IPU art. 2 ust. 2 – proszę o podanie terminu, w którym nastąpi przekazanie Terenu Budowy.

3. IPU art. 3 ust. 1 – proszę o wyjaśnienie, czy wypełnienie wszystkich obowiązków, o których mowa w ust. 2 w terminie o którym mowa w ust. 1 oznacza wykonanie przez wykonawcę zadania w terminie, czy nastąpi to dopiero z momentem dokonania odbioru końcowego?

4. IPU art. 3 ust. 3 – proszę o podanie terminu, w którym Zamawiający dokona odbioru końcowego od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości, przez co rozumie się wypełnienie wszystkich obowiązków, o których mowa w ust. 2.

5. IPU art. 3 ust. 9 – proszę wyjaśnić jakie będzie postępowanie Zamawiającego w sytuacji nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego i uzasadnienia przez Wykonawcę swojego stanowiska?

6. IPU art. 4 ust. 9 – proszę o wyjaśnienie czy przez to postanowienie należy rozumieć, że Wykonawca zostanie pozbawiony ewentualnego roszczenia, w przypadku gdyby nie godził się na ustalony przez Zamawiającego stopień obniżenia użyteczności przedmiotu umowy i co za tym idzie wartości obniżonego wynagrodzenia?

7. IPU art. 4 ust. 15 – proszę wyjaśnić, dlaczego umowa nie przewiduje procedury określonej w art. 143c ust. 4 Pzp, którą Zamawiający jest zobowiązany przeprowadzić zanim dokona bezpośredniej płatności? Czy brak stosownych zapisów umownych w tym zakresie oznacza, że Zamawiający nie umożliwi Wykonawcy wypowiedzenia się na temat zasadności bezpośredniej zapłaty?

8. IPU art. 9 ust. 14 – proszę o wskazanie sposobu ustalenia wysokości kary umownej w przypadku wartości umów o podwykonawstwo wynoszących od 100.000,01 zł do 100.000,99 zł oraz od 1.000.000,01 zł do 1.000.000,00 zł.

9. IPU art. 16 ust. 1 – proszę o wyjaśnienie rozbieżności w wysokości wniesionego zabezpieczenia polegającej na tym, że w treści ust. 1 podano „5%” natomiast w nawiasie podano „dwa procent” wynagrodzenia brutto.

10. IPU art. 17 ust. 2 pkt 1 – proszę o wyjaśnienie rozbieżności w procentowej wysokości kary umownej zastrzeżonej w tym punkcie polegającej na tym, że podano wartość 0,02% natomiast w nawiasie podano „jednej setnej procenta”.

11. SIWZ pkt IV ppkt 2 – proszę o jednoznaczne określenie, czy harmonogram rzeczowo-finansowy należy dołączyć do umowy czy oferty?

12. Przedmiar – instalacje sanitarne:

a) prosimy o udostępnienie zestawień elementów i urządzeń wentylacji,

b) prosimy o udostępnienie zestawień elementów kotłowni – schemat kotłowni nie zawiera legendy oznaczeń

c) brak rysunku instalacji wod.-kan. dla Ob. 02 – prosimy o uzupełnienie (brak możliwości sporządzenia prawidłowej wyceny)

- d) poz. 18 przedmiaru – prosimy o podanie długości odwodnienia – brak rysunku
- e) poz. 24 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 10 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- f) poz. 32 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 3 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- g) poz. 38 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 2 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- h) poz. 69, 70, 80 przedmiaru – zgodnie z DT powinna być 1 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- i) poz. 151 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 2 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- j) poz. 152 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 1 szt. – zawór TBVC-C d=15 mm i 1 szt. zawór RS22-6.3 d=25 mm – prosimy o wyjaśnienie jakie zawory i ile szt. należy ująć w tej pozycji.
- k) poz. 155 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 1 szt. – zawór STAD d=15 mm – prosimy o wyjaśnienie jakie zawory i ile szt. należy ująć w tej pozycji.
- l) poz. 170 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 12 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- ł) poz. 174 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 2 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- m) poz. 235 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 6 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- n) poz. 237 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 8 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska
- o) poz. 238 przedmiaru – zgodnie z DT powinno być 5 szt. – prosimy o zajęcie stanowiska

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

1. W przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne podstawą stwierdzenia „wykonania prac” (czy to na danym ich etapie czy też w całości) co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, będzie podpisany przez obie strony umowy (Wykonawca/Zamawiający) protokół (częściowy lub końcowy) – Art. 4 ust. 6. Chodzi bowiem o to że stwierdzenie „wykonanie prac” odnosiło się do prac wykonanych należycie i zgodnie z ustaleniami stron zawartymi w umowie, a nie „wykonane” zdaniem samego Wykonawcy bez oceny ich kompletności i jakości ze strony Zamawiającego. Brak jest jakichkolwiek podstaw, czy to natury prawnej czy faktycznej, aby to Wykonawca w postępowaniu o zamówienie publiczne, decydował samodzielnie (bez względu na opinię Zamawiającego, czy też wbrew jego opinii) o tym czy dany etap czy też całość przedmiotu zamówienia zostały „wykonane”, a tym samym przyznawał sam sobie subiektywnie uprawnienie do wystawienia faktury. W związku z powyższym Zamawiający utrzymuje dotychczasowe brzmienie treści załącznika do SIWZ – IPU w w/w zakresie.

2. Zgodnie z Art. 5 IPU przekazanie budowy nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolem Teren Budowy dla realizacji Przedmiotu Umowy, co będzie jednocześnie zezwoleniem Zamawiającego na rozpoczęcie Robót przez Wykonawcę.

3. Zgodnie z postanowieniem IPU zawartym w Art. 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY, Wykonawca musi wypełnić wszystkie obowiązki zawarte w IPU do dnia 31 lipca 2019 roku. W związku z tym odbiór końcowy musi odbyć do tego dnia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego niezwłocznie tj. w najszybszym możliwym terminie, oprócz dni ustawowo wolnych od pracy i sobót.
5. W przypadku, gdy wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego co do S-HRF oraz przekaże swoje stanowisko na piśmie, Zamawiający rozpatrzy niezwłocznie pismo i ponownie ustosunkuje się do uwag. Jednak takie postępowanie nie wstrzymuje biegu terminów określonych w IPU.
6. Wykonawca nie zostanie pozbawiony roszczeń.
7. Procedura zawarta w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp będzie uwzględniana przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.
8. Art. 9 ust. 14 precyzyjnie określa wartości.
9. W Art. 16 ust. 1 IPU wystąpiła omyłka pisarska proszę brać pod uwagę liczbę 5 % /słownie: pięć/. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść Art. 16 ust. 1 „Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwanego dalej również „zabezpieczeniem”) w formie ... w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia brutto podanego w ofercie tj. w kwocie ... PLN (słownie złotych).”
10. Art. 17. ust. 2 pkt. 1 wystąpiła omyłka pisarska, proszę brać pod uwagę liczbę 0.02% /słownie: dwie setne/. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść Art. 17. ust. 2 pkt. 1 ppkt. 1): „w wysokości 0,02% (dwie setne procenta) wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów określonych w S-HRF”.
11. Według treści SIWZ „Ramowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy” należy dołączyć do oferty Wykonawcy.

12. a) wszystkie potrzebne dane są zawarte w opisie technicznym oraz na rysunkach, dodatkowo elementy wentylacji są ujęte w przedmiarze.
- b) Zamawiający załącza zestawienie materiałów do kotłowni
- c) Rysunek istnieje w dokumentacji projektowej.
- d) Długość odwodnienia należy wymierzyć z projektu.
- e) Należy uwzględnić ilość z projektu.
- f) System detekcji należy traktować jako jeden komplet z trzema czujnikami
- g) Na rysunku są trzy sztuki
- h) W projekcie są po 2szt, w poz. 70 przedmiaru są także dwie sztuki tylko o innych wymiarach.
- i) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu
- j) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu
- k) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu
- l) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu
- ł) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu
- m) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu
- n) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu
- o) Poprawione ilości. Nowy przedmiar w załączeniu

Z poważaniem Prezes Zarządu

Krzysztof Kowal