

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie
przez Gminę Miasto Pionki**

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem/użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3:

Do najmu przeznacza się:

- lokal o pow. 30,78 m² znajdujący się w wielorodzinnym budynku położonym na dz. nr 87/31 w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 13. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasta Pionki - KW RA2Z/00000974/5. Lokal będzie wykorzystany na prowadzenie działalności usługowej polegającej na dostarczaniu sygnału telewizyjnego. Miesięczny czynsz w wysokości 3,07 zł/m² +23% VAT płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji.

Do oddania w użyczenie przeznacza się:

- lokal o pow. 89,42 m² znajduje się na I piętrze w budynku położonym na działce nr 2/10 w Pionkach przy ul. Leśnej 3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasta Pionki - KW RA2Z/00001799/1. Lokal wykorzystywany będzie na działalność statutową St. Klubu Amazonki. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia opłat za utrzymanie lokalu (opłata za media i świadczenia publiczno-prawne).

Miesięczny czynsz dla Najemcy zostanie wyliczony wg minimalnych stawek czynszu ustalonych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 11/2023 z dnia 19.01.2023 r.

Najemca ponosi koszty czynszu, opłat za media oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.04.2023 roku do 26.04.2023 roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>), a także w prasie lokalnej.

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 215 lub telefonicznie pod nr tel.605 308 383 oraz 48 341 42 16.

Pionki, dnia 31.03.2023 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Robert Kowalczyk